

489155-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ausschreibung von Generalplanungsleistungen zur Errichtung eines Klärschlammbehandlungszentrums in Flonheim und Alzey

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Email: poststelle@z-a-r.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ausschreibung von Generalplanungsleistungen zur Errichtung eines

Klärschlammbehandlungszentrums in Flonheim und Alzey

Description: Der ZAR plant, die Klärschlammbehandlung für die Kläranlagen Flonheim und Alzey neu zu organisieren. Vorgesehen ist, die auf der Kläranlage Flonheim anfallenden Klärschlämme künftig auf der Kläranlage Alzey mit zu behandeln. Damit soll die Schlammbehandlung an beiden Standorten teilweise neu strukturiert und aufeinander abgestimmt werden. Zur Umsetzung dieses Vorhabens sind auf beiden Kläranlagen bauliche, verfahrenstechnische und technische Maßnahmen erforderlich. In Flonheim betrifft dies insbesondere die Anpassung und Neuordnung von Anlagenteilen, die für die künftige Schlammbehandlung und den Abtransport der anfallenden Schlämme erforderlich sind. Da der in Flonheim anfallende Schlamm zur Weiterbehandlung nach Alzey verbracht werden soll, muss er nicht mehr unter ho-hem energetischem Aufwand aerob stabilisiert werden. Hierzu muss als zusätzliche mechanische Behandlung eine Vorklärung errichtet werden, um energie-reichen Primärschlamm vor der biologischen Behandlung abzutrennen. Die bio-logische Reinigung ist gegebenenfalls baulich und regelungstechnisch an die hierdurch verkürzten Aufenthaltszeiten zur Nitrifikation, Denitrifikation und Phosphatfällung anzupassen. In Alzey sind insbesondere Maßnahmen zur Aufnahme und Weiterbehandlung der zusätzlichen Schlamm-mengen sowie zur Anpassung der hierfür maßgeblichen Verfahrens- und Anlagentechnik erforderlich. Aus Altersgründen ist die mechanische Reinigung an diesem Standort ebenfalls zu erneuern. Ausgeschrieben werden die Generalplanungsleistungen, die zur Vorbereitung und Umsetzung dieses Vorhabens erforderlich sind. Ziel ist die Planung und Realisierung der auf beiden Standorten erforderlichen Bauwerke, Anlagen und technischen Einrichtungen. Die Planung und Umsetzung erfolgt bei laufendem Betrieb beider Kläranlagen und ist deswegen abschnittsweise so vorzubereiten, dass die Abwasserreinigung, die Schlammbehandlung und die Betriebssicherheit jederzeit gewährleistet bleiben. Die verfahrenstechnischen Randbedingungen werden wesentlich durch die stark schwankenden Belastungen, insbesondere auf der Kläranlage Flonheim infolge der Weinbaukampagne, geprägt.

Procedure identifier: 5ed14f5e-a2df-4d01-8903-d772659aa862

Internal identifier: 01-2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Bewerber reichen einen Teilnahmeantrag ein, welcher die geforderten Nachweise und Erklärungen gemäß der Auftragsbekanntmachung enthält. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung der hierfür vorgesehenen Formblätter einzureichen, soweit solche Formblätter bereitgestellt werden. Die Vergabestelle behält sich vor, je nach Einzelfall weitere Nachweise als bloße Eigenerklärungen nachzufordern. Die Vergabestelle überprüft zunächst die eingegangenen Teilnahmeanträge auf formale Richtigkeit und Vollständigkeit sowie auf vergaberechtliche Ausschlussgründe. Bei den nach dieser Prüfung verbleibenden Bewerbern wird in einem zweiten Schritt geprüft, ob sie die aufgeführten Mindeststandards einhalten. Diese sind unter Nr. 5.1.9 im Einzelnen definiert. Bewerber, die diese Mindeststandards nicht erfüllen, scheiden aus. Bleiben nach diesem Prüfungsschritt mehr als vier geeignete Bewerber übrig, findet ein Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV statt. Die danach ausgelosten vier Bewerber sind dann Bieter; alle anderen Bewerber scheiden aus. Mit Abschluss des Teilnahmewettbewerbs beginnt das Verhandlungsverfahren. Die Vergabestelle fordert die geeigneten und in der Teilnahmephase ausgewählten Bieter zur Abgabe eines Angebots auf. Die Bieter reichen dazu zunächst ein indikatives Angebot ein, das ein Leistungs- und Honorarangebot enthält. Die Vergabestelle überprüft sodann in einem ersten Schritt die Angebote auf formale Richtigkeit und Vollständigkeit sowie auf vergaberechtliche Ausschlussgründe. Die rechtzeitig eingegangenen ersten Angebote werden in einem ersten Schritt vorläufig ausgewertet. Sodann werden mit den Bietern Verhandlungen aufgenommen. Hierzu kann die Vergabestelle auf der Grundlage der vorläufigen Auswertung Fragen, Auflagen und/oder Hinweise vorab erteilen. Die erforderlichen Verhandlungsgespräche werden voraussichtlich am 04.11.2026 und 05.11.2026 geführt. Die Bieter sollten sich auf entsprechende Verhandlungstermine in diesem Zeitraum einstellen. Im Anschluss an die Verhandlungsgespräche erhalten die Bieter Gelegenheit, letztverbindliche Angebote abzugeben. Der Zuschlag soll je nach Verlauf des Verhandlungsverfahrens noch im Jahr 2026 erfolgen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kläranlage Flonheim Im Baumfeld Außerhalb

