

Finland-Espoo: Construction work

OJ S 174/2022 09/09/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

National registration number: 0101263-6

Postal address: PL 6200

Town: ESPOON KAUPUNKI

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02070

Country: Finland

Contact person: Jari Koli

E-mail: tilapalvelut.hankinnat@espoo.fi

Telephone: +358 981621

Internet address(es):Main address: <http://www.espoo.fi/hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=411717&tpk=27f0c67b-f1f1-486f-b986-f5ff0abd6913>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=411717&tpk=27f0c67b-f1f1-486f-b986-f5ff0abd6913>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus, yhteistoiminnallinen projektijohtourakka.

Reference number: 411717

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjouksia Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen toteuttamisesta yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana.

Rakennus on valmistunut 1965 ja sen arkkitehtisuunnittelun on hoitanut Aarne Ervi.

Uimahalliin on tehty vuonna 2005 peruskorjaus ja laajennus. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan Tapiolan uimahallin kaupunkikuvalliset, rakennustaiteelliset ja arkkitehtoniset arvot, jotka säilytetään uudelleen rakentamisen ja korjausten yhteydessä.

Uimahallirakennus muodostuu alkuperäisestä 1965 valmistuneesta osasta sekä 2005 toteutetusta laajennuksesta. Lisäksi pihalla on erillinen hyppyallas sekä lasten kahluaallas. Kahluaaltaan takana on katsomorakennelma.

Kaikki uimahallin tilat sekä ulkoalueet korjataan tai rakennetaan osittain uutena rakenteena tämän hankkeen yhteydessä. Pääallashalli rakennetaan pääosin uutena rakenteena alkuperäisen ilmeen mukaisesti. Pääallashallin kattorakenteet ja niiden kantavat pilarit säilytetään. Uutena rakenteena tehdään iso allas, pieni opetusallas, kolmen ja viiden metrin hyppytaiset ja kiinteä katsomo, jossa on 350 istumapaikkaa. Ulos rakennettu hyppyallas sekä kahluaallas ja katsomorakenteet (aurionnottopaikka) rakennetaan uudelleen alkuperäisen ilmeen mukaisesti.

Vuoden 2005 peruskorjauksen yhteydessä rakennettiin pohjoissivulle pieni laajennus, joka sisältää monitoimialtaan (terapia-allas) ja kahluaaltaan, kuntosalin sekä kellarikerroksen.

Vuoden 2005 laajennus korjataan tarvittavilta osin.

Nykyisen puku-pesuhuonesiiven kerrokset ovat liian matalia nykytekniikalle. Kolmikerroksinen puku-pesuhuonesiipi kellareineen puretaan kokonaan ja rakennetaan uudelleen suurin piirtein samassa laajuudessa kahteen kerrokseen, jolloin siipiosa myös laajenee itään. Uuden 2-kerroksisen laajennuksen alle rakennetaan täysimittainen kellari, johon asennetaan uimahallin teknisiä järjestelmiä.

Kohteen laajuus:

Käytetty rakennusoikeus: 2965,5 k-m²,

Bruttoala: 6 325 brm²

Osoite: Kirkkopolku 3, 02100 Espoo

Hankkeen aikataulu

Kehitysvaihe: 10-11/2022 - 3-5/2023

Rakentaminen: 4/2023- 10/2025

Jälkivastuu-aika: 10/2025 - 10/2030

Tarkempi kuvaus hankinnasta on tarjouspyynnön liitteillä.

Tilaaja edellyttää Tarjoajan osallistuvan tilaajan järjestämälle pakolliselle tutustumiskäynnille ennen tarjoamista.

Tutustumiskäynnit järjestetään kolmena päivänä:

Esittely 1 pidetään keskiviikkona 14.9.2022 klo 9.00 - 12.00

Esittely 2 pidetään torstaina 15.9.2022 klo 9.00 - 12.00

Esittely 3 pidetään maanantaina 19.9.2022 klo 9.00 - 12.00

Tilaaja hylkää tarjouksen, mikäli tarjoaja ei ole tutustunut kohteeseen Tilaajan järjestämällä tutustumiskäynnillä.

Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen 13.9.2022 klo 18.00 mennessä.

Ilmoittautuminen tehdään sähköpostilla osoitteeseen jari.koli@espoo.fi

Mikäli ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, varaa Tilaaja oikeuden siirtää tutustumiskäyntiä, mistä ilmoitetaan erikseen Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Tilaaja tulee valitsemaan kilpailutuksen perusteella yhden toimittajan.

II.1.5.

Estimated total value

Value excluding VAT: 32 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Tapiolan uimahalli Kirkkopolku 3 02100 ESPOO

II.2.4. Description of the procurement

Espoon kaupungin tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana. Tällä hankinnalla valitaan kohteen projektinjohtourakoitsija joka toimii pääurakoitsijana sekä päätoteuttajana.

PJ-urakoitsija toteuttaa hankkeen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana sisältäen kehitys- ja toteutusvaiheet.

Kehitysvaiheessa määritetään yhdessä tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa hankkeen suunnittelusisältö (yleis-, rakennussuunnittelu) ja tavoitehinta, hankkeen projektisuunnitelma ml. vaiheistus ja aikataulu. Suunnittelu etenee kehitysvaiheessa jo osittain toteutussuunnitteluun. Tilaaja päättää hankkeen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen (ns. EXIT mahdollisuus). Urakan toteutusvaihe muodostuu rakennusvaiheesta ja viiden (5) vuoden jälkivastuujasta.

Tilaaja on hankkinut suunnittelijat. Toteutusvaiheeseen siirryttäessä suunnittelussa noudatetaan projektinjohtourakkasopimuksen vastuita.

Osapuolet sopivat kehitysvaiheessa tavoitehinnan ja kattohinnan.

Tällä hankinnalla tilaaja hakee uimahallirakentamisen ammattilaista.

Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä määriteltyjä vaatimuksia mukaan lukien mahdolliset soveltuvuusvaatimukset. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta tarjouskilpailussa huomioon. Tilaaja voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 32 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2022 Local time: 12:15

Place:

Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Ehdokkaan on ilmoitauduttava Tarjouspalvelussa (Cloudia) ja jätettävä

Tarjous ilmoitettuun määräaikaan mennessä Tarjouspalveluun.

Hankintamenettelyn ja urakan kieli on suomi. Tarjoukset ja muut

myöhemmin lähetettävät selvitykset on toimitettava suomenkielisinä.

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/74839/notice/107753>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2022