

485892-2026 - Competition

Germany – Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment –
Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung
OJ S 133/2026 14/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

Email: vergabestelle@elmshorn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung

Description: Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung

Procedure identifier: 52ea16b8-be38-43c5-a2bb-2a43acebf063

Internal identifier: 2026-72-70

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

Additional classification (cpv): 42512300 HVAC packages

2.1.2. Place of performance

Town: Elmshorn

Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMKYTWABLNC5# Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch zu führen ist. Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung über die Vergabestelle erfolgt nicht.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein nationale Ausschlussgründe
Participation in a criminal organisation: Bildung krimineller Vereinigungen
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bildung terroristischer Vereinigungen
Money laundering or terrorist financing: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
Fraud: Betrug oder Subventionsbetrug
Corruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
Breaching obligation relating to payment of taxes: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen
Breaching of obligations in the fields of social law: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen
Breaching of obligations in the fields of labour law: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen
Insolvency: Zahlungsunfähigkeit
Assets being administered by liquidator: Insolvenz
Business activities are suspended: Einstellung der beruflichen Tätigkeit
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
Grave professional misconduct: Schwere Verfehlung
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Interessenkonflikt
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rathaus Neubau Elmshorn - Heizung

Description: Errichtung Heizungsanlage mit Wärmepumpen, Fußbodenheizung und Heizkörpern

Internal identifier: 2026-72-70

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment

Additional classification (cpv): 42512300 HVAC packages

5.1.2. Place of performance

Town: Elmshorn

Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/09/2026

Duration end date: 30/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CSX 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VVB 221/222 Angaben zur Preisermittlung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VVB 223 Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: VVB 233 Nachunternehmerleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VVB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: VVB 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VVB 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine ausreichende Haftpflichtversicherung gem. LV (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: EV 06b Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022_576

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: EV 06c Eigenerklärung zu Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: VVB 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine ausreichende Haftpflichtversicherung gem. LV

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CSX 59 Eigenerklärung Informationen zum Bieter

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 09/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YMKYTWABLNC5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YMKYTWABLNC5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0YMKYTWABLNC5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 49 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Raum 2.1, Königstraße 20, 25335 Elmshorn

Additional information: Bieter und ihre Bevollmächtigten

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - EV 06b Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022_576 - EV 06c Eigenerklärung zu

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - VVB 124 Eigenerklärung zur Eignung - VVB 213

Angebotsschreiben ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Leistungsbeschreibung bzw. Leistungsverzeichnis - Produktangaben in folgenden Positionen: siehe LV * Auf Anforderung der Vergabestelle ** Keine oder anderweitige Formerfordernis: - Produktdatenblätter benannter Fabrikate

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Information about review deadlines: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Organisation receiving requests to participate: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

Registration number: 01056015-0000-67

Postal address: Schulstraße 15-17

Town: Elmshorn

Postcode: 25335

Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@elmshorn.de

Telephone: +49 4121231246

Internet address: <https://www.elmshorn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Registration number: Keine Angabe

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 4319884542

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

bc065927-3b4b-4909-b31f-3622f53bc6f9-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Die Angebotsfrist wurde aufgrund einer Nachfrage verlängert.

Daraufhin wurde ebenfalls die Bindefrist angepasst.

The procurement documents were changed on: 13/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: 54f2e97a-4e7c-47ef-9465-612edd5b2f7b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/07/2026 12:33:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 485892-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026