

## 487586-2026 - Competition

Italy – Non-residential property services – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ROMA CAPITALE

Email: [romacapitale@pec.tuttogare.it](mailto:romacapitale@pec.tuttogare.it)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell’immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Description: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell’immobile di proprietà capitolina denominato “Mercato dei Fiori”, ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall’Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Procedure identifier: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc

Internal identifier: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Other

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

Applicable cross-border law: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Bankruptcy:

Arrangement with creditors:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Description: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Internal identifier: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 50 Years

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: 70

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: 30

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Address of the procurement documents: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: ROMA CAPITALE

Information about review deadlines: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ROMA CAPITALE

Organisation providing more information on the review procedures: ROMA CAPITALE

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: ROMA CAPITALE

Registration number: 02438750586

Town: Roma

Postcode: 00154

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Email: [romacapitale@pec.tuttogare.it](mailto:romacapitale@pec.tuttogare.it)

Telephone: +390667106222

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: 2ef80eac-3682-41d7-8b05-e96fd694e5bc - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 13/07/2026 15:36:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 487586-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026