

488682-2026 - Competition

Croatia – Construction work for buildings relating to education and research – Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA

Email: nabava@istra-istria.hr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan
Description: Predmet nabave su radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimir Nazor Potpićan u sklopu projekta "Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: Z-22/25, glavni projektant Vladimir Sladonja, ing.građ., broj ovlaštenja G 920. Za Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Osnovna škola Vladimir Nazor Potpićan je u tijeku.

Procedure identifier: 3d7e3f99-516e-4958-8c33-9d32232f0467

Internal identifier: 05-26-MV-16

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: Glavno mjesto izvođenja radova: k.č. 54/61, k.o. Kršan, adresa: Dumbrova 12, 52 333 Potpićan

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 983 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Nije pristigao nijedan upit na prethodno savjetovanje. Naručitelj je uočio da za Stručnjaka IV (ovlašteni inženjer geodezije) nije bio propisan način dokazivanja ispunjavanja uvjeta tehničke i stručne sposobnosti. Radi otklanjanja navedenog propusta, u

konačnoj Dokumentaciji o nabavi dopunjen je dio koji se odnosi na način dokazivanja. Navedenom dopunom ne mijenjaju se uvjeti sposobnosti, već se samo propisuje odgovarajući dokaz za uvjet koji je već bio predviđen tijekom prethodnog savjetovanja.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Purely national exclusion grounds: Neisplata plaće

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan
Description: Predmet nabave su radovi na izgradnji školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimir Nazor Potpićan u sklopu projekta "Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan", a sukladno Glavnim projektima zajedničke oznake: Z-22/25, glavni projektant Vladimir Sladonja, ing.građ., broj ovlaštenja G 920. Ova nabava se provodi po pravilima velike vrijednosti, Za Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju školske sportske dvorane Osnovna škola Vladimir Nazor Potpićan je u tijeku. Projekt se sastoji od sljedećih mapa: MAPA 1 KNJIGA 1 Arhitektonski projekt oznake A_22/25 od 09.2025. godine MAPA 1 KJNIGA 2 Građevinski projekt _ Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, Projekt buke oznake 22/25 od 09.2025. godine MAPA 2 Građevinski projekt – projekt konstrukcije oznake K-22/25 od 12.2025. godine MAPA 3 Glavni projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 22-25/VK od 11.2025. godine MAPA 4 Elektrotehnički projekt – projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 2541 od 09.2025. godine MAPA 5 Elektrotehnički projekt – projekt sustava za dojavu požara, oznake 2541.5 od 09.2025. godine MAPA 6 Strojarski projekt – grijanje/hlađenje/ventilacija, oznake 2025-086-GHV od 11.2025. godine MAPA 7 Projekt vertikalnog transporta, oznake GL-25-437 od 09.2025. godine Ostala dokumentacija: - Elaborat zaštite od požara, oznake elaborata 25523-ZOP od 09.2025. godine - Iskaznica energetskih svojstava zgrade
Internal identifier: 05-26-MV-16

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)

Country: Croatia

Additional information: Glavno mjesto izvođenja radova: k.č. 54/61, k.o. Kršan, adresa: Dumbrova 12, 52 333 Potpićan

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 13 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 983 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V2.0128

Further details of EU funds: Projekt „Izgradnja školske sportske dvorane Osnovne škole Vladimira Nazora Potpićan“ ima za cilj osigurati adekvatne infrastrukturne uvjete za izvođenje kvalitetne nastave tjelesne i zdravstvene kulturem poboljšanje postojećih prostornih kapaciteta škole te omogućavanje suvremene organizacije jednosmjenske nastave u Osnovnoj školi Vladimira Nazora Potpićan. Ulaganjem u izgradnju nove sportske dvorane i pripadajuće vanjske sportske površine osigurat će se usklađenost s pedagoškim standardima te unaprijediti ukupna obrazovna infrastruktura u skladu s nacionalnim strateškim dokumentima razvoja odgoja i obrazovanja. Projektom se adresira dugogodišnji problem nepostojanja sportske dvorane i nedostatka adekvatnih prostora za izvođenje nastave tjelesne i zdravstvene kulture, kao i organizaciju izvannastavnih i rekreativnih aktivnosti. Škola trenutno nema sportsku dvoranu, a postojeći vanjski prostori nisu uređeni u skladu s normativima, što ograničava mogućnost cjelogodišnjeg izvođenja nastave i planiranja školskog kurikulumu. Ulaganjem u novu sportsku dvoranu omogućit će se izvođenje nastave u uvjetima koji zadovoljavaju sve pedagoške, tehničke i sigurnosne standarde, uključujući osiguravanje potpune pristupačnosti osobama s invaliditetom.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Social objective promoted: Accessibility for all

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)
Circulators (Ecodesign rules)
Air heating/cooling products (Ecodesign rules)
Light sources and control gears (Energy Label)
Ventilation units (Energy Label)
Water heaters - storage tanks and solar devices (Energy Label)
Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Description: Naručitelj je kao jedan od ne cjenovnih kriterija uzeo jamstveni rok za otklanjanje nedostataka. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje i konačnog obračuna građevine. Maksimalni broj bodova koji ponuditelj može dobiti po ovom kriteriju je 10,00 Bodovi će se dodijeliti sukladno tablici:

