

487220-2026 - Result

Germany – Cleaning and sanitation services – Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Jülich Vergabestelle

Email: agoeres@juelich.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Description: Reinigung in städtischen Gebäuden für die Jahre 2027-2030

Procedure identifier: 0fe06fb6-a9a7-4293-9304-2cbbad9c39c5

Internal identifier: JÜL-2026-39-23 D

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

2.1.2. Place of performance

Town: Jülich

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YY0YT1V47FAL# Es erfolgt eine Gesamtvergabe. Im Falle mehrerer übereinstimmender Angebote entscheidet das Los. Das Verfahren wird unter Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes durchgeführt. Die Verfahrenssprache ist Deutsch. Preisangaben in Euro.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Description: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhaltsreinigung, Zwischenreinigung, Grundreinigung, Aufsichtsstunden und Schmutzfangmattenservice) in unterschiedlichen Gebäudearten

Internal identifier: JÜL-2026-39-23 D

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

5.1.2. Place of performance

Town: Jülich

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Verlängerung 2 mal um jeweils 1 Jahr möglich

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Description: Produktivstunden (Unterhaltsreinigung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 19,5

Criterion:

Type: Quality

Name: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Description: Aufsichtsstunden (Unterhaltsreinigung)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10,5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unwirksam, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Jülich Vergabestelle

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 285 434,98 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Universal GmbH

Tender:

Tender identifier: 3 - Universal

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 285 434,98 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Universal GmbH, 53121 Bonn

Date of the conclusion of the contract: 14/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 11

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 10
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 1 285 434,98 EUR
Value of the highest admissible tender: 1 285 434,98 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Jülich Vergabestelle
Registration number: 053580024024-31001-70
Postal address: Große Rurstr. 17
Town: Jülich
Postcode: 52428
Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)
Country: Germany
Contact point: Amt 10 - Vergabe
Email: agoeres@juelich.de
Telephone: +49 2461-63363
Fax: +49 2461-63499
Internet address: <http://www.juelich.de>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Fax: +49 251411-2165
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Universal GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE 12 21 19 607
Postal address: Saime-Genc-Ring 10
Town: Bonn
Postcode: 53121
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 83e88dff-bd16-4203-8e07-77e74728741d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 14/07/2026 14:43:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 487220-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026