

France-Saint-Étienne: Construction work

OJ S 202/2020 16/10/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Métropole Habitat Saint-Étienne

Postal address: 19 rue Honoré de Balzac

Town: Saint-Étienne

NUTS code: FRK25 Loire

Postal code: 42028

Country: France

Contact person: Direction «Développement & Maîtrise d'ouvrage»

E-mail: dematerialisation@metropole-habitat.fr

Telephone: +33 477428513

Fax: +33 477428505

Internet address(es):

Main address: <http://www.metropole-habitat.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat — OPH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à candidatures — marché conception-réalisation pour la rénovation énergétique de la résidence Tarentaize II à Saint-Étienne

Reference number: 20041AC

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Appel à candidatures — le présent marché de conception réalisation a pour objet la réhabilitation de la résidence Tarentaize II à Saint-Étienne (42) qui compte 126 logements.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332400 Sanitary fixture installation work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50721000 Commissioning of heating installations, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71314200 Energy-management services, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45111100 Demolition work, 45261420 Waterproofing work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK25 Loire

Main site or place of performance: Adresses des sites concernés: rues Tarentaize, Gouttebarga et Polignais à Saint-Étienne.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de conception réalisation a pour objet la réhabilitation de la résidence Tarentaize II à Saint-Étienne (42) qui compte 126 logements.

Cette opération vise à:

- proposer une importante réhabilitation énergétique du patrimoine;
- démolir une partie des bâtiments: quatorze logements sociaux ainsi que les excroissances en rez-de-chaussée;
- requalifier les pieds d'immeuble (résidentialisation) et redéfinir les domanialités publiques /privées;
- requalifier les halls d'entrée et leur signalétique;
- requalification des locaux ordures ménagères.

Cette réhabilitation ambitieuse s'articule autour de plusieurs objectifs pour Métropole Habitat Saint-Étienne:

- diminuer les consommations énergétiques et optimiser le niveau des charges énergétiques durablement pour les locataires;
- améliorer le confort et la qualité de vie des locataires;
- pérenniser le patrimoine;
- embellir les locaux;
- requalifier les abords des bâtiments.

Se référer au règlement de la consultation, phase candidature téléchargeable gratuitement sur le profil acheteur: www.marches-securises.fr

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Au vu des documents fournis dans les candidatures, le pouvoir adjudicateur privilégiera les critères suivants:

- les capacités financières du groupement (15 points);
- les capacités professionnelles et techniques (35 points);
- la qualité de la note de motivation et pertinence des références du candidat (50 points).

Capacité financière appréciée au regard de:

- le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les études et travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices.

Capacité professionnelle et technique appréciées au regard de:

- les moyens humains et matériels (effectif, encadrement, compétences);
- les qualifications professionnelles;
- la qualité et l'adéquation des références présentées.

L'attention des candidats est portée sur l'analyse qui portera exclusivement sur les cinq premières références présentées. Les références complémentaires ne seront pas prises en compte dans l'analyse.

Qualité de la note de motivation et de présentation apprécié au regard de: la composition, la fonction de chacun et l'organisation des membres de l'équipe projet tant en phase conception qu'en phase exécution. La bonne compréhension des enjeux et attentes du maître d'ouvrage.

Avant de procéder à l'examen des candidatures, s'il est constaté que des pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, il peut être décidé soit de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de quatre jours maximal, soit d'éliminer la candidature.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une note de présentation de l'opération précisant le contenu des prestations attendues ainsi qu'un règlement de la consultation en phase candidature est téléchargeable gratuitement sur le profil acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les études et travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices.

Se référer au règlement de la consultation, phase candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les moyens humains et matériels (effectif, encadrement, compétences),
- les qualifications professionnelles,
- la qualité et l'adéquation des références présentées.

L'attention des candidats est portée sur l'analyse qui portera exclusivement sur les cinq premières références présentées. Les références complémentaires ne seront pas prises en compte dans l'analyse.

Se référer au règlement de la consultation, phase candidature.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Pour chaque lot, les candidats pourront se présenter à l'attribution du contrat, objet du présent règlement, sous la forme d'une entreprise unique (candidat individuel) ou sous la forme d'un groupement d'entreprises avec un mandataire unique (groupement candidat).

Ils devront présenter les compétences suivantes:

- entreprises générales et/ou entreprises en groupement tous corps d'état,
- architecture,
- aménagements extérieurs paysagiste,
- BET Ingénierie tous corps d'état,
- économiste,
- OPC,
- amiante,
- VRD,
- démolition,
- accompagnement social.

Le candidat identifie à l'appui de sa candidature l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procédure comporte deux phases: la 1re qui est la phase candidature (objet du présent avis) et la 2de qui est la phase de remise des offres.

Date limite de réception des candidatures: 16.11.2020 (12h00).

Date prévisionnelle pour l'envoi des pièces de la consultation, phase 2: mi-décembre 2020.

La durée du marché est de 30 mois décomposé comme suit:

— un délai de conception de six mois comprenant les études (reprise de l'APS/APD/PRO) et les procédures administratives;

— une durée maximale de 24 mois pour la réalisation.

Les candidats non retenus ayant remis une offre initiale et finale d'un niveau avant-projet sommaire pourront recevoir une prime d'un montant maximal de 36 000 EUR.

Cette prime pourra être réduite ou non versée dans le cas où la qualité de l'offre est insuffisante au regard des exigences des documents de la consultation, ou en cas irrégulière.

La rémunération du marché de conception réalisation tient compte de la prime reçue pour sa participation à la consultation par le candidat retenu.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Articles R. 421-1 à R. 421-7 du code de justice administrative (deux mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet d'organisme).

Articles L. -551-1 et R. 551-1 du code de justice administrative pour le référé précontractuel.

Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2020