

**Germany-Würzburg: Engineering services**

**OJ S 154/2023 11/08/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirk Unterfranken, vertreten durch den Bezirkstagspräsidenten, Herrn Erwin Dotzel

Postal address: Silcherstr. 5

Town: Würzburg

NUTS code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 97074

Country: Germany

Contact person: Herr Felix Neumann, Baureferat des Bezirk Unterfranken

E-mail: [baureferat@bezirk-unterfranken.de](mailto:baureferat@bezirk-unterfranken.de)

Telephone: +49 93179590

Fax: +49 93179593799

**Internet address(es):**

Main address: [www.bezirk-unterfranken.de](http://www.bezirk-unterfranken.de)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z\\_param=276306](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=276306)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: GK Projektmanagement

Postal address: Bismarckstraße 17

Town: Kitzingen

NUTS code: DE268 Kitzingen

Country: Germany

Contact person: Herr Michael Kunz

E-mail: [info@gk-projektmanagement.de](mailto:info@gk-projektmanagement.de)

Telephone: +49 93212672930

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.gk-projektmanagement.de>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

Social protection

---

## **Section II: Object**

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Bezirk Unterfranken – Ingenieurleistungen im Rahmen des Bauunterhaltes für TGA Los 1 HLS + Los 2 ELT, Liegenschaften im Raum: Lohr a. M. / Aschaffenburg, Rahmenvereinbarung für die Jahre 2023 bis 2027

### **II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Der Bezirk Unterfranken beabsichtigt Ingenieurleistungen im Rahmen des Bauunterhaltes für die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung an den Liegenschaften im Raum Lohr a. Main / Aschaffenburg für die Jahre 2023 bis 2027 zu vergeben.

Die Liegenschaften im Raum Lohr a. Main / Aschaffenburg bestehen hierbei aus:

- Bezirkskrankenhaus und Heime, Lohr am Main
- Tagesklinik 'Am Rosensee' Aschaffenburg

Im Wesentlichen handelt es sich um Hochbaumaßnahmen für Krankenhäuser und Heime od. vgl. Objekte.

Die Leistungen sind zu erbringen für Sanierungsmaßnahmen, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie kleinere Neubaumaßnahmen mit einem Baukostenvolumen von ca. 50 bis 500 TSD EUR brutto im Einzelfall. Die Maßnahmen können sich auf ein einzelnes Baugewerk beschränken oder mehrere zusammenhängende Baugewerke verschiedener Fachplanungen umfassen.

Die Qualitäten und die technische Ausrüstung sollen dem aktuellen Stand der Technik sowie den aktuellen Möglichkeiten einer verbrauchsoptimierten Bauweise entsprechen. Beachtung und Einhaltung der geltenden Vorschriften, der einschlägigen Normen und Richtlinien für Krankenhäuser bzw. Betreuungseinrichtungen. Die Fördergrundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit sind einzuhalten.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los 1 HLS nach HOAI 2021 § 53, Anlagengruppen 1 + 2 + 3 + 7 + 8

Los 2 Elektro nach HOAI 2021 § 53, Anlagengruppen 4 + 5 + 6 + 8

Ein Bewerber kann sich für ein Los oder für beide Lose bewerben.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

HLS: Fachplanung Technische Ausrüstung HLS nach HOAI 2021 § 53 Anlagengruppe 1 + 2 + 3 + 7 + 8

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE261 Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: Lohr am Main, Aschaffenburg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung - Los 1 HLS:

- Ingenieurleistungen nach HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 ff.
- Anlagengruppe 1 + 2 + 3 + 7 + 8 nach HOAI 2021 § 53
- Grundleistungen der LPH 1 - 9 nach § 55 HOAI
- Der Rahmenvertrag wird über 4 Jahre geschlossen mit der Option der Verlängerung um weitere 2 Jahre.
- Jede Einzelmaßnahme wird innerhalb des Rahmenvertrages als Einzelauftrag erbracht.
- Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung in Abhängigkeit der Anforderungen je Einzelmaßnahme auf Teilleistungen je LPH oder Besondere Leistungen gem. Anlage 15.1 HOAI zu beschränken.
- Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Grund- und/oder Besonderen Leistungen besteht nicht.

Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 0. Bürovorstellung (15) + 1. Fachkunde und Qualifikation (25) / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 6. Preis (Honorarangebot) / Weighting: 25

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung der Rahmenvereinbarung um weitere 2 Jahre.

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- Befähigung zur Berufsausübung (Mindestkriterien / Formale Ausschlussgründe) nach III.1.1).
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit nach III.1.2) (max. Punktezahl: 10 Punkte).
- Berufliche Leistungsfähigkeit nach III.1.3.a)(max. Punktezahl: 15 Punkte).

