

## 487485-2026 - Result

Italy – Restructuring work – Appalto 2002 Lotto 1 EPM 2026\_003 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione interventi riqualificazione energetica ed edilizia e conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

Email: [atc@pec.atc.torino.it](mailto:atc@pec.atc.torino.it)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Appalto 2002 Lotto 1 EPM 2026\_003 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione interventi riqualificazione energetica ed edilizia e conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

Description: Appalto 2002 Lotto 1 EPM 2026\_003 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

Procedure identifier: 934e090c-3f8f-4a49-9f05-d61c2801103f

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 128 889,00 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Appalto 2002 Lotto 1 EPM 2026\_003 - Procedura aperta per affidamento in concessione mediante finanza di progetto di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione interventi riqualificazione energetica ed edilizia e conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

Description: Appalto 2002 Lotto 1 EPM 2026\_003 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 e s.s. del D.lgs. 36/2023, degli interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà di ATC del Piemonte centrale, comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: TORINO (TO)

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 128 889,00 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Applicazione CAM EPC e CAM EDILIZIA

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: A. Organizzazione e gestione contratto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 55

##### Criterion:

Type: Quality

Description: B. Azioni di verifica e controllo

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Quality

Description: C. Criteri premiali ex art. 108, comma 7, quarto periodo D.lgs. 36/2023 -

Possesso certificazione della parità di genere (art. 46-bis, D.lgs. 198/2006) UNI/PdR 125

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### Criterion:

Type: Quality  
Description: D. Migliorie tecniche  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 10  
**Criterion:**  
Type: Price  
Description: Offerta economica  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 20

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TAR PIEMONTE  
Information about review deadlines: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE  
Organisation providing more information on the review procedures: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 17 062 105,23 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Name of the tendering party: R.T.I. SECAP S.p.A. - SECAP SERVICE S.r.l.  
Leader of tendering party: S.E.C.A.P. S.p.A.  
Official name: SECAP SERVICE srl

##### **Tender:**

Tender identifier: 1  
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001  
Value of the tender: 17 062 105,23 EUR  
Subcontracting: Yes  
Subcontracting value is known: no  
Subcontracting percentage is known: no  
**Contract information:**  
Identifier of the contract: 2002  
Date on which the winner was chosen: 27/05/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders  
Number of tenders or requests to participate received: 2

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE  
Registration number: 00499000016

Postal address: CORSO DANTE n. 14  
Town: TORINO (TO)  
Postcode: 10100  
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)  
Country: Italy  
Email: [atc@pec.atc.torino.it](mailto:atc@pec.atc.torino.it)  
Telephone: 01131301  
Fax: 0113130425  
Internet address: <https://www.atc.torino.it/Home>  
Buyer profile: [https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_auth](https://appalti.atc.torino.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth).

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0002**

Official name: TAR PIEMONTE  
Registration number: 000000000000  
Postal address: via Confienza n. 10  
Town: TORINO (TO)  
Postcode: 10100  
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)  
Country: Italy  
Email: [URP.TO@GIUSTIZIA-AMMINISTRATIVA.IT](mailto:URP.TO@GIUSTIZIA-AMMINISTRATIVA.IT)  
Telephone: +39 011 5576411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: S.E.C.A.P. S.p.A.  
Registration number: 04910190018  
Postal address: Via Asti n. 25  
Town: TORINO (TO)  
Postcode: 10131  
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)  
Country: Italy  
Email: [secap@pecsoci.ui.torino.it](mailto:secap@pecsoci.ui.torino.it)  
Telephone: 0118199899  
Fax: 0118199820  
Internet address: [www.secapspa.it](http://www.secapspa.it)

**Roles of this organisation:**

Tenderer  
Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: SECAP SERVICE srl  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 07151270019  
Postal address: VIA ASTI n. 25  
Town: TORINO (TO)

Postcode: 10131  
Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)  
Country: Italy  
Email: [segreteria@pec.secapservice.it](mailto:segreteria@pec.secapservice.it)  
Telephone: 0118199899  
Fax: 0118199820

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8ace6b85-1fa6-400b-8190-cbacf9c8489d - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 32  
Notice dispatch date: 14/07/2026 09:59:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Italian  
Notice publication number: 487485-2026  
OJ S issue number: 134/2026  
Publication date: 15/07/2026