

489470-2026 - Competition

Romania – Construction work – Lucrări de reparații curente în Cazarma 301 Pitești - UM 01225 Pitești
OJ S 134/2026 15/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: U.M. 02031 Bucuresti
Email: achizitii02031@forter.ro
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lucrări de reparații curente în Cazarma 301 Pitești - UM 01225 Pitești
Description: Lucrări de reparații curente la Pavilionul C3 - Săli de specialitate în Cazarma 301 Pitești - UM 01225 Pitești
NOTA 1. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 17 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. NOTA 2: În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi dinainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, ținând cont și de prevederile Notificării ANAP cu privire la modalitatea de punere în aplicare a dispozițiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Orice solicitare de clarificare transmisă după data menționată la nota 1, va pune autoritatea contractantă în imposibilitatea de a oferi un răspuns în termenul menționat la nota 2 și drept urmare solicitarea se va considera TARDIVĂ.
Procedure identifier: 0709ab5b-d1ed-46a4-8173-706f1b202231
Internal identifier: 14601582_2026_PAAPD1627529
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)
Country: Romania
Additional information: Cazarma 301 Pitesti - UM 01225 Pitesti

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 513 913,58 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1) Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc, având prețuri egale: Dacă două sau mai multe oferte, clasate pe primul loc, au prețurile egale, atunci pentru departajare autoritatea contractantă va solicita prin intermediul SEAP ofertanților care au oferat cel mai mic preț, o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are prețul cel mai scăzut.; 2) Nu se acorda avans executantului; 3) Achizitorul va efectua plata către executant în cel mult 30 de zile de la receptia lucrării conform pct. 17.1 din Modelul de Contract. 4) Preturile unitare la material, manopera, utilaj din componenta fiecărui articol de deviz sunt ferme și nu se modifică pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Pentru lucrările ce vor face obiectul contractelor, platile datorate de achizitor executanților se stabilesc conform prețurilor declarate în propunerea financiară, anexa la contracte. 5) Pentru identificarea pe teren a pavilionului și a tipurilor de lucrări ce urmează a se executa, ofertanții pot vizita amplasamentele cu anunțarea prealabilă a unității beneficiare (datele necesare se regăsesc în secțiunea "Informații suplimentare" din cadrul fișei de date. 6) DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Detalii cu privire la întocmirea DUAE se vor regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea "Informații DUAE"-Ghid de completare DUAE. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent"

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Cazarma 301 Pitesti - UM 01225 Pitesti

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 513 913,58 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: IORDACHE Marius: +40 764 349 241 In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu 4.513.913,58 lei fără TVA Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri anuală, care vizează activitatea

pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic

Nota 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ sa fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Nota 2: În cazul în care ofertantul este o asocierе, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat: Executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin 4.513.913,58 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării a unui singur contract de lucrări executat în ultimii 5 ani, similare cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/ lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocierе din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul tertului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asocierе și acordul de

subcontractare, urmand ca documentele justificative care probeaza cele asumate in acorduri, sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. DUAЕ se va depune, dupa caz, de catre tertul sustinator, asociat si subcontractant. Neindeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care sa fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, respectiv construcții sau instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al tertului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și /sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209913>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Principal de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: U.M. 02031 Bucuresti

Organisation providing more information on the review procedures: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organisation receiving requests to participate: U.M. 02031 Bucuresti

Organisation processing tenders: U.M. 02031 Bucuresti

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: U.M. 02031 Bucuresti

Registration number: 14601582

Postal address: Strada: sos. Alexandriei, nr. 158

Town: Bucuresti

Postcode: 051527

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Marian Piele

Email: achizitii02031@forter.ro

Telephone: +40 217764275

Fax: +40 214200288

Internet address: <https://www.e-licitatie.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Registration number: 14601582_3

Postal address: sos. Alexandriei, nr. 158

Town: Bucuresti

Postcode: 051527

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: achizitii02031@forter.ro

Telephone: +40 217764275

Fax: +40 214200288

Internet address: <https://www.mapn.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a28230e6-2ece-43e8-9fcd-2dd9de5a73f9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/07/2026 11:26:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 14/07/2026 09:00:36 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 489470-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026