Town: Flonheim

Postcode: 55234

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

Additional information: Kläranlage Flonheim Im Baumfeld Außerhalb 55234 Flonheim
Deutschland Kläranlage Alzey Justus-von-Liebig-Straße 1–3 55232 Alzey Deutschland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Die Auftragsvergabe erfolgt nach der VgV. Es findet ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV statt.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausschreibung von Generalplanungsleistungen zur Errichtung eines Klärschlammbehandlungszentrums in Flonheim und Alzey

Description: Vergeben werden Generalplanungsleistungen, insbesondere Grundleistungen der Leistungsbilder der • Objektplanung Ingenieurbauwerke • Fachplanung Tragwerksplanung und • Fachplanung Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 4, 7 und 8. Sollte sich im Planungsprozess ergeben, dass neben den Anlagengruppen 4, 7 und 8 Leistungen weitere Anlagengruppen der Technischen Ausrüstung erforderlich werden, können diese ebenfalls Gegenstand der weiteren Beauftragung werden. Eine Beauftragung erfolgt nur aufgrund gesonderten Abrufs durch den Auftraggeber. Beauftragt werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1/2 bis 8, mit Ausnahme des Leistungsbildes Tragwerksplanung. Hier werden die Leistungsphasen 1 bis 6 beauftragt. In den jeweiligen Leistungsbildern können Besondere Leistungen erforderlich werden. Daneben werden leistungsbildübergreifende Besondere Leistungen ausgeschrieben. Die ausgeschriebenen Besonderen Leistungen ergeben sich aus der als Anlage beigefügten Beschreibung der Besonderen Leistungen. Sie werden aufgrund gesonderten Abrufs beauftragt. Es findet eine gestufte Beauftragung statt. Internal identifier: LOT-0001 2026-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden gestuft beauftragt. Einzelheiten hierzu ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und dem Vertrag.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

Additional information: Kläranlage Flonheim Im Baumfeld Außerhalb 55234 Flonheim Deutschland Kläranlage Alzey Justus-von-Liebig-Straße 1–3 55232 Alzey Deutschland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Erste Analyse: Bewertet wird, wie gut der Bieter die Aufgabenstellung auf Grundlage der vorhandenen Unterlagen zum Verbund der Kläranlagen Flonheim und Alzey erfasst und für die weitere Generalplanung fachlich einordnet. Maßgeblich ist insbesondere, ob die Analyse die Mitbehandlung der in Erste Analyse: Flonheim anfallenden Klärschlämme in Alzey, die hierfür erforderlichen Anpassungen der mechanischen Reinigung, der biologischen Reinigung, der Schlammbehandlung sowie der zugehörigen technischen Anlagen und die daraus folgenden Abhängigkeiten zwischen beiden Standorten nachvollziehbar herausarbeitet. Berücksichtigt wird außerdem, ob der Bieter die besonderen Randbedingungen des Projekts erkennt, insbesondere die vorhandenen Studien, die noch zu überprüfenden verfahrenstechnischen Annahmen, die Belastungsschwankungen am Standort Flonheim, die Einbindung in die vorhandene Schlamm- und Gaslinie am Standort Alzey sowie die Anforderungen des Planens und Bauens im Bestand bei laufendem Kläranlagenbetrieb. Je konkreter die Analyse auf die tatsächlichen Anforderungen des Vorhabens eingeht, desto besser wird sie bewertet.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

Criterion:

Type: Quality

Description: Allgemeine Arbeitsorganisation und Kommunikation: Bewertet wird die vom Bieter vorgesehene Arbeitsorganisation und Kommunikation für die Durchführung des Projekts. Dabei werden insbesondere die Organisation des Generalplanungsteams, die Steuerung der beteiligten (Fach)planer, die Abstimmung mit dem Auftraggeber und weiteren Projektbeteiligten sowie die Erreichbarkeit und Reaktionsfähigkeit des Bieters berücksichtigt. Maßgeblich ist, ob die Darstellung erkennen lässt, dass der Bieter über eine klare, verlässliche und auf das konkrete Vorhaben abgestimmte Organisationsstruktur verfügt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 000

Criterion:

Type: Quality

Description: Berufliche Qualifikationen der zentralen Personen: Bewertet wird, in welchem Umfang die vom Bieter für die Projektleitung und die stellvertretende Projektleitung vorgesehenen Personen über eine für das konkrete Vorhaben besonders geeignete berufliche

