

489477-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Heizung

OJ S 134/2026 15/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Stormarn

Email: zvs@kreis-stormarn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Heizung

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: - 1 St. Präzises Pumpendruckhaltesystem mit integrierter Vakuumentgasung (Übergabestation Fernwärme) - 1 St. Basis-Ausdehnungsgefäß 200 l für Druckhaltesysteme - 3 St.

Hocheffiziente Nassläuferpumpe, wartungsfrei, geregelt - 350m Gewinderohr mittelschwer DN 15 - 105m Stahlrohr geschweißt DN 50 - 35m DN 50, Dämmschicht 50 mm dick, mit Blechmantel - 30m DN 65, Dämmschicht 140 mm dick, mit Blechmantel - 1600kg Stahlkonstruktion als Profilstahlkonstruktion - 725m Wärmedämmung Alu-Kaschiert DN15...80 nach EnEV und Rohrstärke - 254 St. Heizdeckensegel 1750...3000x1050 mm - 24 St.

Deckensegel 2000...2750x1050 mm - 10 St. Deckensegel 2500x750 mm - 280 St, Kugelhahn

DN 15, PN 16 - 140 St. Differenzdruckregler DN 15, KVS bis 25 mit Dämmschale

Procedure identifier: 6a67a6ba-f487-472d-9dd5-9a95c1bd271f

Internal identifier: 11.81.8500/2026/000006

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Heizung
Description: Der Kreis Stormarn plant die Errichtung eines Neubaus auf der Gründung des bestehenden Gebäudes Mewesstraße 22-24. Mit einer Grundfläche von rund 790 m² wird das Gebäude mit nachhaltigen Baustoffen errichtet und durch eine Zertifizierung (BNB und QNG) begleitet. Die Hauptkonstruktion setzt sich aus mehreren Elementen zusammen: Die Decke über dem Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss besteht aus Vollholzdecken aus Brettsperholz, unterstützt durch Verbundunterzüge. Die Decke über dem Untergeschoss wird als Stahlbetondecke mit entsprechenden Unterzügen ausgeführt. Die Stahlbetonskelettkonstruktion umfasst die Randunter- und -überzüge sowie die Außenwände und Randstützen. Tragende und aussteifende Wände, ebenso wie der Personenaufzugsschacht, bestehen aus Stahlbeton. Im Untergeschoss bleiben die bestehenden Kelleraußenwände erhalten, während neue wasserundurchlässige (WU) Außenwände und innere Stützen sowie Wände aus Stahlbeton und Mauerwerk ergänzt werden. Die bestehende Sohle bleibt erhalten, ergänzt durch eine neue WU-Bodenplatte im Bereich der Tiefgarage. Die heiztechnische Erschließung des Gebäudes erfolgt mit Fernwärme der Vereinigten Stadtwerke. Die Heizlast ist berechnet mit 50 kW für die stat. Heizung, 25 kW für die dyn. Heizlast. In dieser Größenordnung wurde der Anschluss bereits bei den Stadtwerken bestellt. Die Verbraucher Heizdecken werden mit 39°C/34°C versorgt. Die Lüftungsanlage wird mit 55°C/30°C versorgt. Die dyn. Heizflächen werden mit gleicher Temperatur (39°C/34°C) aus dem Verteiler im Heizraum versorgt. Die Heizzentrale mit Fernwärme Übergabe Wärmetauscher und Sicherheitsgruppe liefert der AN. Die

Fernwärmestation, Zähler und deren Sicherheitsgruppe liefern die Stadtwerke. Für die EDV-Räume ist ein Multisplitgerät mit 3xInnengeräten und einem Außengerät auf dem Dach vorgesehen. Die Dimension für die Teilkühlung liegt im EDV-Bereich bei ca. 3x2 kW. Das Gebäude ist zwar ein Single-Tenant-Objekt, aber die Verbräuche der einzelnen Anlagen werden gezählt (Monitoring). Eine mögliche Erweiterung der Verbrauchszählung ist vorbereitet. Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: - 1 St. Präzises Pumpendruckhaltesystem mit integrierter Vakuumentgasung (Übergabestation Fernwärme) - 1 St. Basis-Ausdehnungsgefäß 200 l für Druckhaltesysteme - 3 St. Hocheffiziente Nassläuferpumpe, wartungsfrei, geregelt - 350m Gewinderohr mittelschwer DN 15 - 105m Stahlrohr geschweißt DN 50 - 35m DN 50, Dämmschicht 50 mm dick, mit Blechmantel - 30m DN 65, Dämmschicht 140 mm dick, mit Blechmantel - 1600kg Stahlkonstruktion als Profilstahlkonstruktion - 725m Wärmedämmung Alu-Kaschiert DN15...80 nach EnEV und Rohrstärke - 254 St. Heizdeckensegel 1750...3000x1050 mm - 24 St. Deckensegel 2000...2750x1050 mm - 10 St. Deckensegel 2500x750 mm - 280 St, Kugelhahn DN 15, PN 16 - 140 St. Differenzdruckregler DN 15, KVS bis 25 mit Dämmschale

Ausführungszeitraum/Vertragslaufzeit: Insgesamt von 37. KW 2026 bis 46. KW 2027. - WuM-Planung samt Bestellung/Lieferung von 37. KW 2026 bis 05. KW 2027 - Ausführung auf der Baustelle von 09. KW 2027 bis 42. KW 2027 - Inbetriebnahme, PVO, Übergabe, Abnahme von 43. KW 2027 bis 46. KW 2027

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 19/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gemäß Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflicht in angemessener Höhe (min. 2 Mio. € für Personen- und Sachschäden) bei Zuschlagsabsicht

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6a67a6ba-f487-472d-9dd5-9a95c1bd271f

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6a67a6ba-f487-472d-9dd5-9a95c1bd271f

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Stormarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Stormarn
Registration number: 10165
Postal address: Mommsenstr. 14
Town: Bad Oldesloe
Postcode: 23843
Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Telephone: +49 45311601017
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: 7b62a275-d581-44cd-ba3d-c30dc53a0de5
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@besch.a.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6a67a6ba-f487-472d-9dd5-9a95c1bd271f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/07/2026 09:12:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 489477-2026

OJ S issue number: 134/2026

Publication date: 15/07/2026