

487394-2026 - Competition

Croatia – Domestic furniture – Nabava, isporuka i montaža opreme i namještaja za opremanje 33 stambene jedinice za smještaj osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nabava, isporuka i montaža opreme i namještaja za opremanje 33 stambene jedinice za smještaj osoba sa odobrenom međunarodnom zaštitom

Description: Predmet nabave je nabava/izrada, isporuka i montaža 33 kompleta opreme i namještaja za opremanje 33 stana za smještaj osoba kojima je odobrena međunarodna zaštita na području Republike Hrvatske, odnosno na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije, a sve sukladno troškovniku koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Procedure identifier: 5412ed1e-410c-4190-8997-bc90ec545ca2

Internal identifier: O-N-HK-204/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39140000 Domestic furniture

2.1.2. Place of performance

Country: Croatia

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 225 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GRUPA 1 - 6 stambenih jedinica (Đakovo, Slavonski Brod, Požega)

Description: Predmet nabave je nabava/izrada, isporuka i montaža 6 kompleta opreme i namještaja za opremanje 6 stanova za smještaj osoba kojima je odobrena međunarodna zaštita na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske i Požeško-slavonske županije, a sve sukladno troškovniku koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-N-HK-204/2026-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39140000 Domestic furniture

Additional classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39143000

Bedroom, dining room and living-room furniture, 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39711130 Refrigerators, 39711360 Ovens, 39711430 Hotplates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Country: Croatia

Additional information: Đakovo, Požega, Slavonski Brod

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 10 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 45 450,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom

Further details of EU funds: U okviru projekta "ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom" izvršit će se opremanje najnužnijim namještajem i opremom 33 stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Household fridges and freezers (Green Public Procurement criteria)

Domestic cooking appliances - ovens, range hoods, hobs (Green Public Procurement criteria)

TVs - electronic displays national law (Green Public Procurement criteria)

Washing machines and washer-dryers (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem isporučitelj jamči za kvalitetu isporučene robe, opremu i materijale te u kojem roku je obavezan na otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ako ponuditelj ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će biti odbijena.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za javnu nabavu Savska cesta 41, Zagrepčanka, 12.kat, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Isporučka robe koja je predmet nabave bit će moguća nakon završenih radova na adaptaciji stambenih jedinica koje su predmet opremanja. Prva narudžba naručitelja odnosi se na jedan komplet za jednu lokaciju u pojedinoj grupi predmeta nabave, po izboru i nalogu naručitelja. Po izdanoj potvrdi naručitelja da namještaj i oprema iz prve narudžbe u cijelosti zadovoljavaju tražene uvjete iz dokumentacije o nabavi, isporučitelj nastavlja s isporukom unutar grupe predmeta nabave u skladu s narudžbama naručitelja.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Isporučena roba će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji ovjerenoj od naručitelja u roku od 30 dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno isporučenu robu, doznakom na IBAN ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelja. Situaciji se prilaže potvrda o preuzimanju kao dokaz o uredno izvršenoj isporuci, potpisana i ovjerena po naručitelju. Račun se dostavlja u elektroničkom obliku, s naznakom naziva ugovora, pozivom na broj ugovora, klasu i urudžbeni broj ugovora. Naručitelj se obvezuje dostavljeni račun ovjeriti ili osporiti u roku od 10 dana od dana primitka. Predujam je isključen. Naručitelj ne daje sredstva osiguranja plaćanja. Na zakašnjele uplate isporučitelj ima pravo naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena isporučitelj nema pravo na naplatu troškova opomena. Isporučitelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim predviđenih troškovnikom ako dokumentacijom nije drukčije određeno.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0002

Title: GRUPA 2 - 10 stambenih jedinica (Osijek)

Description: Predmet nabave je nabava/izrada, isporuka i montaža 10 kompleta opreme i namještaja za opremanje 10 stanova za smještaj osoba kojima je odobrena međunarodna

zaštita na području Osječko-baranjske županije, a sve sukladno troškovniku koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-N-HK-204/2026-2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39140000 Domestic furniture

Additional classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39143000

Bedroom, dining room and living-room furniture, 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39711130 Refrigerators, 39711360 Ovens, 39711430 Hotplates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Country: Croatia

Additional information: Osijek

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 10 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 66 800,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom

Further details of EU funds: U okviru projekta "ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom" izvršit će se opremanje najnužnijim namještajem i opremom 33 stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Domestic cooking appliances - ovens, range hoods, hobs (Green Public Procurement criteria)

Household fridges and freezers (Green Public Procurement criteria)

TVs - electronic displays national law (Green Public Procurement criteria)

