

**Finland-Helsinki: Architectural and related services**  
**OJ S 200/2019 16/10/2019**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2267512-1

Postal address: PL 3, Helsingin yliopisto

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Henri Jyrkkäranta

E-mail: [henri.jyrkkaranta@helsinki.fi](mailto:henri.jyrkkaranta@helsinki.fi)

Telephone: +358 2941911

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://hanki.tarjouspalvelu.fi/hanki?id=238692&tpk=d08e0293-0886-4b83-bd99-676ecd95930c>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: osakeyhtiö

**I.5. Main activity**

Other activity: kiinteistöliiketoiminta

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unioninkatu 37 peruskorjaus, pää- ja arkkitehtisuunnittelu

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Kiinteistö on valmistunut 1833. Edellinen peruskorjaus on tehty 1993. C-siiven muutostyöt on tehty 2016, jossa keittiö ja ravintola on muutettu toimistotiloiksi. Rakennus on suojeltu julkisivultaan ja keskeisiltä sisätiloiltaan (suojeluluokka on S1). Rakennuksesta korjataan yleispätevää ja muuntojoustavaa tilaa yliopiston toimintaa varten niin, että tilat ovat terveelliset, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset. Tiloihin tulee pääasiassa toimistotyöskentelyyn tarkoitettuja työpisteitä, kokoustiloja ja luentosaleja sekä niiden aputiloja. Rakennussuojelun näkökulma huomioidaan suunnittelussa ja rakennusteknisten ratkaisujen valinnoissa. Teknisten järjestelmien toteutuksessa tavoitteena on energiatehokkuuden parantaminen. Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi projektinjohtourakkamallilla. Rakentaminen suoritetaan vaiheistettuna siten, että osa kiinteistön tiloista on käytössä.

Rakennuksen laajuus:

Huoneistoala 4 684 m<sup>2</sup>

Bruttoala 6 610 m<sup>2</sup>

Tilavuus 22 000 m<sup>3</sup>.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Suunnittelutehtävien sisältöä on kuvattu liitteenä olevassa suunnitteluohjelmassa.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/12/2019 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Suunnittelijavalinnoissa painotetaan mm. korjausrakentamis-, rakennussuojelu-, tilasuunnittelu-, ympäristö-, energia- ja prosessiosaamista. Arvioinnissa huomioidaan mm. hankereferenssejä, pätevyksiä ja koulutuksia. Arviointiperusteet on esitetty tarjouslomakkeissa.

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen tulee toimia Suomen lakien ja asetusten mukaisesti sekä olla perehtynyt erityisalansa määräyksiin ja ohjeisiin.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Yrityksen tulee olla luottokelpoinen ja tulee toimittaa Tarjouspyynnön muut ehdot -kohdassa pyydyt todistukset ja selvitykset.

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2019 Local time: 23:59

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/11/2019 Local time: 09:00

Place:

Helsinki

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Tarjous tulee antaa liitteenä olevien tarjouspyyntölomakkeiden mukaisesti täydennettynä sisältäen tarvittavat liiteasiakirjat.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

15/10/2019