

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego CENTRALA

National registration number: 012513262

Postal address: Al. Niepodległości 190

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-608

Country: Poland

Contact person: Dominika Stępkowska, Jolanta Majchrowska

E-mail: bzp@krus.gov.pl

Telephone: +48 225926420

Internet address(es):

Main address: www.gov.pl/krus

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.krus.gov.pl/krus>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Ubezpieczenia rolnicze

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie usług sprzątania pomieszczeń biurowych Centrali KRUS w podziale na dwie części

Reference number: 0000-ZP.261.17.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest:

Część I: Usługa sprzątania pomieszczeń w budynku Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie oraz pomieszczeń wynajmowanych w budynku przy ul. Rejtana 17 w Warszawie.

Część II: Usługa sprzątania pomieszczeń w budynku i terenów zewnętrznych Centrali KRUS przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział II – Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.

Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy – Rozdział II SWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 154 471,54 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I: Usługa sprzątania pomieszczeń w budynku Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie oraz pomieszczeń wynajmowanych w budynku przy ul. Rejtana 17 w Warszawie

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług sprzątania pomieszczeń w budynku Centrali KRUS przy Al. Niepodległości 190 w Warszawie oraz pomieszczeń wynajmowanych w budynkach ul. Rejtana 17 w Warszawie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział II – Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.

Dane dot. budynku przy al. Niepodległości 190: Całkowita powierzchnia budynku przeznaczona do sprzątania wynosi 3.225,76 m², Dane pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Rejtana 17 w Warszawie: Powierzchnia budynku z balkonami przeznaczona do sprzątania wynosi 1313,06 m²

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 837 398,37 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 25 000 zł przed upływem terminu składania ofert.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Część II: Usługa sprzątania pomieszczeń w budynku i terenów zewnętrznych Centrali KRUS przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania terenu i obiektu Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego przy ul. Okrzei 58 w Żyrardowie.. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Rozdział II – Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.
Wykaz powierzchni do sprzątania: Pomieszczenia do sprzątania ogółem – 1557,70 m², łącznie tereny zewnętrzne – 2115,20 m², dachy – 650,00 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 317 073,17 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 9 000 zł przed upływem terminu składania ofert.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Wykonawcy nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.– z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), 3) art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Przesłanka wykluczenia okreś. w pkt 3) dotyczy również podwyk., dostawców, podmiotów udostępniających zasoby w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zam. W przypadku Wykon. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, odpowiednio każdy z tych Wykon. oraz podmiotów nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyzn. terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia: 1) info. z KRK w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego;- sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2) oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia zostanie przekazany wraz z wezwaniem. 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Sekcji VI.3) ogłoszenia, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w Sekcji VI.3) ogłoszenia w zakresie dot. Wykonawcy, Podwykonawcy, Dostawcy. 5) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu własnym, o którym mowa w Sekcji VI.3) ogłoszenia - jeżeli dotyczy.

Dok. Wykonawców zagranicznych w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania zostały określone w podrozdziale XI pkt 3 SWZ. Zasady przedkładania dokumentów przez Wykonawców występujących wspólnie i podmioty udostępniające zasoby określa podrozdział XI pkt 4 i 5 SWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć dla każdej części:

dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dla części I i II zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć dla każdej części:

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ).

Termin 3 lat i 3 miesięcy liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz powinien zawierać usługi, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dla części I i II zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje, co najmniej jedno zamówienie polegające łącznie na świadczeniu przez okres roku usługi sprzątania pomieszczeń biurowych o powierzchni minimum 1000m² i o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto rocznie.

Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie, przy czym mogą oni polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ); Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w PPU. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/09/2023 Local time: 11:10

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej. System jest dostępny pod adresem:

<https://ezamowienia.krus.gov.pl/krus>. Informacje o wymogach techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarto w SWZ.

Wykonawca składa ofertę według Formularza oferty, którego wzór zawiera Rozdział III SWZ.

2. Do oferty należy dołączyć:

1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby w postępowaniu, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, jeżeli w imieniu Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie nie wynika z KRS, CEDiG lub innego właściwego rejestru; 2) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie wskazanym w sekcji III.1.1) pkt 1 - zgodnie z załącznikami nr 1, 4, 5 do SWZ; 3) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (o ile dotyczy); 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innego podmiotu w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile dotyczy).

5) dokument wadium, jeżeli wadium zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

3. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania, wskazanych Sekcji III.1.1) pkt 1) oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub JEDZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków zamówienia na dzień składania ofert.

5. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenia o braku podstaw wykluczenia z postępowania na dzień składania ofert w zakresie wskazanym w Sekcji III.1.1) pkt 2) i 3) ogłoszenia według wzorów oświadczeń stanowiących Załączniki nr 4 i 5 do SWZ.

6. W zakresie Części IV jednolitego dokumentu – Kryteria kwalifikacji, Sekcja α - Wykonawca może ograniczyć się do złożenia ogólnego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i nie wypełniać dalszych pól odnoszących się do szczegółowych warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587700

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/08/2023