Washing machines and washer-dryers (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem isporučitelj jamči za kvalitetu isporučene robe, opremu i materijale te u kojem roku je obvezan na otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ako ponuditelj ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će biti odbijena.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za javnu nabavu Savska cesta 41, Zagrepčanka, 12.kat, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Isporučka robe koja je predmet nabave bit će moguća nakon završenih radova na adaptaciji stambenih jedinica koje su predmet opremanja. Prva narudžba naručitelja odnosi se na jedan komplet za jednu lokaciju u pojedinoj grupi predmeta nabave, po izboru i nalogu naručitelja. Po izdanoj potvrdi naručitelja da namještaj i oprema iz prve narudžbe u cijelosti zadovoljavaju tražene uvjete iz dokumentacije o nabavi, isporučitelj nastavlja s isporukom unutar grupe predmeta nabave u skladu s narudžbama naručitelja.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Isporučena roba će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji ovjerenoj od naručitelja u roku od 30 dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno isporučenu robu, doznakom na IBAN ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelja. Situaciji se prilaže potvrda o preuzimanju kao dokaz

o uredno izvršenoj isporuci, potpisana i ovjerena po naručitelju. Račun se dostavlja u elektroničkom obliku, s naznakom naziva ugovora, pozivom na broj ugovora, klasu i urudžbeni broj ugovora. Naručitelj se obvezuje dostavljeni račun ovjeriti ili osporiti u roku od 10 dana od dana primitka. Predujam je isključen. Naručitelj ne daje sredstva osiguranja plaćanja. Na zakašnjele uplate isporučitelj ima pravo naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena isporučitelj nema pravo na naplatu troškova opomena. isporučitelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim predviđenih troškovnikom ako dokumentacijom nije drukčije određeno.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0003

Title: GRUPA 3 - 9 stambenih jedinica (Osijek)

Description: Predmet nabave je nabava/izrada, isporuka i montaža 9 kompleta opreme i namještaja za opremanje 9 stanova za smještaj osoba kojima je odobrena međunarodna zaštita na području Osječko-baranjske županije, a sve sukladno troškovniku koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-N-HK-204/2026-3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39140000 Domestic furniture

Additional classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39143000

Bedroom, dining room and living-room furniture, 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39711130 Refrigerators, 39711360 Ovens, 39711430 Hotplates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Osječko-baranjska županija (HR025)

Country: Croatia

Additional information: Osijek

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 10 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 59 950,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom

Further details of EU funds: U okviru projekta "ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom" izvršit će se opremanje najnužnijim namještajem i opremom 33 stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Domestic cooking appliances - ovens, range hoods, hobs (Green Public Procurement criteria)

Household fridges and freezers (Green Public Procurement criteria)

Washing machines and washer-dryers (Green Public Procurement criteria)

TVs - electronic displays national law (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem isporučitelj jamči za kvalitetu isporučene robe, opremu i materijale te u kojem roku je obavezan na otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ako ponuditelj ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će biti odbijena.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za javnu nabavu Savska cesta 41, Zagrepčanka, 12.kat, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Isporučka robe koja je predmet nabave bit će moguća nakon završenih radova na adaptaciji stambenih jedinica koje su predmet opremanja. Prva narudžba naručitelja odnosi se na jedan komplet za jednu lokaciju u pojedinoj grupi predmeta nabave, po izboru i nalogu naručitelja. Po izdanoj potvrdi naručitelja da namještaj i oprema iz prve narudžbe u cijelosti zadovoljavaju tražene uvjete iz dokumentacije o nabavi, isporučitelj nastavlja s isporukom unutar grupe predmeta nabave u skladu s narudžbama naručitelja.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Isporučena roba će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji ovjerenoj od naručitelja u roku od 30 dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno isporučenu robu, doznakom na IBAN ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelja. Situaciji se prilaže potvrda o preuzimanju kao dokaz o uredno izvršenoj isporuci, potpisana i ovjerena po naručitelju. Račun se dostavlja u elektroničkom obliku, s naznakom naziva ugovora, pozivom na broj ugovora, klasu i urudžbeni broj ugovora. Naručitelj se obvezuje dostavljeni račun ovjeriti ili osporiti u roku od 10 dana od dana primitka. Predugovor je isključen. Naručitelj ne daje sredstva osiguranja plaćanja. Na zakašnjele uplate isporučitelj ima pravo naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena isporučitelj nema pravo na naplatu troškova opomena. Isporučitelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim predviđenih troškovnikom ako dokumentacijom nije drukčije određeno.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

5.1. Lot: LOT-0004

Title: GRUPA 4 - 8 stambenih jedinica (Bjelovar, Karlovac, Velika Gorica, Zagreb, Rijeka, Kutina)

Description: Predmet nabave je nabava/izrada, isporuka i montaža 8 kompleta opreme i namještaja za opremanje 8 stanova za smještaj osoba kojima je odobrena međunarodna

zaštita na području Bjelovarske-bilogorske, Sisačko-moslavačke, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije, a sve sukladno troškovniku koji je sastavni dio dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: O-N-HK-204/2026-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39140000 Domestic furniture

Additional classification (cpv): 39141000 Kitchen furniture and equipment, 39143000

