

488243-2026 - Competition

France – Construction work – Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: TERR - Ile De France

Email: ruddy.cham@vilogia.fr

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Description: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Procedure identifier: 4db19e0f-6d12-4a9e-89ee-04f42dd3c4a3

Internal identifier: AO IDF_2026_008

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Travaux de réhabilitation de 85 logements, de démolition de 30 logements de la résidence CHOPIN / STRAUSS et de restructuration de 20 logements sur le quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart (91)

Description: Le patrimoine est dans un état d'usure avancé compte-tenu de l'absence de réhabilitation d'ampleur depuis les années 1990. Il est dépourvu d'ITE, certaines façades extérieures donnant sur les celliers des logements sont mêmes constituées de simple parement de bois peint. Les objectifs et contraintes opérationnelles, pour la réhabilitation des 85 logements, sont : - Label BBC EFFINERGIE RENOVATION conformément au règlement général du NPNRU (étiquette énergétique B). - Certification QUALITEL NF HABITAT RENOVATION. - Démarche RSE. Le projet a pour objectif : - De traiter les obsolescences techniques qui touchent les bâtiments (fers, balcons, colonnes) et qui peuvent représenter des risques à court terme - D'améliorer les performances énergétiques du patrimoine en proposant notamment une ITE des façades - D'améliorer le confort de vie et la sécurité dans les logements (reprise des pièces humides, mise en conformité électrique notamment)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Essonne (FR104)

Country: France

Additional information: Quartier de la plaine III à Epinay-sous-Sénart

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://groupevilogia.achatpublic.com/accueil/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TERR - Ile De France

Information about review deadlines: Introduction des recours • référé précontractuel, jusqu'à la signature du marché, conformément aux dispositions des articles 2 à 4 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile ; • référé contractuel, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du marché, conformément aux dispositions des articles 11 à 20 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et des articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: TERR - Ile De France

Registration number: 47568081500788

Postal address: 201 Avenue Pierre Brossolette

Town: Montrouge

Postcode: 92541

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Email: ruddy.cham@vilogia.fr

Telephone: 0788387169

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x3UvFB7Io7

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 48b8a3d3-9ef1-4bcd-b4f7-85fb2504f80e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/07/2026 17:42:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 488243-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026