

**Italy-Taranto: Facilities management services****OJ S 200/2020 14/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Comune di Taranto — servizio Appalti e contratti

Postal address: piazzale Dante 15/16

Town: Taranto

NUTS code: ITF43 Taranto

Postal code: 74121

Country: Italy

Contact person: Frisullo Francesca

E-mail: [f.frisullo@comune.taranto.it](mailto:f.frisullo@comune.taranto.it)

Telephone: +39 0994581926

Fax: +39 0994581999

**Internet address(es):**Main address: [www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gestione del servizio di adeguamento normativo e manutenzione degli impianti degli edifici scolastici del Comune di Taranto con finanziamento tramite terzi mediante concessione di servizi.

**II.1.2. Main CPV code**

79993100 Facilities management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

La procedura di gara è indetta ai fini dell'affidamento di una concessione mista di beni, servizi e lavori, per la riqualificazione energetica, la conduzione, la manutenzione e la gestione di tutta l'impiantistica degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Taranto, da realizzarsi con finanziamento tramite terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008. La concessione prevede le seguenti attività, tutte e totale carico del concessionario:

- a) per n. 57 edifici scolastici inadeguati l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti (elettrici, telefonici-dati-informatici, antincendio, emergenza, termici, illuminotecnici, terra, scariche atmosferiche, sicurezza, ecc.);
- b) per n. 67 edifici scolastici comunali: conduzione di impianti elettrici e speciali, manutenzione ordinaria riparativa e gestione informatica della manutenzione, dello stato degli impianti e dei consumi energetici; attività di gestione e di programmazione degli interventi, ecc.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 57 576 640,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITF43 Taranto

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Lo scopo complessivo del presente affidamento è quello di esternalizzare l'adeguamento normativo e la manutenzione e la gestione del patrimonio impiantistico degli edifici scolastici comunali di proprietà della concedente. La concessione prevede le seguenti attività, tutte e totale carico del concessionario:

- a) per n. 57 edifici scolastici inadeguati: l'adeguamento e messa a norma di tutti gli impianti (elettrici, telefonici-dati-informatici, antincendio, emergenza, termici, illuminotecnici, terra, scariche atmosferiche, sicurezza, ecc.) previa redazione favorevole delle progettazioni necessarie ed acquisizione dei pareri ed autorizzazioni prescritte;
- b) per n. 67 edifici scolastici comunali:
- conduzione di impianti elettrici e speciali compresa la volturazione delle utenze (combustibili ed energia) ed il pagamento delle stesse,
  - manutenzione ordinaria riparativa e relativa attività documentale e di gestione informatica della manutenzione, dello stato degli impianti e dei consumi energetici,
  - attività di gestione e di programmazione degli interventi e della gestione delle richieste dell'utenza, di reperibilità e di pronto intervento,
  - supporto tecnico per la gestione della sicurezza, della manutenzione e della progettazione degli impianti con front office per i dirigenti scolastici e RSPP,
  - Istituzione di un «fascicolo fabbricato»,
  - lavori di manutenzione straordinaria e di lavori aggiuntivi complementari, a richiesta dell'amministrazione comunale.

La progettazione, l'ammodernamento impiantistico e la gestione devono avvenire sulla base delle specifiche minime contenute nel progetto preliminare presentato dal promotore. Tutte le attività e gli interventi sono da effettuarsi mediante il ricorso al finanziamento tramite terzi (FTT) — ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 115/2008 — da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del soggetto promotore.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: 70 / Weighting: 100

Price - Weighting: 30/100

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Ai sensi dell'art. 95, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sono ammesse varianti, ma solo proposte migliorative degli adeguamenti previsti nel progetto preliminare posto a base di gara, purché non si configurino come alternative progettuali, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione dello stesso progetto posto a base di gara.

Le migliorie presentate dai concorrenti in sede di offerte, rispondenti ai requisiti minimi che saranno specificati dalla relativa lettera di invito, dal disciplinare, costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 027-060265](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 9469

**Title:**

Gestione del servizio di adeguamento normativo e manutenzione degli impianti degli edifici scolastici del Comune di Taranto con finanziamento tramite terzi mediante concessione di servizi.

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/10/2020

##### **V.2.2.**

**Information about tenders**

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Siram SpA

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 59 029 493,00 EUR

Total value of the contract/lot: 57 576 640,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Tribunale amministrativo regionale della Puglia — Sezione Lecce

Postal address: via Rubichi 23

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Telephone: +39 0832276511

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/10/2020