

489886-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa z przebudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku SOKOLNI przy ul. Orkana 2a w Zakopanem”

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Powiat Tatrzański

Email: zp@powiat.tatry.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa z przebudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku SOKOLNI przy ul. Orkana 2a w Zakopanem”

Description: 1. Przedmiotem przetargu jest wybór wykonawcy, który będzie świadczył na rzecz zamawiającego usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzorowania, kontroli i rozliczania wykonywanych robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa z przebudową oraz zmiana sposobu użytkowania budynku SOKOLNI przy ul. Orkana 2a w Zakopanem jako miejsce integracji i aktywizacji społecznej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi na działkach nr ewid. 396/2, 397/4, 397/6, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 397/14, 397/15 obręb 005 w Zakopanem”. 2. Zamówienie obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności (branży): – konstrukcyjno – budowlanej (osoba wyznaczona dodatkowo do wykonywania obowiązków koordynatora czynności na budowie), – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. 3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych usługą zawiera dokumentacja techniczna (projekt budowlany i projekt wykonawczy) udostępniony pod adresem internetowym prowadzonego postępowania przetargowego: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/299308/notice/public/details>. 4. Zamawiający informuje, że nadzór nad zadaniem inwestycyjnym jest dofinansowany w ramach Umowa nr: FEMP.07.04-IZ.00-0244/25-00-XXI/65 /FE/UMWM/26 z dnia 21 kwietnia 2026 roku – o dofinansowanie Projektu w ramach Priorytetu 7 Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027. 5. W ramach świadczonej usługi będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca bądź jego podwykonawca (gdy Wykonawca nie świadczy usługi samodzielnie), zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2026 roku, poz. 524) przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do: 1)

reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; 3) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania; 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy; 5) zapoznania się i sprawdzenia dokumentacji projektowej; 6) udzielania Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji Projektowej; 7) opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową; 8) kontroli zgodności realizowanych robót ze STWiOR i Dokumentacją Projektową; 9) wnioskowania w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych; 10) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami; 11) informowania Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub planowaną datę zakończenia inwestycji; 12) sprawdzenia robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Prowadzenia pomiarów i ocena materiałów oraz robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, akceptacja materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł. Podejmowania decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta; 13) wnioskowania i zlecenia Wykonawcy Robót przeprowadzenia dodatkowych badań wbudowanych materiałów budzących wątpliwość co do jakości; 14) stwierdzania i poświadczania usunięcia wad; 15) sprawdzenia wyceny zmian i robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę; 16) prowadzenie kontroli jakości i obmiarów robót zanikających przedstawionych przez Wykonawcę Robót; 17) egzekwowania od Wykonawcy Robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; 18) sprawdzenia wykonania przez Wykonawcę Robót wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości wszystkich elementów robót; 19) oceniania zgodności materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań i pomiarów dostarczanych przez Wykonawcę Robót; 20) udziału w komisijnym pobieraniu próbek do badań; 21) podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach kontraktu na roboty oraz powiadamiania Zamawiającego; 22) kontroli prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy (ewentualnie Księgi Obmiaru); 23) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udziału w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym); Dalsza część opisu przedmiotu niniejszego zamówienia znajduje się poniżej w punkcie 5.1. Część zamówienia: LOT-0001 niniejszego ogłoszenia. 6. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. 7. Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 1 ustawy pzp. 8. Warunki wykonania zamówienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 8 do przedmiotowej SWZ.

Procedure identifier: 559e6e80-5123-43e8-beec-38cfd01fe614

Internal identifier: ZP.272.17.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Orkana 2a

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 355 890,00 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Niniejsze postępowanie przetargowe będzie przeprowadzone wg tzw. „Procedury odwróconej”, zgodnie z post. art. 139 ustawy - PZP. W ramach tej procedury zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia [zwanego dalej „JEDZ”], sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 05.01.2016r. ustanawiającym standardowy formularz JED – w zakresie wynikającym z zał. nr 9 do SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. UWAGA – Zamawiający załącza formularz JEDZ w formacie .xml jako zał. nr 9 do SWZ oraz informuje, iż w celu jego uzupełnienia należy załącznik pobrać ze strony internetowej postępowania <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>, zapisać na dysku, a następnie zaimportować i uzupełnić poprzez serwis udostępniony przez UZP pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl>. Ponadto zamawiający informuje, że instrukcja poprawnego wypełnienia formularza JEDZ znajduje się na stronie UZP pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uzp/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Wykonawca może ograniczyć się do złożenia w części IV sekcji α (alfa) ogólnego oświadczenia dotyczącego spełnienia wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji i nie musi szczegółowo wypełniać sekcji A, B, C i D w części IV oświadczenie JEDZ. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 3. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem JEDZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. 4. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru zał. nr 2 do SWZ. 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 4, składa każdy z wykonawców. 6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, do oferty musi dołączyć ośw. podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy pzp, a sporządzone wg wzoru zał. nr 3 do SWZ. 7. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej

oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda złożenia: a) informacji z KRK w zakresie: • art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem. b) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - sporządzonego wg wzoru zał. nr 4 do SWZ. c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w: • art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp, • art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, • art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, • art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy pzp, - sporządzonego wg wzoru zał. nr 5 do SWZ. d) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP, zamiast informacji z KRK, o której mowa w punkcie 1a) – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w punkcie 1a). Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczenie pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed jego złożeniem. e) zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w punkcie 1a i 1c) dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, postanowienia ppkt c) powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 1b), składa każdy z wykonawców z osobna. 2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda złożenia: a) wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane

należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy – sporządzonego wg wzoru zał. nr 6 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli ze złożonego wykazu, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie wynikało, że wykonawca nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy budynku o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto każda (słownie złotych: dziesięć milionów). b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego wg wzoru zał. nr 7 do SWZ. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca w składanym wykazie wykaże, że dysponuje osobą/osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialną za świadczenie usług, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia do wykonywania funkcji nadzoru inwestorskiego stanowiących przedmiot zamówienia, tj. osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno – budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. 3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Przetarg nieograniczony - art. 132 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.).

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 12 przedmiotowej SWZ.

Corruption: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w

niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Fraud: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy pzp. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), jeśli osoby występujące po jego stronie zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.); Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 46-48 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28

października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 514). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.). Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku – o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Money laundering or terrorist financing: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), która dotyczy przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

Participation in a criminal organisation: Podstawa prawna art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 ze zm.), w odniesieniu do udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku

mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia znajduje się w punkcie 9 przedmiotowej SWZ, natomiast wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znajduje się w punkcie 11 przedmiotowej SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego - SOKOLNIA

Description: 1. W ramach świadczonej usługi będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca, zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane przy wykorzystaniu m.in. uprawnień przewidzianych tymi przepisami, a w szczególności zobowiązany jest do: (...) ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia z punktu 2.1. Procedura niniejszego ogłoszenia: 24) prowadzenia (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy z częstotliwością wynikającą z warunków określonych w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską i sztuką budowlaną, lecz nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów (dotyczy inspektora nadzoru pełniącego dodatkowo funkcję koordynatora czynności na budowie); 25) dokumentowania, w ramach inspekcji, zdjęciami postępu realizowanych robót oraz przekazania tych zdjęć Zamawiającemu na nośniku elektronicznym lub na skrzynkę poczty elektronicznej w terminie do trzech dni roboczych od zakończeniu tygodnia prac; 26) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i technicznych organizowanych przez Zamawiającego; 27) współpracy z Projektantem w zakresie uzyskiwania zgody na zmiany w projekcie budowlanym; 28) dokonania rozliczeń częściowych i końcowego inwestycji; 29) wyegzekwowania od Wykonawcy Robót przygotowania kompletnego Operatu Kolaudacyjnego, zgodnie z STWiOR wraz z jego sprawdzeniem; 30) oświadczenia na piśmie, że przedmiot umowy jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz że dokumentacja przygotowana do odbioru końcowego robót jest kompletna; 31) sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenia i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji; 32) uczestniczenia w odbiorze ostatecznym po upływie okresu rękojmi za wady oraz wydania opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego wykonanych robót; 33) uczestniczenia w okresowych przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót, z częstotliwością co najmniej 1 raz w roku, z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy Robót oraz wystawiania Wykonawcy Robót polecenia usunięcia wad, nadzoru nad robotami i odbioru po ich usunięciu; 34) wykonywanie innych obowiązków określonych przez Zamawiającego wynikających z zakresu prac Kontraktowych. Pozostałe obowiązki Wykonawcy: 1) informowanie Zamawiającego o przebywaniu na placu budowy osób nie będących pracownikami Wykonawcy robót bądź którzy nie są jego podwykonawcami zatwierdzonymi przez Zamawiającego; 2) zapewnienie pełnej obsady personalnej zgodnie z zaproponowaną w ofercie. Każda zmiana personelu wymaga akceptacji Zamawiającego; 3) na czas zwolnień lekarskich lub urlopu personelu wymienionego w ofercie zapewni personel zastępczy o wymaganych kwalifikacjach; 4) wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę Robót; 5) godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy Robót. Ponadto Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika

budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych; 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych lub warunkami decyzji środowiskowej.

Internal identifier: ZP.272.17.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Orkana 2a

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 835 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 355 890,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zamawiający informuje, że usługi objęte niniejszym postępowaniem przetargowym muszą zostać zrealizowane w wymaganym terminie nie dłuższym niż 835 dni licząc od dnia zawarcia umowy o Roboty Budowlane, w tym: ETAP I: w terminie nie dłuższym niż 130 dni licząc od dnia zawarcia umowy o Roboty Budowlane; ETAP II: w terminie nie dłuższym niż 208 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu I; ETAP III: w terminie nie dłuższym niż 153 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu II; ETAP IV: w terminie nie dłuższym niż 213 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu III; ETAP V: w terminie nie dłuższym niż 131 dni licząc od dnia zakończenia robót wykonanych w ramach Etapu IV. UWAGA - Zamawiający informuje, że terminy realizacji poszczególnych Etapów określone są zgodnie z terminami realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia potrzeby zmian terminu zakończenia robót budowlanych termin zakończenia usługi nadzoru zostanie adekwatnie zmieniony.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostaną uznane za spełnione, jeżeli: a) wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy budynku o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto każda (słownie: dziesięć milionów). UWAGA – Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budowy budynku” należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że do spełnienia warunku doświadczenia dopuszcza budowę budynku i/lub budowę kompleksu budynków. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania usług w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony: - samodzielnie przez wykonawcę, lub - przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 10.13 SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający ocenia, czy udostępniane

wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, tj. zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający uprawnienia do wykonywania funkcji nadzoru inwestorskiego stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, tj. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: • konstrukcyjno – budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wykazujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. UWAGA – Zamawiający informuje, że osoba legitymująca się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zostaje jednocześnie wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego na budowie. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw europejskiego obszaru gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2023 roku, poz. 334). 2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo) chyba, że w przypadku spółki cywilnej, z umowy tej spółki wynika sposób jej reprezentowania (do stwierdzenia czego niezbędne będzie załączenie do oferty umowy spółki cywilnej). Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty występujące wspólnie. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, o którym mowa powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą w formularzu ofertowym oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Zamawiający nie określa, w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 58 ust. 4 ustawy pzp. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w punkcie 10.13 SWZ, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Łączna cena ryczałtowa brutto

Description: 1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach wyboru oferty najkorzystniejszej w tym: 1) „Łączna cena ryczałtowa brutto” – C – 100 punktów. 2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu. 3. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ryczałtowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w przedmiotowej Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa łączna liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę. 5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie pzp, oraz w niniejszej SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. 6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: 1. Przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 10 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) Pieniądzu, 2) Gwarancjach bankowych, 3) Gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2025 roku, poz. 98). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Zakopanem: Podhalański Bank Spółdzielczy o/Zakopane numer rachunku: 31 8821 0009 0000 0000 1225 0009 z dopiskiem „wadium przetargowe – ZP. 272.17.2026”. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa powyżej w punkcie 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert). 8. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium. 9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności, zasady i terminy zwrotu wadium jak również ewentualnego jego zatrzymania zostały określone w art. 98 ustawie PZP.

Deadline for receipt of tenders: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/08/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>

Additional information: 1. Otwarcie ofert jest niejawne. 2. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem (<https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>) informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania (podanej powyżej) informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach zawartych w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w punkcie 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w punktach 5 i 6 powyżej wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sąd Okręgowy w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 10. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy pzp. Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Powiat Tatrzański

Registration number: NIP: 7361720593

Postal address: ul. Chramcówki 15

Town: Zakopane

Postcode: 34-500

Country subdivision (NUTS): Nowotarski (PL219)

Country: Poland

Contact point: Główny Specjalista ds. zamówień publicznych

Email: zp@powiat.tatry.pl

Telephone: +48 182017100

Fax: +48 182017104

Internet address: <https://powiat.tatry.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-tatry/demand/301882/notice/public/details>

Buyer profile: <https://powiat-tatry.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

449499-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

W związku z udzieloną dnia 14 lipca 20256 roku odpowiedzią na zadane pytania do treści zapisów przedmiotowej SWZ, Zamawiający w celu zwiększenia konkurencyjności oraz rozwiania wszelkich wątpliwości postanowił dokonać sprecyzowania zapisu dotyczącego posiadanego doświadczenia, które potwierdzi spełnienie wymaganego warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w punkcie 5.1.9. Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług niniejszego ogłoszenia, który otrzymał nowe brzmienie: Opis kryterium selekcji: 1. Warunki udziału w niniejszym postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zostanie uznany za spełnione jeżeli wykonawca wykaże, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nadzorował co najmniej dwie inwestycje w zakresie budowy budynku o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto każda (słownie: dziesięć milionów). UWAGA - Zamawiający informuje, że pod pojęciem „budowy budynku” należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że do spełnienia warunku doświadczenia dopuszcza budowę budynku i/lub budowę kompleksu budynków. Zamawiający informuje, że nie dopuszcza sumowania usług w ramach wymaganego warunku doświadczenia. Warunek ten musi być spełniony: - samodzielnie przez wykonawcę, lub - przez minimum jeden inny podmiot udostępniający wykonawcy doświadczenie, lub - w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - samodzielnie przez minimum jednego z wykonawców występujących wspólnie. Do przeliczenia na PLN (polski złoty) wartości wskazanych w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, dokona się przeliczenia waluty według tabeli kursów średnich opublikowanych przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu wykonania zamówienia przez wykonawcę lub w dniu wydania informacji w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, a jeśli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według kursu ostatnio przed tą datą ogłoszonego. Mając na uwadze powyższe w celu uwzględniania wprowadzonych zmian, Zamawiający jednocześnie postanowił dokonać zmiany terminu do składania ofert, który obecnie został wyznaczony na dzień 05 sierpnia 2026 roku do godziny 11:00.

Notice information

Notice identifier/version: adb5ca3c-ee2a-45f0-8bb2-0b4296ced143 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/07/2026 08:10:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 489886-2026
OJ S issue number: 134/2026
Publication date: 15/07/2026