

Germany-Mannheim: Construction work

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68167

Country: Germany

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de

Telephone: +49 62130960

Fax: +49 6213096799

Internet address(es):

Main address: www.bbs-mannheim.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2023-0139>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2023-0139>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Schillerschule - LV THG 008 Heizungsarbeiten

Reference number: X-BBS-2023-0139

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Schillerschule - LV THG 008 Heizungsarbeiten

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Main site or place of performance: 68199 Mannheim

II.2.4. Description of the procurement

Projekt

Sanierung und Ausbau Schillerschule Mannheim zur Ganztageschule, 3. Bauabschnitt
Turnhalle

Lage: Ecke Germaniastraße und Luisenstraße

Baubeschreibung

Der freistehende Baukörper "Turnhalle" besteht aus zwei übereinander angeordneten Einfeld-Turnhallen und vier Etagen mit dienenden Räumen (Umkleiden, Sanitär-, Geräte- und Technikräumen, etc.), wobei jeweils zwei Etagen einer Turnhalle zugeordnet sind.

Auf der Südseite ist das Treppenhaus vorgelagert, auf den Zwischenpodesten liegen weitere Sanitärräume. Auf der Nordseite besteht eine außenliegende Stahltreppe als II. baulicher Rettungsweg aus der oberen Turnhalle.

Die freistehende Turnhalle befindet sich in Mannheim- Neckarau und wurden als Stahlbetonskelettbau im Jahr 1962 errichtet.

Das Schulhaus selbst wurde bereits saniert, die Wärmeversorgung der Turnhalle, ebenso wie Trinkwasserversorgung erfolgt aus den dort neu eingerichteten Technikzentralen.

Gewerk Heizung

Im 3. OG der Turnhalle wird eine Zentrale für ein neues RLT-Gerät resp. eine Unterzentrale für die Heizungsinstallationen errichtet. Im 1. OG wird die zentrale Warmwasserbereitung für die Wasch- und Duschbereiche aufgebaut.

Bei der Planung des Gewerkes Heizung wurde darauf geachtet, dass verschiedene Brandabschnitt nur mit Rohrleitungen aus nichtbrennbaren Materialien durchfahren werden.

Als Schottung bei diesen Wand- und Decken-Durchfahrten werden zur Einhaltung des Brandschutzes kunstharzgebundene druckfeste Steinwolle-Schalen eingesetzt.

Die Verteilleitungen für die Anbindung der Heizkörper werden im gleichen Geschoss, innerhalb der abgehängten Decke verlegt. Zur Raumbeheizung der Turnhallen-Nebenräume sind Röhrenradiatoren in entsprechender Bauhöhe vorgesehen. Die beiden Einfeld-Turnhallen werden über Deckenstrahlplatten beheizt.

Die Planung sieht vor, dass alle in einem Raum notwendigen Heizkörper über einen gemeinsamen Anschluss an die Deckenverteilung versorgt werden. Damit ist die, von der Bauherrschaft geforderte Einzelraumregelung, über jeweils ein Regelventil mit vorgeschaltetem Schmutzfänger und entsprechenden Absperr- und Regulierventilen zu realisieren. Für die Zugänglichkeit zu diesen Armaturen werden in der Abhangdecke bauseits Revisionsöffnungen in entsprechender Größe vorgesehen.

Zur mechanischen Be- und Entlüftung der Turnhallen-Nebenräume ist ein RLT-Gerät mit einer therm. Luftbehandlung geplant.

Die Geräteausführung entspricht den geltenden ErP-Richtlinien. Über einen zentral angeordneten Schacht werden Nebenräume angefahren.

Wie jetzt schon erfolgt auch künftig die Wärmeversorgung der Turnhalle aus der Heizungszentrale im Schulgebäude heraus. Zwischen Schule und Turnhalle werden in frostfreier Tiefe im Erdreich neue Heizungs-Verbindungsleitung verlegt.

Die bestehende Heizzentrale im UG von Schulhaushaus 3 wird demontiert und den künftigen Anforderungen entsprechend neu aufgebaut.

Die bestehende Heizzentrale ist so konzipiert, dass sowohl die beiden bereits fertig gestellten Bauabschnitte, wie auch die jetzt zu sanierende Turnhalle wärmeversorgt werden können.

Alle bestehenden Heizungsleitungen, Heizkörper usw. werden bauseits demontiert und entsorgt.

Wichtiger Hinweis:

Die Verbindungsleitung zwischen Schulgebäude und Turnhalle wird als vorgezogene Maßnahme ausgeführt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/10/2023 End: 25/10/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179)

-Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

- Bestätigung, dass eine Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft vorliegt

(Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur Eignung (gem. KEV 179)

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angabe ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ein Insolvenzverfahren o. ä. eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
(Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur Eignung (gem. KEV 179)

- Angaben zu Leistungen innerhalb der letzten 5 Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Angaben zu Arbeitskräften in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, gegliedert nach Lohngruppen und extra ausgewiesenen Leitungspersonal
(Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2023 Local time: 10:00

Place:

über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Information about authorised persons and opening procedure: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4 Augenprinzip)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023