

Belgium-Opwijk: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 187/2021 27/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Opwijk

National registration number: GEM

Postal address: Ringlaan 20

Town: Opwijk

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1745

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Heidi Weyne

E-mail: heidi.weyne@opwijk.be

Telephone: +32 52365155

Fax: +32 52365102

Internet address(es):

Main address: www.opwijk.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/548/1X/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Aanstellen van een ontwerpteam voor opmaak van het masterplan 'Bronnengebied Opwijk' + masterplan 'Site Vetweyde' en technische trajectbegeleiding site Vetweyde

Reference number: Infr_2021_013

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Aanstellen van een ontwerpteam met een drieledige opdracht :

1/ Opmaak 'Masterplan Bronnengebied'

2/ Opmaak 'Masterplan Vetweyde'

3/ Technische trajectbegeleiding voor de sportinfrastructuur op de site 'Vetweyde'.

Toelichting:

Deze drieledige opdracht kan als volgt omschreven worden :

1/ Opmaak 'Masterplan Bronnengebied' (macroschaal)

Samenstellen van een deskundig team dat instaat voor het opmaken van een masterplan waarbij de ambities van de gemeente Opwijk, samen met een ruimtelijke analyse en ontwerpend onderzoek resulteren in een gebiedsvisie en het daaraan gekoppelde actieprogramma. Bedoeling is om in overleg met verschillende stakeholders te komen tot de opmaak van een ontwikkelingsvisie en -strategie met daaraan gekoppeld een actieprogramma met concrete acties en/of projecten, beleidsmatige ingrepen en de communicatiestrategie die nodig is voor de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het Bronnengebied en het profileren en uitdragen van dit gebied als een sterk, samenhangend geheel. Hierbij dienen doelstellingen geformuleerd en verfijnd te worden die inzetten op natuur, klimaat, functionele en recreatieve mobiliteit, landbouw, recreatie en educatie.

2/ Opmaak 'Masterplan Vetweyde' (mesoschaal)

Binnen het masterplan Bronnengebied dient een recreatieve en indien mogelijk ook educatieve ontwikkelingspool te worden gecreëerd op de site Vetweyde. Hierbij wordt binnen het totaalconcept ingezoomd op het recreatieve en sportieve aspect, maar zonder de uitgezette lijnen van het masterplan Bronnengebied uit het oog te verliezen.

Er dient plaats en context te worden gecreëerd voor indoor- en outdoor sportactiviteiten, zowel via een nieuwe gemeentelijke sporthal, als voor in- en outdoor sportbeoefening georganiseerd door verenigingen die niet terecht kunnen in de gemeentelijke sporthal.

Daarbij aansluitend dienen ondersteunende functies voorzien te worden op vlak van mobiliteit (parking, fietsstelplaats, bewegwijzering, ...) en mogelijkheden voor de niet-georganiseerde sporter, voor spel en beleving van facetten gelinkt aan de visie die geponeerd wordt vanuit het masterplan Bronnengebied.

- Het opmaken van het inrichtingsplan voor de site (inclusief toekomstige functies)

- De coördinatie van/met het ontwerpteam onderling

- De coördinatie en overleg met verschillende projectpartners

3/ Technische trajectbegeleiding voor de sportinfrastructuur op de site 'Vetweyde'.
(microschaal)

Op de site Vetweyde wordt nogmaals verder ingezoomd naar de lokale ontwikkeling van nieuwe gemeentelijke sportinfrastructuur, waarbij een nieuwe sporthal fungeert als spil.

De technisch trajectbegeleider staat in voor (niet-limitatief) :

- Begeleiding bij de opmaak van het Programma van Eisen, bestaande uit programma-eisen /functionele eisen, architecturale eisen, prestatie-eisen.
- Onderzoek naar de opportuniteiten van een PPS-constructie en advisering hierover aan het college van burgemeester en schepenen
- Het opmaken van een haalbaarheidsstudie van het Programma van eisen, op vlak van stedenbouw, budget, timing, ruimtelijke en visuele aspecten
- Marktverkenning
- Het onderzoek naar mogelijke subsidiëringen voor de drie schaalniveaus en begeleiding bij het indienen van subsidieaanvragen en opvolgen van (potentiële) subsidiedossiers.
- Opstellen van een participatie- en communicatieplan met de doelgroepen en stakeholders
- Het opstellen van een PPS-bestek, dan wel een bestek tot het aanstellen van een ontwerpteam als zou blijken dat dit de meest opportune keuze zou zijn.
- Bijstaan in de onderhandelingen met de weerhouden inschrijvers.
- Nazicht offertes en opmaken gunningsverslag
- Begeleiden bij en afsluiten van de eventuele PPS-overeenkomst met inbegrip van de budgettaire aspecten.
- Begeleiden van het ontwerp voor de site, met inbegrip...(zie opdrachtdocumenten)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Kwaliteit van het voorgestelde team / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kwaliteit van de dienstverlening / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 49

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Meer informatie ivm de uitsluitingsgronden en de nodige bewijsstukken zijn vermeld in het bestek bijgevoegd bij deze publicatie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De opdrachtnemer bewijst dat hij beschikt over de nodige verzekeringen:
 - Verzekering die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekt
 - Verzekering die zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht dekt
 - Verzekering die beroepsaansprakelijkheid dekt, dit voor alle leden van het ontwerpteam.

Bij de inschrijving toont de opdrachtnemer aan dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt en dit voor elke onderdeel van het ontwerpteam.

Op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de opdracht legt de opdrachtnemer dit attest voor, binnen een termijn van vijftien dagen na ontvangst van het verzoek van de aanbestedende overheid.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Bewijs verzekering arbeidsongevallen, burgerlijke aansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid voor de leden van het ontwerpteam.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Bewijs van inschrijving op de Tabel van de Orde van Architecten
2. Een lijst van minstens twee (2) inhoudelijk gelijkaardige studieopdrachten die betrekking hebben op het ontwerp van een masterplan dat het ontwikkelen van een ruimtelijk concept voor een ruimer gebied omvat én waarbij de klemtoon ligt op natuur, klimaat en sport en/of recreatie.
3. Een lijst van minstens twee (2) inhoudelijk gelijkaardige opdrachten van technische trajectbegeleiding voor de bouw van een sporthal.
4. De inschrijver dient aan te tonen dat hij over voldoende ervaring beschikt i.v.m. het opzetten van een PPS-constructie voor openbare besturen en de verdere opvolging/begeleiding van dergelijke projecten. Hij bezorgt een lijst van minimum twee (2) gelijkaardige opdrachten (DB, DBF, DBM of DBm).

Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste vijf (5) jaar. Deze lijst wordt aangevuld met de attesten van goede uitvoering, afgeleverd en ondertekend door de opdrachtgever van de referentieprojecten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver levert dit bewijs door een uittreksels van zijn inschrijving op de Tabel van de Orde van Architecten aan te leveren
2. De minimumeisen staan vermeld in het bestek.
3. De minimumeisen staan vermeld in het bestek.
4. De minimumeisen staan vermeld in het bestek.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 07/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2021 Local time: 11:00

Place:

Gemeentelijk Administratief Centrum I (vergaderzaal), Marktstraat 55 te 1745 Opwijk

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2021