Bedroom, dining room and living-room furniture, 39711000 Electrical domestic appliances for use with foodstuffs, 39711130 Refrigerators, 39711360 Ovens, 39711430 Hotplates

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Additional information: Bjelovar, Karlovac, Zagreb, Velika Gorica, Rijeka, Kutina

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 10 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 52 800,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Asylum, Migration and Integration Fund (AMIF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom

Further details of EU funds: U okviru projekta "ADAPT II. - Obnova i opremanje stambenih objekata za osobe s odobrenom međunarodnom zaštitom" izvršit će se opremanje najnužnijim namještajem i opremom 33 stana u vlasništvu Republike Hrvatske na području Osječko-baranjske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Zagrebačke, Grada Zagreba, Karlovačke i Primorsko-goranske županije.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Na pitanja koja se tiču pravila, uvjeta, načina i postupka javne nabave, a koja nisu regulirana ovom dokumentacijom o nabavi primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, te mjerodavni propisi iz područja ovog predmeta nabave.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Climate change mitigation

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Domestic cooking appliances - ovens, range hoods, hobs (Green Public Procurement criteria)

Household fridges and freezers (Green Public Procurement criteria)

TVs - electronic displays national law (Green Public Procurement criteria)

Washing machines and washer-dryers (Green Public Procurement criteria)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok

Description: Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem isporučitelj jamči za kvalitetu isporučene robe, opremu i materijale te u kojem roku je obvezan na otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka je 24 mjeseca. Ako ponuditelj ponudi rok kraći od 24 mjeseca, ponuda će se smatrati nevaljanom te će biti odbijena.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/90480>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je obavezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije/zadužnice/bjanko zadužnice. U slučaju bankarske garancije, ista mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativa na „prvi pisani poziv“ i „bez prava prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. Zakona o javnoj nabavi. Važenje bankarske garancije ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo može dati svaki član zajednice zasebno pri čemu zbroj svih garancija mora odgovarati iznosu jamstva kako je naprijed navedeno. Također, nalogodavac može biti i jedan od članova zajednice ponuditelja koji daje jamstvo u ime zajednice i u jamstvu moraju biti navedeni svi članovi zajednice ponuditelja. Ukoliko ponuditelj dostavlja bjanko zadužnicu ili zadužnicu, ista mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (Narodne novine, broj 120/16, 57/22 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (Narodne novine, broj 115/12, 82/17 i 154/22). Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. Zakona, naručitelj će naplatiti iznos jamstva za ozbiljnost ponude u sljedećim slučajevima: • odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanje ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanje ispravka računske greške, • dostavljanja neistinitih podataka, • nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, • odbijanje potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, • nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Sektor za javnu nabavu Savska cesta 41, Zagrepčanka, 12.kat, 10000 Zagreb

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Isporučka robe koja je predmet nabave bit će moguća nakon završenih radova na adaptaciji stambenih jedinica koje su predmet opremanja. Prva narudžba naručitelja odnosi se na jedan komplet za jednu lokaciju u pojedinoj grupi predmeta nabave, po izboru i nalogu naručitelja. Po izdanoj potvrdi naručitelja da namještaj i oprema iz prve narudžbe u cijelosti zadovoljavaju tražene uvjete iz dokumentacije o nabavi, isporučitelj nastavlja s isporukom unutar grupe predmeta nabave u skladu s narudžbama naručitelja.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Isporučena roba će se plaćati prema privremenim situacijama odnosno okončanoj situaciji ovjerenoj od naručitelja u roku od 30 dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno isporučenu robu, doznakom na IBAN ponuditelja/člana zajednice gospodarskih subjekata/podugovaratelja. Situaciji se prilaže potvrda o preuzimanju kao dokaz

o uredno izvršenoj isporuci, potpisana i ovjerena po naručitelju. Račun se dostavlja u elektroničkom obliku, s naznakom naziva ugovora, pozivom na broj ugovora, klasu i urudžbeni broj ugovora. Naručitelj se obvezuje dostavljeni račun ovjeriti ili osporiti u roku od 10 dana od dana primitka. Predujam je isključen. Naručitelj ne daje sredstva osiguranja plaćanja. Na zakašnjele uplate isporučitelj ima pravo naručitelju obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena isporučitelj nema pravo na naplatu troškova opomena. isporučitelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim predviđenih troškovnikom ako dokumentacijom nije drukčije određeno.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Organisation providing more information on the review procedures: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Registration number: 95093210687

Postal address: Ulica Republike Austrije 14

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Nina Bakić

Email: javna.nabava@mpgi.hr

Telephone: +385 993709638

Internet address: <https://mpgi.gov.hr/>

Buyer profile: <https://mpgi.gov.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 106abb9a-2287-4dd0-a8c9-be9f8a553ec2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 14/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Croatian
Notice publication number: 487394-2026
OJ S issue number: 134/2026
Publication date: 15/07/2026