Rbr Opis Broj bodova Pojašnjenje 1 24 mjeseca 0,00 - 2 36 mjeseci 5,00 - 3 48 mjeseci 8,00 - 4 60 mjeseci i više 10,00 -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/88958>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/88958>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 80.000,00 EUR, s rokom važenja sukladno roku valjanosti ponude (najmanje 120 dana od isteka roka za dostavu ponuda). Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje traje duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u jednom od mogućih oblika: A) u obliku izvornika bankarske garancije bezuvjetne, neopozive, bez prigovora i plative na prvi poziv, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno da je korisnik bankarske garancije, ISTARSKA ŽUPANIJA, Dršćevka 3, 52000 Pazin, Hrvatska, OIB: 90017522601, da se garant obvezuje bezuvjetno, neopoziv i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti predmetni iznos za slučaj odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016, neprihvatanja ispravka računske pogreške, odbijanja potpisivanja ugovora i nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. B) u obliku izvornika zadužnice i/ili bjanko zadužnice u skladu s zahtjevima Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) koja mora biti potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju zadužnice (Nar. nov. br. 115/12, 82/17, 154/22) i Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17, 154/22) bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 129/21, 114/22, 156/22, 155/23) s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Naručitelj može naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude u slučaju: -odustajanja gospodarskog subjekta od svoje ponude u roku njezine valjanosti -nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno čl. 263. ZJN 2016 -neprihvatanja ispravka računske pogreške -dostavljanja neistinitih podataka -nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi -odbijanja potpisivanja ugovora -nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora U slučaju podnošenja zajedničke ponude zajednice gospodarskih subjekata jamstvo može dati jedan član zajednice ponuditelja ili svaki član zajednice ponuditelja može dati jamstvo proporcionalno svojem udjelu u ponudi, u kojem slučaju zbroj dostavljenih jamstava članova zajednice ponuditelja mora odgovarati traženom iznosu predmetnog jamstva. U slučaju da jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice daje jedan član zajednice ponuditelja, drugi član/ovi zajednice ponuditelja u istoj mora/ju biti navedeni kao jamci platci. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu, u primjerenom roku, ne kraćem od 5 (pet) dana, računajući od dana slanja zahtjeva Naručitelja putem EOJN RH. Jamstvo se obvezno dostavlja u izvorniku, u roku za dostavu ponuda, kao sastavni dio ponude u papirnatom obliku koji se dostavlja odvojeno u zatvorenoj omotnici. Izvornik ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem i sl.). Zatvorenu omotnicu ponuditelj predaje neposredno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Naručitelja. Iznos jamstva (EUR): 80.000,00 U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Iznos jamstva (EUR): 80.000,00

Deadline for receipt of tenders: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: ISTARSKA ŽUPANIJA, SPLITSKA 14, 52100 PULA, ODSJEK ZA JAVNU NABAVU

Additional information: Javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati ovlaštene predstavnici Ponuditelja i druge osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo članovi stručnog povjerenstva za javnu nabavu i ovlaštene predstavnici ponuditelja. Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje (ogledni primjerak ovlaštenja se nalazi u PRILOGU 4. ove Dokumentacije) predati članovima Stručnog povjerenstva naručitelja neposredno prije javnog otvaranja ponuda. Ovlaštenje mora biti potpisano od strane ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja/zajednice ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Izvođač radova je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Način plaćanja Naručitelj će sva plaćanja izvršiti doznakom na poslovni račun odabranog ponuditelja/ člana Zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja u roku 30 (trideset) dana od dana primitka elektroničkog računa na temelju ovjerene uredne situacije. Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane odabranog ponuditelja. Ostale odredbe navedene su u Prilogu 3. Prijedlog ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ISTARSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: ISTARSKA ŽUPANIJA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ISTARSKA ŽUPANIJA

Registration number: 90017522601

Postal address: Dršćevka 3

Town: Pazin

Postcode: 52000
Country subdivision (NUTS): Istarska županija (HR036)
Country: Croatia
Contact point: Goran Mišković
Email: nabava@istra-istria.hr
Telephone: +385 52352142
Internet address: <https://www.istra-istria.hr/hr/>
Buyer profile: <https://www.istra-istria.hr/hr/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registration number: 95857869241
Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V
Town: Zagreb
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: Kontakt
Email: dkom@dkom.hr
Telephone: +385 14559 930
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.
Registration number: TED94
Registration number: HR64546066176
Postal address: Savski gaj XIII. 6
Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
4a3d1685-7075-4b5f-abf2-64ee34e83cfa-01
Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj je prihvatio zahtjev gospodarskog subjekta za izmjenom stavke troškovnika te je isti promijenio. Također, naručitelj stavlja kao prilog prilaže novi dokument prikaza dva pročelja s ucrtanim otklopnim krilima.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Naručitelj je prihvatio zahtjev gospodarskog subjekta za izmjenom stavke troškovnika te je isti promijenio. Također, naručitelj stavlja kao prilog prilaže novi dokument prikaza dva pročelja s ucrtanim otklopnim krilima.

The procurement documents were changed on: 16/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: a2984398-0159-4c26-9046-f2c9f49b07e2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 488682-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026