- Technische Leistungsfähigkeit nach III.1.3.b) (max. Punktezahl: 60 Punkte).
- Besondere Technische Leistungsfähigkeit nach III.1.3.c) (max. Punktezahl: 24 Punkte).
- Technische Ausstattung nach III.1.3.d)(max. Punktezahl: 5 Punkte).

Die maximal zu erreichende Gesamt-Punktzahl ergibt sich aus der Summe der o. g. Kriterien zu insgesamt: 114 Punkten. Ein Muster der detaillierten Wertungsmatrix mit der Gewichtung dieser Auswahl- und der Unterkriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Im Übrigen gelten die Auswahl- und Ausschlusskriterien aus dieser Bekanntmachung.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Beauftragung von Teilleistungen je Leistungsphase nach HOAI sowie von Besonderen Leistungen nach Bedarf und Notwendigkeit in Abhängigkeit der Anforderungen je Einzelmaßnahme nach II.2.4).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Der Rahmenvertrag wird über 4 Jahre geschlossen mit der Option der Verlängerung um weitere 2 Jahre. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

ELT: Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro nach HOAI 2021 § 53 Anlagengruppe 4 + 5 + 6 + 8

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE261 Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DE26A Main-Spessart

Main site or place of performance: Lohr am Main. Aschaffenburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung - Los 2 ELT:

- Ingenieurleistungen nach HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 ff.
- Anlagengruppe 4 + 5 + 6 + 8 nach HOAI 2021 § 53
- Grundleistungen der LPH 1 - 9 nach § 55 HOAI
- Der Rahmenvertrag wird über 4 Jahre geschlossen mit der Option der Verlängerung um weitere 2 Jahre.
- Jede Einzelmaßnahme wird innerhalb des Rahmenvertrages als Einzelauftrag erbracht.
- Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung in Abhängigkeit der Anforderungen je Einzelmaßnahme auf Teilleistungen je LPH oder Besondere Leistungen gem. Anlage 15.1 HOAI zu beschränken.

- Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Grund- und/oder Besonderen Leistungen besteht nicht.

Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: 0. Bürovorstellung (15) + 1. Fachkunde und Qualifikation (25) / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 6. Preis (Honorarangebot) / Weighting: 25

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung der Rahmenvereinbarung um weitere 2 Jahre.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- Befähigung zur Berufsausübung (Mindestkriterien / Formale Ausschlussgründe) nach III.1.1).
- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit nach III.1.2) (max. Punktezahl: 10 Punkte).
- Berufliche Leistungsfähigkeit nach III.1.3.a) (max. Punktezahl: 15 Punkte).
- Technische Leistungsfähigkeit nach III.1.3.b) (max. Punktezahl: 60 Punkte).
- Besondere Technische Leistungsfähigkeit nach III.1.3.c) (max. Punktezahl: 24 Punkte).
- Technische Ausstattung nach III.1.3.d)(max. Punktezahl: 5 Punkte).

Die maximal zu erreichende Gesamt-Punktzahl ergibt sich aus der Summe der o. g. Kriterien zu insgesamt: 114 Punkten. Ein Muster der detaillierten Wertungsmatrix mit der Gewichtung dieser Auswahl- und der Unterkriterien ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Im Übrigen gelten die Auswahl- und Ausschlusskriterien aus dieser Bekanntmachung.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Beauftragung von Teilleistungen je Leistungsphase nach HOAI sowie von Besonderen Leistungen nach Bedarf und Notwendigkeit in Abhängigkeit der Anforderungen je Einzelmaßnahme nach II.2.4).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Der Rahmenvertrag wird über 4 Jahre geschlossen mit der Option der Verlängerung um weitere 2 Jahre. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) fristgerechter Eingang der Bewerbung über die vorgegebene Vergabepattform des Auftraggebers § 53 VgV (Ausschlusskriterium),
- b) Wurde die Bewerbung digital auf der vorgegebenen Vergabepattform (siehe I.3. Kommunikation) entsprechend den geforderten Mitteln (VgV §10) eingereicht? (Ausschlusskriterium)
- c) Erklärung, dass Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB nicht vorliegen, oder Einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) nach § 50 VgV (Ausschlusskriterium); weitere Informationen finden Sie unter: <https://eee.evergabe-online.de>
- d) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers nach § 44 VgV und § 75 VgV,
- e) Nachweis der Unterschriftsberechtigung bei juristischen Personen nach § 43 VgV,
- f) Erklärung, dass kein Interessenkonflikt nach § 6 VgV besteht.
- g) Erklärung, dass kein Bezug zu Personen, Organisationen oder Einrichtungen, denen die Auftrags-vergabe nach Art. 1 Nr. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 vom 08.04.2022 (neuer Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014) verboten ist, vorliegt. Ein entsprechendes Formblatt (Erklärung Russland-Bezug 127) für Eigenerklärungen kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.
- h) Abgabe eines Firmen- oder Büroprofils mit Angabe zur Gründung, Gesellschaftsform, Eigentümer und evtl. Tochtergesellschaften und Standorten, Handelsregistrauszug mit Aussage ob das Unternehmen ein KMU ist?
- i) Will sich ein Bewerber (auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) auf die Leistungsfähigkeit Dritter (Nachunternehmer oder Freie MitarbeiterInnen ) berufen § 36/46 VgV, so ist jeweils gesondert durch diese nachzuweisen:
  - i.1) Verpflichtungserklärung zur Eignungsleihe § 47 VgV,
  - i.2) Angabe welche Teile des Auftrags als Unterauftrag bearbeitet werden VgV § 46 (3) Nr. 10,
  - i.3) Erklärung zu / Erbringung der Nachweise der Unterpunkten c) bis h)
  - i.4) Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit nach III.1.2)
- j) Bei Bieter- oder Bewerbergemeinschaften nach § 43/53 VgV) sind je Mitglied anzugeben:
  - j.1) Namen der Partner mit Firmen- oder Büroprofil,
  - j.2) Erklärung zur Rechtsform,
  - j.3) Angabe der vollständigen Unternehmensbezeichnung durch jedes Mitglied,
  - j.4) Benennung eines bevollmächtigten Vertreters der Bieter- oder Bewerbergemeinschaften,

