

**Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 202/2020 16/10/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aarhus Kommune, Bystrategi, Arealudvikling og Almene Boliger

National registration number: 55133018

Postal address: Karen Blixens Boulevard 7

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Anne Bergholt Sommer

E-mail: [ase@bechbruun.com](mailto:ase@bechbruun.com)**Internet address(es):**Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/418977c3-416b-4d02-9fae-152bc8f58cf8/homepage>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/418977c3-416b-4d02-9fae-152bc8f58cf8/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/418977c3-416b-4d02-9fae-152bc8f58cf8/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/418977c3-416b-4d02-9fae-152bc8f58cf8/homepage>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Udbud af rammeaftale om teknisk rådgivning

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Ordregiver udbyder hermed en rammeaftale om teknisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune. Der tilsigtes indgået 3 parrallelle rammeaftaler.

Rådgivningen kan omfatte:

- udarbejdelse af teknisk grundlag for udviklingsplaner og udbud af kommunale arealer
  - kvalitetssikring af udbudsmateriale
  - tilbudsgennemgang
  - bygherrerådgivning til Aarhus Kommune som sælger i forbindelse med salg af kommunalt ejede arealer
  - helhedsorienteret projektstyring
  - bistand i forbindelse med udarbejdelse af planer, herunder udviklingsplaner, lokalplaner m.v.
- Idet opgavernes karakter og omfang ikke kendes og dermed ikke kan fastslås på forhånd, vurderes det ikke at være muligt at foretage en yderligere opdeling af rammeaftalerne i delaftaler.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ordregiver udbyder hermed en rammeaftale om teknisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune. Der tilsigtes indgået 3 parrallelle rammeaftaler.

Rammeaftalen omfatter teknisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune. Rådgivningen kan omfatte:

- udarbejdelse af teknisk grundlag for udviklingsplaner og udbud af kommunale arealer
- kvalitetssikring af udbudsmateriale

- tilbudsgennemgang
  - bygherrerådgivning til Aarhus Kommune som sælger i forbindelse med salg af kommunalt ejede arealer
  - helhedsorienteret projektstyring
  - bistand i forbindelse med udarbejdelse af planer, herunder udviklingsplaner, lokalplaner m.v.
- Idet opgavernes karakter og omfang ikke kendes og dermed ikke kan fastslås på forhånd, vurderes det ikke at være muligt at foretage en yderligere opdeling af rammeaftalerne i delaftaler.

Ordregiver tilsigter at indgå op til 3 parallelle rammeaftaler.

Rammeaftalerne løber som udgangspunkt i 3 år med mulighed for forlængelse med 1 år.

Rammeaftalerne er ikke eksklusive hverken for den enkelte rammeaftaleholder eller for de 3 rammeaftaleholdere tilsammen. Tilbudsgiverne er således ikke garanteret en minimumsomsætning, såfremt de opnår tildeling af en rammeaftale.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 25 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mulighed for 1 års forlængelse.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Mulighed for 1 års forlængelse.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

For at sikre, at tilbudsgiver har den tilstrækkelige økonomiske og finansielle formåen til at løse den udbudte opgave, skal tilbudsgiver opfylde følgende minimumskrav til økonomisk og finansiell formåen, jf. udbudslovens § 142:

— Tilbudsgivers egenkapital skal i det seneste regnskabsår have været positiv.

Oplysningerne skal afgives for det seneste tilgængelige regnskabsår og afgives ved at udfylde ESPD del IV, afsnit B.

Såfremt tilbudsgiver er en nystartet virksomhed og følgelig ikke har oplysninger som anmodet og/eller rådighed over de krævede nøgletal inden for det seneste regnskabsår, skal tilbudsgiver oplyse, hvornår tilbudsgiver blev etableret. Dette gøres ved at udfylde feltet "Etablering af virksomhed".

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tilbudsgivers egenkapital skal i det seneste regnskabsår have været positiv.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal beskrive sine væsentligste referencer vedrørende levering af teknisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af større byudviklingsopgaver udført inden for de seneste 3 år. Oplysningerne afgives ved udfyldelse af ESPD del IV, afsnit C.

Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens § 143:

- Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver inden for de seneste 3 år kan dokumentere mindst 3 relevante referencer vedrørende teknisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af større byudviklingsopgaver.

"Relevante referencer" defineres i den forbindelse som projekter, hvor tilbudsgiver har forestået ud-arbejdelse af det tekniske grundlag for udvikling og salg af større byudviklingsarealer, kvalitetssikring af udbudsmateriale, tilbudsgennemgang, bygherrerådgivning i forbindelse med salg af større arealer, helhedsorienteret projektstyring og bistand

Referencerne kan enten være igangværende eller afsluttede. Hver enkelt reference skal ikke indeholde alle ovennævnte krav, men tilsammen skal referencerne dække de ovenfor anførte krav. "Større byudviklingsarealer" og "større arealer" skal i den forbindelse forstås som projekter, der indebærer udvikling med blandet anvendelse, der overstiger 50 000 etm.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver inden for de seneste 3 år kan dokumentere mindst 3 relevante referencer vedrørende teknisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af større byudviklingsopgaver, jf. pkt. III.1.3).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/11/2020 Local time: 12:00

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/11/2020 Local time: 12:01

Information about authorised persons and opening procedure: Der vil ikke være adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 til 3 og § 136. Tilbudsgiver skal derudover bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af følgende frivillige udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 137 (se ESPD'ets afsnit om udelukkelse). Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Tilbudsgiver i forbindelse med udøvelsen af erhverv kan påvises at have begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgivers integritet, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr.3. Tilbudsgiver har ubetalt forfalden gæld under 100 000 DKK til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 7.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om

prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter tilbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/10/2020