

**Germany-Freiburg im Breisgau: Construction work**  
**OJ S 154/2023 11/08/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

NUTS code: DE13 Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

Contact person: Frau Katharina El Manssouri

E-mail: [poststelle.amtfr@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtfr@vbv.bwl.de)

Telephone: +49 761-5928-3122

Fax: +49 761-5928-3737

**Internet address(es):**

Main address: [www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg](http://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

17584 xxxx FR, Pädagogische Hochschule (PH), Entlastungsbau (Ersatzbau)3016 Holzbau-, Fenster-, Fassadenarbeiten, Sonnenschutzanlagen

Reference number: 23-33121

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

3016 Holzbau-, Fenster-, Fassadenarbeiten, Sonnenschutzanlagen

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 8 640 202,57 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45212190 Sun-protection works, 45422100 Woodwork, 45443000 Facade work, 45421132 Installation of windows

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE13 Freiburg

Main site or place of performance: 79117 Freiburg, Kunzenweg 21

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Leistungen umfassen die Tragkonstruktion aus Stützen und Trägern aus Holz. Das primäre Skelett wird mit Balkenlagen verdichtet, die zusammen mit der darüberliegenden Ortbetonschicht als HBV-Decke wirken. Außenwände aus Holzrahmen- und BSH-Konstruktionen mit allen Fenstern und Außentüren. Der textile Sonnenschutz und die Notabdichtung sind Teil der Leistungen. Erwartet wird die Leistung "Dichte Hülle".  
Gebäudekennwerte: BGF(a): ca. 7.669m<sup>2</sup>; BRI: ca. 29.477m<sup>3</sup> Einordnung in Gebäudeklasse 5  
Holzbauarbeiten - BSH und BSP ca. 744 m<sup>3</sup> + 210 m<sup>3</sup> = 954 m<sup>3</sup> - OSB 3 ca. 3.400 m<sup>2</sup> - Holzrahmenbau ca. 1.040 m<sup>2</sup> - Stützenfüße/Stahlsonderprofile/Verbindungsmitel ca. 59,10 t  
Bekleidungsarbeiten - Träger- und Stützenbekleidung GK R60/R90 und 3-Schichtplatte ca. 1090 m<sup>2</sup>  
Stahlbetonarbeiten - Aufbeton HBV-Decken ca. 510 m<sup>3</sup> - Beton Stahl Aufbeton HBV-Decken ca. 28 t - Betoneinlegearbeiten ca. 1.200 m  
Abdichtungsarbeiten - Bitumen- und Kunststoffbahnen ca. 2.450m<sup>2</sup>  
Fassadenbekleidung - Außenfassaden vertikale Deckleistenschalung Fichte ca. 1.674m<sup>2</sup> - Außenfassaden Aluminium Sonderprofil ca. 550 m<sup>2</sup>  
Fensterarbeiten - Holz-, Holz-Aluminium- und Aluminiumfenster ca. 142 St. + 94 St. + 32 St. = 268 St. - Motorisierung Fensterflügel ca. 220 St. - Eingangstüren Holz ca. 4 St. Sonnenschutz - Textiler Sonnenschutz/Ausstellmarkisoletten ca. 1.205 m<sup>2</sup>

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-217448](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

3016 Holzbau-, Fenster-, Fassadenarbeiten, Sonnenschutzanlagen

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/08/2023

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Rubner Holzbau GmbH

Postal address: Am Mittleren Moos 53

Town: Augsburg

NUTS code: DED2E Meißen

Postal code: 86167

Country: Germany

E-mail: [holzbau.augsburg@rubner.com](mailto:holzbau.augsburg@rubner.com)

Telephone: +49 8217106410

Fax: +49 82171064177

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 8 640 202,57 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/08/2023