

France-Creil: Urban planning and landscape architectural services**OJ S 235/2017 07/12/2017****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Creil

Postal address: place François Mitterrand, BP 76

Town: Creil Cedex

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60109

Country: France

Contact person: M. Jean-Claude Villemain — Maire

E-mail: sandrine.fernandes@mairie-creil.fr

Telephone: +33 344295000

Fax: +33 344295002

Internet address(es):Main address: <http://www.creil.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Oise Habitat

Postal address: 4 rue du général Leclerc, CS 10105

Town: Creil Cedex 1

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60106

Country: France

E-mail: eflamant@oisehabitat.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.oisehabitat.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: SA HLM du département de l'Oise

Postal address: 28 rue Gambetta, BP 30693

Town: Beauvais

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60006

Country: France

E-mail: d.boitel@sahlm60.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sahlmoise.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Logement Francilien

Postal address: 3 rue Winston Churchill

Town: Creil
NUTS code: FRE22 Oise
Postal code: 60100
Country: France
E-mail: ocouturier@groupe-lf.fr
Internet address(es):
Main address: <http://www.logementfrancilien.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_I9--0GDtyh&v=1&selected=0

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_I9--0GDtyh&v=1&selected=0

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Mairie de Creil
Postal address: place François Mitterrand, BP 76
Town: Creil Cedex
NUTS code: FRE22 Oise
Postal code: 60109
Country: France
Contact person: Service des marchés publics
E-mail: sandrine.fernandes@mairie-creil.fr
Telephone: +33 344295028

Internet address(es):

Main address: <http://www.creil.fr>
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_I9--0GDtyh&v=1&selected=0

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Mairie de Creil
Postal address: place François Mitterrand, BP 76
Town: Creil Cedex
Postal code: 60109
Country: France
Contact person: Service des marchés publics
Telephone: +33 344295028
E-mail: sandrine.fernandes@mairie-creil.fr

NUTS code: FRE22 Oise

Internet address(es):

Main address: <http://www.creil.fr>
Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_I9--0GDtyh&v=1&selected=0

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Étude de programmation urbaine et de reconfiguration du quartier des «Hauts de Creil»
Reference number: 17ETU03

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Les quartiers des Hauts de Creil ont été retenus par l'ANRU pour un projet d'intérêt national. La ville et les organismes bailleurs concernés souhaitent se faire accompagner par un cabinet d'urbanisme pour élaborer une étude de programmation urbaine et de reconfiguration sur les quartiers des Hauts de Creil de manière à définir les opérations d'aménagement qui peuvent faire levier et garantir le bien fondé et la qualité des aménagements à réaliser.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 79311000 Survey services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: Les Hauts de Creil: quartier du Moulin, quartier Rouher, quartier des Cavées — 60100 Creil

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre sans minimum ni maximum. Attribution d'un marché unique qui donnera lieu à la conclusion de marchés subséquents. Le montant indiqué au point II.2.6 est le montant estimatif des prestations pour la durée de l'accord-cadre.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Critère 1— valeur technique / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Sous-critère 1.1— note méthodologique sur l'organisation et l'encadrement de l'équipe dédiée à la mission / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Sous-critère 1.2— note de compréhension des enjeux / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Critère 2— prix des prestations / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Sous-critère 2.1— montant du devis quantitatif estimatif rempli par le candidat / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Sous-critère 2.2— montant total des tarifs horaires par intervenant rempli par le candidat / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Sous-critère 2.3— montant total du bordereau de prix unitaires rempli par le candidat / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 350 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1 — capacités professionnelles: 50 %;

2 — références de l'équipe présentée: 50 %.

Le détail du contenu de ces critères est mentionné au point VI.3 «Informations complémentaires».

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires,

— une tranche optionnelle intitulée «Suivi du projet urbain en phase opérationnelle» est prévue au marché. Elle correspond au marché subséquent 9.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— le montant indiqué au point II.2.6. «Valeur estimée» correspondant au marché tranche ferme et tranche optionnelle et avec l'ensemble des marchés subséquents,

— les prestations seront financées selon les modalités suivantes: subventions, emprunt et fonds propres du budget de la ville,

— le CCTP de l'accord-cadre est disponible en téléchargement sur le site du profil acheteur.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner,

— lettre de candidature (DC1 — dernière mise à jour ou DUME),

— copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,

— renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail,

— autorisation spécifique ou preuve de l'appartenance à une organisation spécifique permettant de fournir le service dans le pays d'origine du candidat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la déclaration du candidat (DC2 — dernière mise à jour ou DUME),
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat,
- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années,
- liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat,
- les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de 3 ans seront pris en compte.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

La ville de Creil attend des compétences spécifiques et complémentaires au sein de l'équipe qui l'assistera pour la réalisation de ces projets de rénovation urbaine. Il s'agit pour le titulaire du marché de présenter une équipe pluridisciplinaire pour assurer l'ensemble des missions.

Les compétences recherchées dans l'équipe:

- urbanisme, architecture, paysage, aménagement durable,
- déplacements et VRD,
- programmation,
- expertise financière, organisationnelle et juridique,
- concertation,
- des compétences spécifiques seront recherchées concernant le diagnostic et les scénarii d'aménagement concernant les parkings souterrains et en silos en matière d'infrastructure, de réhabilitation, de gestion de ce type d'équipement.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:
la durée de l'accord cadre devra s'adapter au temps de contractualisation avec l'anru (agence nationale pour le renouvellement urbain). Celle-ci sera établit de manière définitive lors de la signature du contrat avec l'anru

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2018 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/02/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

— sélection candidature (précision du point II.2.9):

Capacité professionnelle 50 %. Présentation de l'équipe mise à disposition pour la mission (comprenant les CV avec expérience et formation). La candidature devra en effet comprendre l'ensemble des domaines de compétences nécessaires à la bonne exécution de l'accord cadre; Références de l'équipe présentée 50 %. Elles devront être en adéquation avec le contenu des missions de l'accord-cadre et démontrer l'expérience des candidats dans le domaine du renouvellement urbain notamment. Les références permettront donc de juger l'aptitude des candidats à réaliser du diagnostic jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle du projet.

— le début d'exécution de l'accord-cadre sera fixé par ordre de service. La date prévisionnelle du début des prestations est fixée au 15.6.2018 pour une durée prévisionnelle de 10 ans,

— le dossier de consultation peut également être téléchargé sur le site de la ville de Creil <http://www.creil.fr> rubrique: votre ville — votre mairie — marchés publics.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 14 rue Lemerchier, CS 81114

Town: Amiens Cedex 1

Postal code: 80011

Country: France

E-mail: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Telephone: +33 322336170

Fax: +33 322336171

Internet address: <http://www.amiens.tribunal-administratif.fr/ta-cao>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service du greffe du tribunal administratif ci-dessus mentionné

Town: Amiens Cedex 1

Postal code: 80011

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2017