

Belgium-Sint-Pieters-Leeuw: Repair and maintenance services

OJ S 200/2020 14/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba

National registration number: BE 0403.304.026

Postal address: Bezemstraat 83 A

Town: Sint-Pieters-Leeuw

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1600

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Els Du Bois

E-mail: els.dubois@volkshuisvesting.be

Telephone: +32 23710330

Fax: +32 23782896

Internet address(es):Main address: www.volkshuisvesting.be**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/114/LU/2020>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dienst Patrimoniumbeheer

National registration number: PH

Postal address: Bezemstraat 83A

Town: Sint-Pieters-Leeuw

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1600

Country: Belgium

Contact person: de heer Dirk Lyssens

E-mail: dirk.lyssens@volkshuisvesting.be

Telephone: +32 23710333

Internet address(es):Main address: www.volkshuisvesting.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Het onderhoud, pechverhelping en totale waarborg van cv-installaties, toestellen voor warm waterbereiding, ventilatiesystemen, waterverzachters en pompen

Reference number: 2020/cv

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting cvba is een middelgrote SHM gevestigd in Sint-Pieters-Leeuw en actief in 13 gemeenten in het arrondissement Halle-Vilvoorde.

De opdracht bestaat uit het onderhoud, pechverhelping en totale waarborg van cv-installaties, toestellen voor warm waterbereiding, ventilatiesystemen, waterverzachters en pompen van het volledig patrimonium van de GMV cvba.

In deze opdracht is bijkomend het nazicht van ketels m.b.t. de omschakeling van arm naar rijk gas en de uitvoering van verwarmingsaudits voorzien.

De opdracht is opgedeeld in vier percelen. Deze hebben elk afzonderlijk een looptijd van maximaal vier jaar.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 1: "Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone Noord-West"

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Betreft het onderhoud, de pechverhelping en totale waarborg op technische installaties van het patrimonium van de GMV gelegen in de zone ten noordwesten van Brussel, meer bepaald de gemeenten Ternat, Sint-Katherina-Lombeek, Wambeek en Dilbeek en Gooik.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 2: "Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone Zuid-West"

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Betreft het onderhoud, de pechverhelping en totale waarborg op technische installaties van het patrimonium van de GMV gelegen in de zone ten zuidwesten van Brussel, meer bepaald de gemeenten Sint-Pieters-Leeuw, Ruisbroek en Drogenbos.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 3: "Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone Noord-Oost"

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Betreft het onderhoud, de pechverhelping en totale waarborg op technische installaties van het patrimonium van de GMV gelegen in de zone ten noordoosten van Brussel, meer bepaald de gemeenten Meise, Kampenhout en Wezembeek-Oppem.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Perceel 4: "Onderhoud, pechverhelping en totale waarborg op technische installaties gelegen in zone Zuid-Oost"

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Diverse locaties.

II.2.4. Description of the procurement

Betreft het onderhoud, de pechverhelping en totale waarborg op technische installaties van het patrimonium van de GMV gelegen in de zone ten zuidoosten van Brussel, meer bepaald de gemeente Hoeilaart.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

*Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

— het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijke kansen- en gelijke behandelingsbeleid; de WET van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de Wet van 10.5.2007 tot wijziging van de Wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de Wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,

— de Wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

*Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de Wet van 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18.4.2017;
2. een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

2. Jaaromzet minimum 3 000 000,00 EUR gemiddeld over de laatste drie boekjaren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren;
2. een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat of gelijkwaardig, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking;
3. de opdrachtnemer verklaart gehabiliteerd te zijn mbt de verwarmingsinstallaties op aardgas en stookolie, het Cergalabel te bezitten en voldoende geschoolde technici (gasvormige brandstof: GI - GII (oude G1-G2-G3), vloeibare brandstof, verwarmingsaudit), die aan het bedrijf met een arbeidsovereenkomst verbonden zijn en die zo nodig ingezet zullen worden voor onderhavige opdracht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minstens twee klanten waarvan voor elke klant met minstens 150 woongelegenheden het onderhoud van de verwarmingsinstallatie werd uitgevoerd en waarvoor een wachtdienst werd georganiseerd;
3. De inschrijver voegt een personeelslijst toe bij zijn inschrijving waaruit blijkt dat minstens vijf loontrekkende technici in dienst zijn met de hiervoor vermelde scholingsgraad.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2020 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 09/03/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2020 Local time: 14:30

Place:

Bezemstraat 83A (vergaderzaal eerste verdieping), 1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist: met uitzondering van de technische installaties van de individuele woongelegenheden zijn alle overige (collectieve) technische installaties verplicht te bezoeken. De opdrachtnemer wordt nadien geacht zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de omvang van de aanneming en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren diensten. De inschrijver vraagt tijdig (uiterlijk vijf werkdagen voor de opening van de offertes) een plaatsbezoek aan bij de opdrachtgever. In samenspraak zal een bezoek worden gepland. Er zal (indien van toepassing) per perceel een attest worden afgeleverd. De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite: <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nederlandstalige Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Postal address: Quatre Brasstraat 13

Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
Telephone: +32 25086111
Fax: +32 25086277

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2020