

485904-2026 - Competition

Germany – Joinery and carpentry installation work – Tischlerarbeiten - Lamellendecken, Fensterbänke

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WISTA Management GmbH

Email: schrock@wista.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tischlerarbeiten - Lamellendecken, Fensterbänke

Description: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US- Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabbeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Procedure identifier: 814e6396-81e2-4ef1-a670-8b7651adbfe9

Internal identifier: VE-3220

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45420000 Joinery and carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Fabbeckstraße 60/62

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCMUD9# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz

oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Tischlerarbeiten - Lamellendecken, Fensterbänke

Description: Grobe Mengenangaben zur Orientierung: - 1.600 m Innenfensterbänke aus Holz - 1.150 m² Akustik-Holzlamellendecken - 112 m² Holzlamellen-Wandbekleidungen - 36 St Holzlamellentrennwände BxH= 815x3210 mm - 8 St Holzlamellentrennwände BxH= 815x2440 mm

Internal identifier: VE-3220

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45420000 Joinery and carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fabockstraße 60/62

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 30/04/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: -Gewerbeanmeldung und Gewerbeummeldung -Handelsregistrauszug -Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) / Eintragung bei der Industrie- und Handwerkskammer

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: -vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre (Art der Leistung und Volumen mindestens einer Referenz bei mindestens 70% der Angebotssumme) -Angaben zu Arbeitskräften, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal -PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) für sämtliche Nachunternehmer

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft -Umsätze der letzten 3

Geschäftsjahre -Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer / Steuerberater

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMUD9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMUD9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMUD9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 09:25:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen gem. Formblatt V 2111EU.H F (Anlagen C und D) und Eignungsnachweis gem. V 124.H F

Information about public opening:

Opening date: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -Erfüllung der genannten

Eignungskriterien gem. V 124.H F -lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WISTA Management GmbH

Organisation receiving requests to participate: WISTA Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WISTA Management GmbH

Registration number: HRB 40362

Town: Berlin

Postcode: 12489

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: schrock@wista.de

Telephone: +49 30 6392-2243

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Busse & Partner GmbH

Registration number: HRB 136226

Town: Berlin

Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: fubic@busse-partner.de
Telephone: +49 30 240876-70
Fax: +49 30 240876-77

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0f78103e-ba39-4785-affa-beb0b37fe26d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/07/2026 13:26:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 485904-2026
OJ S issue number: 133/2026
Publication date: 14/07/2026