

Sweden-Gothenburg: Construction project management services
OJ S 154/2023 11/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

National registration number: 556082-4897

Postal address: Box 5265

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 402 25

Country: Sweden

Contact person: Patrik Birkedahl

E-mail: patrik.birkedahl@goteborgslokaler.se

Internet address(es):

Main address: <http://www.goteborgslokaler.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Byggprojektledare GöteborgsLokaler

Reference number: 23/1

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen syftar till att Förvaltnings AB GöteborgsLokaler ska teckna avtal med ett konsultföretag för att möta GöteborgsLokalers behov av styrning och ledning av underhållsprojekt, egna investeringsprojekt, lokalanpassningar samt byggnadsprojekt föranledda av försäkringsärenden.

Beräknad omfattning av denna typ av projekt är c:a 100 Mkr/år, vilket innefattar total projektkostnad (entreprenad- och byggherrekostnader) fördelat på c:a 50 projekt/år.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services, 71315200 Building consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg Göteborg

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen syftar till att Förvaltnings AB GöteborgsLokaler ska teckna avtal med ett konsultföretag för att möta GöteborgsLokalers behov av styrning och ledning av underhållsprojekt, egna investeringsprojekt, lokalanpassningar samt byggnadsprojekt föranledda av försäkringsärenden.

Beräknad omfattning av denna typ av projekt är c:a 100 Mkr/år, vilket innefattar total projektkostnad (entreprenad- och byggherrekostnader) fördelat på c:a 50 projekt/år.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Pris / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Uppdragsreferenser / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: Erfarenhet och Kompetens / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Presentation / Weighting: 30%

Price - Weighting: 25%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 076-227565](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Projektpunkten AB

National registration number: 556709-3249

Postal address: F O Petersons gata 26

Town: VÄSTRA FRÖLUNDA

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 42131

Country: Sweden

E-mail: lars-erik@projektpunkten.nu

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 20 000 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afdckkfyiw>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023