

485752-2026 - Competition

Poland – Architectural, engineering and planning services – "Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej przebudowy i adaptacji istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 258/260 w Łodzi"

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Email: zamowienia@lodz.uw.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: "Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej przebudowy i adaptacji istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 258/260 w Łodzi"

Description: Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełną koordynacją międzybranżową dla planowanej przebudowy i adaptacji istniejącego budynku dla zadania pn.: Adaptacja istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 258/260 w Łodzi na potrzeby administracyjno-biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu.” 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie opracowania niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.), tj. osoby wykonujące czynności projektowe oraz koordynacyjne, jeżeli wykonywane są w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. 4. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ. 5. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym oraz warunkami mającymi wpływ na przygotowanie oferty i realizację zamówienia. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny, a jej nieprzeprowadzenie nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty ani nie może być podstawą do zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego

wynikających z nieznajomości warunków realizacji zamówienia. 6. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej powinni uzgodnić termin z przedstawicielami Zamawiającego – z Panią Marleną Izabelą Spannbauer – Piech, adres email: marlena.spannbauer-piech@lodz.uw.gov.pl, tel. (42) 664 12 59 lub Panem Tomaszem Glinkowskim, adres e-mail: tomasz.glinkowski@lodz.uw.gov.pl, tel. (42) 664 16 15. Po odbyciu wizji lokalnej zostanie podpisany protokół, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 7. Podwykonawstwo: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). 2) Zamawiający wymaga, w myśl art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

Procedure identifier: b0a77144-8ece-4b78-975f-438eac069d04

Internal identifier: AL-V.272.15.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Piotrkowska 258/260

Town: Łódź

Postcode: 90-361

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

Business activities are suspended: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość,

którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Insolvency: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Arrangement with creditors: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Bankruptcy: Art.109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Art.109 ust 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Art.108 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Corruption: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze

terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Fraud: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a , art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Art.108 ust 1 pkt lit. h i pkt 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli

urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Art.108 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Art.108 ust 1 pkt 3 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Art.108 ust 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 383), b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U z 2024 r. poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 907 ze zm.), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 4)wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia określone w tym przepisie, w szczególności gdy Wykonawca działa na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub

osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1 lub 2 niniejszego ustępu; w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn. zm.) tj.: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 4) Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt 1 – 3; 5) W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt 1 - 3, Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będzie weryfikowane na podstawie oświadczeń oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl).

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Art.108 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a , art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz.

253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Money laundering or terrorist financing: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a , art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w

art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a , art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

Participation in a criminal organisation: Art.108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a , art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej przebudowy i adaptacji istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 258/260 w Łodzi".

Description: Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełną koordynacją międzybranżową dla planowanej przebudowy i adaptacji istniejącego budynku dla zadania pn.: Adaptacja istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 258/260 w Łodzi na potrzeby administracyjno-biurowe wraz z zagospodarowaniem terenu.” 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie opracowania niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277 z późn zm.), tj. osoby wykonujące czynności projektowe oraz koordynacyjne, jeżeli wykonywane są w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. 4. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia tych osób na podstawie stosunku pracy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących Załącznik nr 7 do SWZ. 5. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektu, którego dotyczy przedmiot zamówienia, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym oraz warunkami mającymi wpływ na przygotowanie oferty i realizację zamówienia. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny, a jej nieprzeprowadzenie nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty ani nie może być podstawą do zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z nieznaomości warunków realizacji zamówienia. 6. Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej powinni uzgodnić termin z przedstawicielami Zamawiającego – z Panią Marleną Izabelą Spannbauer – Piech, adres email: marlena.spannbauer-piech@lodz.uw.gov.pl, tel. (42) 664 12 59 lub Panem Tomaszem Glinkowskim, adres e-mail: tomasz.glinkowski@lodz.uw.gov.pl, tel. (42) 664 16 15. Po odbyciu wizji lokalnej zostanie podpisany protokół, który stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 7. Podwykonawstwo: 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). 2) Zamawiający wymaga, w myśl art. 462 ust. 2 ustawy Pzp, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71245000

Approval plans, working drawings and specifications

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Piotrkowska 258/ 260

Town: Łódź

Postcode: 90-361

Country subdivision (NUTS): Łódzki (PL712)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Umowa zostaje zawarta na

czas oznaczony i obowiązuje przez okres 48 miesięcy od dnia jej zawarcia. 2. Przedmiot

zamówienia będzie realizowany etapowo. 3. Etap I – koncepcyjny zostanie wykonany w

terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy i obejmuje w szczególności: 1) wykonanie

inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia; 2)

przygotowanie materiałów wyjściowych niezbędnych do opracowania dokumentacji

projektowej; 3) opracowanie trzech alternatywnych koncepcji funkcjonalno-przestrzennych

wraz z wizualizacjami; 4) uzyskanie wstępnych uzgodnień niezbędnych do dalszego

projektowania. 4. Etap II – projektowo-kosztorysowy zostanie wykonany w terminie do 5

miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego jednej z przedstawionych koncepcji

funkcjonalno-przestrzennych i obejmuje w szczególności: 1) opracowanie kompletnej

wielobranżowej dokumentacji projektowej; 2) opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów

inwestorskich oraz pozostałych opracowań wymaganych dokumentacją zamówienia; 3)

uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, zgód oraz decyzji administracyjnych; 4)

przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. 5. Etap III – wsparcie

realizacji inwestycji, obejmujący okres obowiązywania umowy i polegający na: 1)

wykonywaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, jeżeli ich sporządzenie okaże się

niezbędne przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, 2)

pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z potrzebami

Zamawiającego i podziałem inwestycji na etapy, 3) udziale projektantów w uzgodnieniach

dotyczących rozwiązań projektowych, 4) udzielaniu wyjaśnień dotyczących dokumentacji

projektowej. Szczegóły terminu wykonania zamówienia określono w SWZ. WYMAGANIA

DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI

ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBOWIĄZEK JEGO WNIESIENIA. 1. Zamawiający żąda od

Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej

w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem

umowy. 3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub

kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. 4. Zabezpieczenie wnoszone w

pieniądku należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej, gwarancji

ubezpieczeniowej lub poręczenia, dokument zabezpieczenia powinien mieć charakter

nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 6.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy. 7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z

zasadami określonymi w art. 453 ustawy Pzp. 8. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Szczegółowy sposób oceny ofert określono w SWZ. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, KTÓRE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO OKREŚLONO W SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należyte wykonał co najmniej dwie kompletne wielobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda. Przez budynek użyteczności publicznej, należy rozumieć budynek użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek użyteczności publicznej to budynek w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie ustawy – Prawo budowlane, dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby legitymujące się następującymi kwalifikacjami zawodowymi: - minimum 1 (jedną) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która będzie pełniła rolę Koordynatora Zespołu Projektowego oraz która w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat wykonała dokumentację projektową w zakresie swojej specjalności, polegającą na zaprojektowaniu co najmniej 1 (jednego) budynku biurowego lub użyteczności publicznej lub o funkcjonalności techniczno-biurowej o powierzchni użytkowej min. 4.000m² - projektantów w specjalności: • konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych; • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena brutto

Description: Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów: Kryterium Cena (C) – 60% = 60 pkt Kryterium Cena (C) jest sumą wartości brutto przedmiotu zamówienia. Cena brutto podana w formularzu ofertowym będzie obliczana według następującego wzoru: $C = (C_n / C_o) \times 60 \%$ gdzie: C_n - cena najniższa C_o - cena badanej oferty Szczegółowy sposób oceny ofert określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: (KZP) – Doświadczenie Koordynatora zespołu projektowego

Description: Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów: Kryterium „Doświadczenie Koordynatora Zespołu Projektowego” (KZP) – 20% = 20 pkt Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Koordynatora Zespołu Projektowego, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Ocena będzie dokonywana na podstawie liczby dokumentacji projektowych wykonanych przez wskazaną osobę w zakresie swojej specjalności, polegających na zaprojektowaniu budynku biurowego lub budynku użyteczności publicznej, lub budynku o funkcjonalności techniczno-biurowej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m². Do liczby dokumentacji podlegających ocenie zalicza się również dokumentację wykazaną na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Liczba wykonanych dokumentacji projektowych - Liczba punktów 1 dokumentacja - 0 pkt 2 dokumentacje - 5 pkt 3 dokumentacje - 10 pkt 4 dokumentacje - 15 pkt 5 i więcej dokumentacji - 20 pkt Szczegółowy sposób oceny ofert określono w SWZ

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: (DPB) – Doświadczenie Projektantów Branżowych

Description: Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów: Kryterium „Doświadczenie Projektantów Branżowych” (DPB) – 20% = 20 pkt Punkty będą przyznawane odrębnie dla każdego z projektantów branżowych wskazanych przez Wykonawcę, tj. projektanta w specjalności: • konstrukcyjno-budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Dla każdej specjalności punkty zostaną przyznane za doświadczenie zawodowe w projektowaniu, liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, w następujący sposób: Doświadczenie zawodowe - Liczba punktów co najmniej 5 lat - 0 pkt co najmniej 6 lat - 2 pkt co najmniej 7 lat - 3 pkt co najmniej 8 lat - 5 pkt Punkty przyznane dla poszczególnych projektantów branżowych zostaną zsumowane. Maksymalna liczba punktów, jaką Wykonawca może uzyskać w ramach kryterium DPB, wynosi 20 pkt, przy czym za każdą specjalność można otrzymać maksymalnie 5 pkt. Zamawiający dopuszcza wskazanie tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji lub specjalności, pod warunkiem że osoba ta posiada wymagane dla każdej z nich uprawnienia budowlane oraz doświadczenie określone w SWZ. W przypadku wskazania tej samej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji, doświadczenie tej osoby będzie oceniane odrębnie dla każdej z pełnionych funkcji, zgodnie z zasadami określonymi dla danego kryterium oceny ofert. Szczegółowy sposób oceny ofert określono w SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/uw.lodz>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/uw.lodz>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wysokość wadium. 1) Zamawiający żąda wniesienia wadium. 2) Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 15 000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). 3) Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek bankowy Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. 4) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium, które przed upływem terminu składania ofert wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego: NBP Oddział Okręgowy w Łodzi 77 1010 1371 0097 0013 9120 0000 2. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: WADIUM - postępowanie nr AL-V.272.15.2026 3. Forma wadium: 1) wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r poz. 98) 2) wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 3) jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b - d, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 4) z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Z treści gwarancji lub poręczenia musi wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach: a) wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej; b) wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana. 5) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy pzp. 6) Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno obowiązywać od terminu składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres

związania ofertą. 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 8) Zamawiający zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ustawy pzp. 9) W przypadku niepodania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w formularzu ofertowym, Zamawiający dokona zwrotu wadium na numer bankowy, z którego ono wpłynęło. 10) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia dokument ten nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę kwoty wadium od spełnienia dodatkowych warunków niewynikających z ustawy Pzp ani ograniczających możliwość dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego.

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 89 Days

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: 1)w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Registration number: NIP: 7251028465

Registration number: REGON: 004308002

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: Łódź

Postcode: 90-926

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Email: zamowienia@lodz.uw.gov.pl

Telephone: 48 42 664 12 10

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 526-223-93-25

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 2245878 01

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 2f2f51e9-04c1-4ce3-ac82-d2d84f26fec7 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 20:41:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 485752-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026