Qualifikation und einschlägige Projekterfahrung verfügen. Maßgeblich ist insbesondere, ob die benannten Personen nach ihrer bisherigen Tätigkeit, ihrer Erfahrung mit vergleichbaren Planungsaufgaben, ihrer Erfahrung in der Koordination mehrerer Leistungsbilder und ihrer Erfahrung mit technisch, verfahrenstechnisch und betrieblich anspruchsvollen Projekten erwarten lassen, dass sie die Generalplanung für das Vorhaben verlässlich koordinieren können.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2 000

Criterion:

Type: Quality

Description: Vorgehen in der Planungsphase: Bewertet wird, wie der Bieter die Planungsphasen bearbeiten will. Maßgeblich ist insbesondere, ob die Darstellung erkennen lässt, wie die vorhandenen Planungsgrundlagen überprüft, fortgeschrieben und in eine abgestimmte Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung überführt werden sollen. Berücksichtigt wird dabei insbesondere der Umgang mit Varianten, die Bildung sinnvoller Planungs- und Bauabschnitte sowie die planerische Absicherung der Umsetzung im laufenden Betrieb. Dies betrifft die fachliche Herangehensweise, aber auch die Art und Weise der Einbeziehung des Auftraggebers in die Planung. Die Darstellung soll erkennen lassen, wie der Bieter die verfahrenstechnischen und betrieblichen Abhängigkeiten zwischen den Standorten Flonheim und Alzey in den einzelnen Planungsphasen berücksichtigt und wie er die hierfür erforderlichen Abstimmungen, Entscheidungen und Fortschreibungen organisiert.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 500

Criterion:

Type: Quality

Description: Vorgehen in der Bauphase: Bewertet wird, wie der Bieter die spätere Bauphase organisatorisch, fachlich und personell organisieren und koordinieren will. Maßgeblich ist insbesondere, ob die Darstellung erkennen lässt, wie die Schnittstellen zwischen den bauausführenden Unternehmen, der Objektplanung, den Fachplanern, dem Auftraggeber und dem laufenden Anlagenbetrieb koordiniert werden sollen. Berücksichtigt wird dabei insbesondere, wie der Bieter die erforderliche örtliche Präsenz absichert, wie er mit Termin- und Ablaufstörungen umgehen will, wie Anpassungen der Planung während der Bauphase gesteuert werden und wie Nachträge, Behinderungsanzeigen, Mehrkostenforderungen und sonstige bauablaufbezogene Themen fachlich vorbereitet, geprüft und umgesetzt werden sollen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1 500

Criterion:

Type: Quality

Description: Vertrag: Beim Vertrag wird bewertet, ob und in welchem Umfang der Bieter im Zuge des Verhandlungsverfahrens Änderungen an dem vom AG vorgelegten Vertragsentwurf verlangt. Da die Änderungen verschiedenster Art sein können, erfolgt hier keine Bewertung nach einzelnen Paragraphen, sondern es wird das Verhandlungsergebnis einer Gesamtbetrachtung unterzogen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 500

Criterion:

Type: Price

Description: Honorar: Die Bewertung des Honorarangebots erfolgt nicht ausschließlich nach Eurobeträgen. Vielmehr wird bewertet, wie vorteilhaft oder nachteilig sich das jeweilige

Teilangebot des Bieters im Ergebnis im Verhältnis zu einem marktüblichen Honorar für die hier ausgeschriebenen (Fach)planungsleistungen darstellt. Dabei spielt es eine Rolle, wie variabel bzw. wie feststehend das Honorarangebot ausfällt; je ungewisser die Honorarentwicklung für den Auftraggeber, umso eher wird das Angebot schlecht bewertet. Dazu erfolgt jeweils pro Unterkriterium eine Bewertung anhand der Gesamtheit aller jeweils einschlägigen Honorarbestandteile. Die in der Matrix aufgeführten Kriterien stellen insoweit selbständige Unterkriterien dar.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2 500

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E65854155>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.subreport.de/E65854155>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: s. Vertrag

Deadline for receipt of requests to participate: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor, je nach Einzelfall weitere Nachweise nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich insbesondere aus der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen (Teil B) und dem Vertrag (Teil C).

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Information about review deadlines: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren auch nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages anerkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Zweckverband

Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Zweckverband

Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zweckverband

Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation providing offline access to the procurement documents: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation receiving requests to participate: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Organisation processing tenders: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zweckverband Abwasserentsorgung Rheinhessen (ZAR) Amtgasse 10 55232 Alzey

Registration number: Berichtseinheit-ID 00003726

Postal address: Amtgasse 10

Town: Alzey

Postcode: 55232

Country subdivision (NUTS): Alzey-Worms (DEB3B)

Country: Germany

Email: poststelle@z-a-r.org

Telephone: +49 67 31 5 47 76-0

Internet address: <https://www.z-a-r.org>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Mediation organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Registration number: DE149369588

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Internet address: <https://www.mwtek.rlp.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f542c192-7348-4fb8-b8ae-50d7a4bf7651 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/07/2026 13:16:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 489155-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026