

485838-2026 - Competition

France – Construction work for school buildings – Conception / Réalisation pour la réhabilitation du Groupe scolaire Rimbaud Apollinaire et construction d'une crèche neuve au Londeau à Noisy-le-Sec. Le pouvoir adjudicateur est la Ville de Noisy-le-Sec, 1 place du Maréchal-Foch, 93130 Noisy-le-Sec. La SPL Ensemble agit en tant que mandataire au nom et pour le compte de la ville de Noisy-le-Sec

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPL ENSEMBLE

Email: contact@spl-ensemble.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Conception / Réalisation pour la réhabilitation du Groupe scolaire Rimbaud Apollinaire et construction d'une crèche neuve au Londeau à Noisy-le-Sec. Le pouvoir adjudicateur est la Ville de Noisy-le-Sec, 1 place du Maréchal-Foch, 93130 Noisy-le-Sec. La SPL Ensemble agit en tant que mandataire au nom et pour le compte de la ville de Noisy-le-Sec

Description: La présente consultation concerne un marché de conception réalisation conformément aux disposition de l'article L.2171-2 du code de la commande publique en vue de la rénovation énergétique, fonctionnelle et technique du groupe scolaire Rimbaud-Apollinaire ainsi que les constructions de la nouvelle crèche Robert-Desnos, du centre de loisirs maternel Apollinaire et des annexes du groupe scolaire. L'opération vise à améliorer la qualité d'usage, la performance énergétique, l'attractivité et le fonctionnement des équipements tout en répondant aux besoins actuels des enfants et du personnel. Les prestations qui seront confiées au titulaire comprennent : 1. La construction de la crèche neuve Robert Desnos 2. La construction de l'annexe A comprenant le centre de loisirs maternelle, des espaces complémentaires pour la maternelle Apollinaire et la loge et logement du gardien 3. Rénovation énergétique et fonctionnelle du groupe scolaire Rimbaud-Apollinaire 4. Espaces extérieurs

Procedure identifier: 1ee1f383-482e-43b6-9b3f-4d3e3c9cf226

Internal identifier: 2026-12

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. La date d'envoi des invitations à soumissionner renseignée au présent avis est indicative et ne constitue pas un engagement du pouvoir adjudicateur. 2. La durée du marché renseignée au présent avis est de 44 mois à compter de la notification du marché ; elle se décompose en 8 mois d'études et 36 mois de travaux. La date de notification renseignée au présent avis est indicative. 3. Précision concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner : à l'issue de la phase de candidature, sous réserve d'un nombre suffisant de dossier remis, le pouvoir adjudicateur retiendra trois candidats qui seront invités à déposer une offre. L'offre ainsi remise pour faire l'objet de tours de négociation dont les modalités seront communiquées aux candidats concernés

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Conception / Réalisation pour la réhabilitation du Groupe scolaire Rimbaud Apollinaire et construction d'une crèche neuve au Londeau à Noisy-le-Sec. Le pouvoir adjudicateur est la Ville de Noisy-le-Sec, 1 place du Maréchal-Foch, 93130 Noisy-le-Sec. La SPL Ensemble agit en tant que mandataire au nom et pour le compte de la ville de Noisy-le-Sec

Description: La présente consultation concerne un marché de conception réalisation conformément aux disposition de l'article L.2171-2 du code de la commande publique en vue de la rénovation énergétique, fonctionnelle et technique du groupe scolaire Rimbaud-Apollinaire ainsi que les constructions de la nouvelle crèche Robert-Desnos, du centre de loisirs maternel Apollinaire et des annexes du groupe scolaire. L'opération vise à améliorer la qualité d'usage, la performance énergétique, l'attractivité et le fonctionnement des équipements tout en répondant aux besoins actuels des enfants et du personnel. Les prestations qui seront confiées au titulaire comprennent : 1. La construction de la crèche neuve Robert Desnos 2. La construction de l'annexe A comprenant le centre de loisirs maternelle, des espaces complémentaires pour la maternelle Apollinaire et la loge et logement du gardien 3. Rénovation énergétique et fonctionnelle du groupe scolaire Rimbaud-Apollinaire 4. Espaces extérieurs

Internal identifier: T-PF-1849415

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/05/2027

Duration: 44 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849415>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849415>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Les travaux devront être réalisés en site occupé, en présence d'enfants dans les bâtiments qui seront réhabilités. Les contraintes d'exécution du marché figurent dans le dossier remis aux candidats

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal administratif de Montreuil

Review organisation: Tribunal administratif de Montreuil

Information about review deadlines: - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (article L.551-1 et suivants du CJA) ; - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles L.551-13 et suivants du CJA) ;

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: FDCC23FE-FAF1-8EFB-2465F3FD4CA65EFF

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: SPL ENSEMBLE

Registration number: 64697

Postal address: 28 rue Hoche

Town: Pantin

Postcode: 93507

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: GIVOIS Dominique

Email: contact@spl-ensemble.fr

Telephone: 0141831618

Internet address: <http://www.semip.net>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Registration number: FDCC2420-F70B-F1C4-47057BFAA85823E2

Postal address: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Town: Montreuil

Postcode: 93558

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: 0149202000

Fax: 0149202099

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Registration number: FDCC2431-9269-7086-ABDFDB63564FAB8A

Postal address: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Town: Montreuil

Postcode: 93558

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Email: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: 0149202000

Fax: 0149202099

Roles of this organisation:

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: fce06cc5-099e-47d2-aeb8-c3bb47495634 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 17:10:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 485838-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026