

**Italy-Rome: Technical analysis or consultancy services**

OJ S 235/2017 07/12/2017

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ENPAM Real Estate srl

Postal address: Via Torino 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: ing. Marcello Maroder

E-mail: [ere.ufficiogare@pec.it](mailto:ere.ufficiogare@pec.it)

Telephone: +39 0642150551-569

Fax: +39 0642150567

**Internet address(es):**Main address: [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis C.C. da parte del socio unico Fondazione

**I.5. Main activity**

Other activity: Gestione del patrimonio immobiliare del socio unico Fondazione ENPAM

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Servizi tecnici e professionali per la regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1 e lotto 2

**II.1.2. Main CPV code**

71621000 Technical analysis or consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1 e lotto 2.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 519 400,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1: CIG 7299030619

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71621000 Technical analysis or consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 1: CIG 7299030619.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 260 500,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 2: CIG 72990549E6  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71621000 Technical analysis or consultancy services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITI43 Roma  
Main site or place of performance: Roma.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici e professionali finalizzati alla regolarizzazione urbanistica e catastale dei complessi immobiliari di proprietà della Fondazione ENPAM in Roma - lotto 2: CIG 72990549E6.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 258 900,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 9  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
Vedi disciplinare di gara.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/01/2018 Local time: 15:30

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/01/2018 Local time: 10:00

Place:

Via Torino 38 - 00184 Roma.

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute di gara aperte al pubblico potrà partecipare un incaricato di ciascun concorrente munito di idoneo documento comprovante la legittimazione a intervenire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati, ecc.) oltre che munito di un proprio documento di riconoscimento.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Con riferimento ai seguenti punti si precisa che:

— punto II.2.5: il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara,

— punto IV.2.7: la data indicata è meramente indicativa. La data effettiva della prima seduta pubblica sarà pubblicata sul sito [www.enpamre.it](http://www.enpamre.it) il 15 gennaio 2018 (vedi disciplinare di gara).

Si precisa inoltre che la stazione appaltante rende disponibile la documentazione tecnica urbanistica-catastale presente presso la sede di ENPAM Real Estate srl in Roma - Via Torino 38 (vedi disciplinare di gara).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872315

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/12/2017