

485966-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CDC HABITAT - Direction Régionale Ile-de-France

Email: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

Description: Le présent marché a pour objet la mise en place d'un contrat d'entretien et de maintenance des ascenseurs, et un accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de travaux et services associés, concernant des ensembles immobiliers de CDC HABITAT situés à Paris (75). A titre indicatif, le parc immobilier concerné par le présent marché comprend 228 ascenseurs à date. Le présent marché est un marché composite comportant : -une partie forfaitaire correspondant aux prestations d'entretien, exécutée sous la forme d'un marché ordinaire et rémunérée par un prix global et forfaitaire ; -une partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles, exécutée sous la forme d'un accord-cadre au sens de l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique.

Procedure identifier: a7bbc428-55ac-4cf3-af2c-bec9a6d94dbb

Internal identifier: CDCH-ACH-PF-FS-2026-39

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Paris

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La partie accord-cadre est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum défini, en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R.2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant prévisionnel de la partie à bons de commande, pour la durée totale, reconductions comprises, est fixé comme suit : Sans montant minimum et avec un maximum de 2 400 000 euros HT

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

Description: AGENCE PARIS (75) - CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS Le présent marché a pour objet la mise en place d'un contrat d'entretien et de maintenance des ascenseurs, et un accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de travaux et services associés concernant des ensembles immobiliers de CDC HABITAT situés à Paris (75). A titre indicatif, le parc immobilier concerné par le présent marché comprend 228 ascenseurs à date. Les équipements concernés par le présent marché sont listés à l'annexe 1 de l'acte d'engagement. - Ce marché comprend : -UNE PARTIE FORFAITAIRE POUR L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET DES EQUIPEMENTS ASSOCIES ; -UNE PARTIE A BONS DE COMMANDES POUR DES PRESTATIONS DE TRAVAUX AVEC SERVICES, NON COMPRISES AU FORFAIT : -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif à l'Entretien Courant, -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif à la Réalisation de Gros Travaux, -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif au Remplacement complet d'un ascenseur.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 45313100 Lift installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Paris

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/01/2028. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/02/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible par périodes successives de douze (12) mois, dans la limite de trois (3) reconductions. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa notification. Le marché prendra fin au plus tard le 31/01/2031.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: La partie accord-cadre est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum défini, en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R.2162-6, R.

2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant prévisionnel de la partie à bons de commande, pour la durée totale, reconductions comprises, est fixé comme suit : Sans montant minimum et avec un maximum de 2 400 000 euros HT

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Valeur Financière

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur Technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CDC HABITAT - Direction Régionale Ile-de-France

Registration number: 47080116803039

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès France

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Telephone: 0155033000

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal de Paris

Registration number: 177501111017663

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris

Postcode: 75017

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: tj-paris@justice.fr

Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 08e706b9-02ef-4f51-9079-186aec3e9b1a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 17:00:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 485966-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026