

487178-2026 - Competition

Romania – Works for complete or part construction and civil engineering work – Proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50"

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Email: gabriela.todea@primariaclujnapoca.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50"

Description: Proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50". Clarificarile vor fi solicitate cu cel mult 20 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor, iar raspunsul consolidat se va publica in ziua 11 anterior datei limita de depunere oferte. Valoarea estimata totala este de 18.661.367,78 lei fără TVA din care 643.100,00 lei, fără TVA pentru proiectare si 18.018.267,78 lei fără TVA pentru executie lucrari. Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 1.607.139,54 lei fara TVA si nu este inclusa in valoarea estimata a procedurii. Procedura se va finaliza prin incheierea unui contract de proiectare si executie lucrari cu o durata de 21 luni, din care 3 luni proiectare si 18 luni executie lucrari.

Procedure identifier: a47de151-645f-4b11-9010-000d6986c1d7

Internal identifier: 4305857 / 396260

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Cluj-Napoca

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 661 367,78 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Garantia de participare se restituie in conditiile art. 38 din HG 395/2016; Vetii specifica in mod obligatoriu in oferta care sunt informatiile pe care le considerati confidentiale din cadrul ofertei si vetii motiva optiunea Dvs.!!!!!! . DUAE va fi completat în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare operator economic din grupul participant la procedură (oferant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții „Construire creșă în cartierul Dâmbul Rotund - strada Lombului nr. 50". Clarificarile vor fi solicitate cu cel mult 20 zile anterior datei limita de depunere a ofertelor, iar raspunsul consolidat se va publica in ziua 11 anterior datei limita de depunere oferte. Valoarea estimata totala este de 18.661.367,78 lei fără TVA din care 643.100,00 lei, fără TVA pentru proiectare si 18.018.267,78 lei fără TVA pentru executie lucrari. Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute este 1.607.139,54 lei fara TVA si nu este inclusa in valoarea estimata a procedurii. Procedura se va finaliza prin incheierea unui contract de proiectare si executie lucrari cu o durata de 21 luni, din care 3 luni proiectare si 18 luni executie lucrari.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Cluj-Napoca

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 661 367,78 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitate de indeplinire: completare DUAE in conformitate cu prev. art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Certificatul ONRC/ documentele echivalente emise in tara de rezidenta, trebuie sa fie prezentate doar la solicitarea autoritatii contractante, ofertantului aflat pe primul loc in clasament; informatiile din documente trebuie sa fie valabile la data prezentarii. Note: 1. Documentele prezentate trebuie sa mentioneze: datele de identificare, actionarii / asociatii, organele de conducere, administratorii, cotele de participare. Informatiile cuprinse în Certificatul Constatator trebuie sa fie reale / actuale la momentul prezentarii acestuia. 2. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente pentru partea din contract pe care o îndeplineste.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca a dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani calculati de la data limita de depunere a ofertelor, lucrari similare celor descrise in caietul de sarcini în valoare cumulata de minim 18.000.000 lei fara TVA. Cerinta minima se va îndeplini la nivelul a maxim 5 contracte. Lucrari similare = lucrări asemănătoare, atât de tipul /natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, lucrări de aceeași natura și complexitate și/sau utilitate în domeniul lucrărilor de construcții publice/civile, respectiv lucrări de construire/ reabilitare (fara reabilitare termica a blocurilor de locuinte) / modernizare/ extindere clădiri, similare/superioare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cuprinse cel puțin în categoria de importanță minim C, conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați. Prin lucrari duse la bun sfarsit in cadrul perioadei de 5 ani, se inteleg cele precizate in Instructiunea nr. 2/2017, art. 11 alin. (3) respectiv: a) lucrari receptionate pe obiecte, care sunt insotite de proces verbal de receptie intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrari receptionate insotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau c) lucrari receptionate insotite de proces verbal de receptie finala Ultimii 5 ani se calculeaza prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita de autoritatea contractanta prin anuntul de participare. Astfel, in concordanta cu prevederile art. 13 alin (2) din Instructiunea Presedintelui ANAP nr. 2/2017, in cazul in care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferentă experientei similare. Cursul de referinta care va fi avut in vedere pentru calculul echivalentei pentru contractele a caror valoare este exprimata in alta valuta decat in lei este cursul mediu anual in lei/ valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an in parte. Documentele justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatii privind Asocierea: Daca un grup de operatori economici depun o oferta comuna, cerința se demonstrează prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situație si ofertantul asociat va completa DUAE cat si documentele solicitate la modalitatea de indeplinire a cerintei. Impreuna cu DUAE se va depune si acordul de asociere. Informatii privind Tertul sustinator in sustinerea tehnica

