

**Spain-Santa Cruz de Bezana: Building-cleaning services**

OJ S 201/2019 17/10/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

National registration number: P3907300B

Postal address: Plaza de Cantabria, 1

Town: Santa Cruz de Bezana

NUTS code: ES130 Cantabria

Postal code: 39100

Country: Spain

Contact person: Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

E-mail: [contratacion@aytobezana.com](mailto:contratacion@aytobezana.com)

Telephone: +34 942580001

Fax: +34 942581548

**Internet address(es):**Main address: <https://contrataciondelestado.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VpvyqzyjDc%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aM7D0b0N%2F6Krz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aM7D0b0N%2F6Krz3GQd5r6SQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VpvyqzyjDc%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Limpieza de los centros y dependencias de Administración General del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 247 108,40 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES130 Cantabria

**II.2.4. Description of the procurement**

Limpieza de los centros y dependencias de Administración General del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Estrategias de coordinación y forma de prestar el servicio / Weighting : 10

Quality criterion - Name: La Gestión de situaciones excepcionales tales como asistencia del servicio por emergencias o eventualidades tales como inundaciones, elecciones, apertura por eventos / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Los sistemas previstos a aplicar para la inspección y control de calidad en la prestación del servicio y resolución de incidencias / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Planes de formación para el personal adscrito al servicio / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Bolsa de horas gratuitas anuales de libre disposición para el Ayuntamiento siendo la referencia anual 4 317 horas / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Menor precio / Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 247 108,40 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 21/04/2020 End: 31/12/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Si, 2 anualidades (de 1 de enero a 31 de diciembre), a otorgar de forma individual.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Seguro de indemnización. Descripción: es obligatorio en todo caso, la aportación de justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil al corriente de pago, por riesgos profesionales o empresariales que cubra contingencias relativas al objeto del contrato por importe mínimo de 300 000 EUR en concepto de indemnización (a presentar únicamente por el adjudicatario)

Cifra anual de negocio. Descripción: declaración sobre el volumen anual de negocios en el ámbito del contrato en los últimos 3 años, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación, referido al mejor ejercicio dentro de los 3 últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del empresario (a presentar únicamente por el adjudicatario).

Patrimonio neto. Descripción: patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación (a presentar únicamente por el adjudicatario).

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados. Descripción: una relación de los principales servicios o trabajos realizados que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Se requerirá para concursar la acreditación de haber realizado en los últimos 3 años servicios similares de carácter a los que son objeto de contratación por un importe mínimo anual al menos similar al precio de licitación. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario

sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente (Se considera suficiente la aportación de 2 contratos con el mismo objeto del que se licita e importe similar) (a presentar únicamente por el adjudicatario),

— Técnicos o unidades técnicas. Descripción: indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquéllos encargados del control de calidad y su título académico y profesional (a presentar únicamente por el adjudicatario).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/11/2019 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/12/2019 Local time: 09:00

Place:

Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana

Datos de dirección:

— Calle: plaza Cantabria, 1,

— Código postal: 39100,

— Población: Santa Cruz de Bezana,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/Default.aspx?IdProcedimiento=934>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/10/2019