sau profesionala acordata ofertantului: Daca ofertantul beneficiază de susținerea din partea unui/unor tert/terti în vederea îndeplinirii unui/unor criteriu/ii de calificare, ofertantul are obligația de a completa DUAЕ si de a prezenta odata cu DUAЕ angajamentul ferm privind susținerea tehnica si profesionala acordata de tertul sustinator, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora. Conform prevederilor art. 184 din Legea nr. 98/2016 cu completările ulterioare, prin angajamentul ferm, tertul/terti se va/vor angaja ca va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publica. Răspunderea solidara a tertului/tertilor sustinator/sustinatori se va angaja sub condiția neindeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Impreuna cu DUAЕ se va depune si angajamentul de susținere precum si anexele acestuia. Modalitate de indeplinire: Completare DUAЕ în baza art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante. Asociatul/asociații nominalizati va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru confirmarea informațiilor declarate de către ofertant, autoritatea contractanta are dreptul de a se adresa , daca este cazul, direct beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similara. Ofertanții nerezidenți în România vor prezenta traduceri autorizate / legalizate ale documentelor prezentate în susținerea îndeplinirii cerinței minime privind experiența similară.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să o subcontracteze și datele de recunoștere ale subcontractanților propuși. Subcontractantul / subcontractanții propusi nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Subcontractantul nu trebuie să se afle în situațiile prevăzute de art. 59-60 din Legea nr. 98/2016, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Modalitate de indeplinire: În DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. Dacă prin subcontractare nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Se solicită tuturor ofertanților, ca odată cu depunerea DUAЕ să prezinte și Acordul/ acordurile de subcontractare, urmând ca documentele justificative ale subcontractantului / subcontractanților să fie prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului / subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către aceștia. Subcontractanții precizează în DUAЕ informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului / acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare. Entitatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ofertantului înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Componenta tehnică - perioada de garanție suplimentară

Description: Punctajul se acorda in functie de perioada de garantie acordata astfel: pentru cea mai mare perioada se acorda 20 de puncte, iar pentru alte perioade punctajul se calculeaza potrivit ecuatiei de proportionalitate pe baza celorlalte valori. Aceste costuri vor fi incluse in propunerea financiara. In vederea sustinerii perioadei de garantie suplimentara față de perioada minimă de garanție solicitată, operatorii vor prezenta o declaratie pe propria raspundere.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Componenta tehnică - Experienta detinuta de MANAGERUL DE PROIECT

Description: 3 contracte – 0 puncte; 4 contracte – 2 puncte; 5 contracte – 4 puncte; 6 contracte – 6 puncte; 7 contracte – 8 puncte; 8 contracte – 10 puncte;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Componenta tehnică - Experienta detinuta de ARHITECT – SEFUL ECHIPEI DE PROIECTARE cu drept de semnatura OAR sau echivalent

Description: 3 contracte – 0 puncte; 4 contracte – 2 puncte; 5 contracte – 4 puncte; 6 contracte – 6 puncte; 7 contracte – 8 puncte; 8 contracte – 10 puncte;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208828>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: comisia de evaluaire

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: buget local

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation receiving requests to participate: Municipiul Cluj-Napoca

Organisation processing tenders: Municipiul Cluj-Napoca

8. Organisations**8.1. ORG-0004**

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Registration number: 4305857

Postal address: Strada: Moșilor, nr. 1-3

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400001

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Gabriela Todea

Email: gabriela.todea@primariaclujnapoca.ro

Telephone: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Internet address: <https://www.primariaclujnapoca.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Cluj-Napoca

Registration number: 4305857_3

Postal address: Strada: Moșilor, nr. 1-3

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400001

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Gabriela Todea

Email: gabriela.todea@primariaclužnapoca.ro

Telephone: +40 264596030

Fax: +40 264431575

Internet address: <https://www.primariaclužnapoca.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

11c9e2ff-6d7f-4717-aa1a-8fac489d29c7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

ca urmare a solicitarilor din partea operatorilor economici, se va prelungi termenul limita de depunere al ofertelor

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 7d72a361-a6bb-41cc-b52b-4379bb1f9df6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/07/2026 16:11:37 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 13/07/2026 14:00:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 487178-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026