- j.5) Erklärung der gesamtschuldnerischen Haftung durch jedes Mitglied,
- j.6) Organigramm zur Leistungserbringung,
- j.7) Erklärung zu / Erbringung der Nachweise der Unterpunkte c) bis h) durch jedes Mitglied,
- j.8) Nachweis der wirtschaftl. und finanziellen Leistungsfähigkeit nach III.1.2) durch jedes Mitglied.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- a) Der Bewerber muss zum Zeitpunkt der Bewerbung eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer nachweisen, deren Deckungssumme für Personenschäden mind. 500.000 EUR für sonstige und Sachschäden mind. 500.000 EUR, beträgt. Es sind mind. 2 Schadensfälle je Jahr abzudecken (2-fache Maximierung im Versicherungsjahr). Eine projektbezogene Aufstockung im Auftragsfall kann akzeptiert werden, eine Bestätigung ist schriftlich vorzulegen / zu erklären. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.
- b) Erklärung über den jährlichen Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre des Bewerbers in € brutto für die ausgeschriebene Dienstleistung (hier: Fachplanung Technische Ausrüstung / Angabe getrennt je Los HLS / Elektro).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

III.1.3.a.) Personelle Qualifikation / Berufliche Leistungsfähigkeit:

Angabe der Zahl der Beschäftigten des Bewerbers im jährlichen Mittel der letzten drei Jahre für die aus-geschriebene Dienstleistung (hier: Fachplanung Technische Ausrüstung / Angabe getrennt je Los HLS / ELT):

- Führungskräfte (einschl. Projektleiter/innen)
- sonstige fest angestellte Beschäftigte (ohne Führungskräfte, ohne Auszubildende)

Angabe Name, Qualifikation von:

- je Los: einer Projektverantwortlichen Person über den gesamten Zeitraum

Los 1 HLS:

- Nachweis mind. einer Person mit Besonderer Qualifikation HLS: Planung von Lüftungsanlagen "Raumluft-Hygieneschulung Kategorie A nach VDI 6022"
- Nachweis mind. einer Person mit Besonderer Qualifikation HLS: Planung von Trinkwasseranlagen "Trinkwasser-Hygieneschulung Kategorie A nach VDI 6023"

Los 2 ELT:

- Nachweis mind. einer Person mit Besondere Qualifikation ELT: Planung von Blitzschutzanlagen "Weiterbildung zur Fachkraft für Blitzschutz nach DIN EN 62305"
  - Nachweis mind. einer Person mit Besondere Qualifikation ELT: Planung von Brandmeldeanlagen "Zertifizierung für die Planung von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675"
- Die v. g. Voraussetzungen / Zusatzqualifikationen im Gesundheitswesen für die Fachplanung HLS und ELT kann eine Person od. mehrere Personen aus dem vorgesehenen Projektteam erfüllen.

Hinweis: Der/Die im Auftragsfall verantwortliche Projektleiter/in und Mitarbeiter/in Objektüberwachung sind erst in Stufe 2 zu benennen. Nachweise über die Qualifikation, Berufserfahrung und Projektleitung bzw. Mitarbeit bei vergleichbaren Referenzen sind mit den Unterlagen der Stufe 2 einzureichen.

III.1.3.b.) Referenzen / Technische Leistungsfähigkeit:

Angabe / Beschreibung selbst erbrachter Leistungen bei insg. vier Referenzen die mit den Planungsanforderungen der Bauaufgabe wie unter II.1.4 beschrieben vergleichbar sind.

- Referenz 1 vergleichbar Sanierung Krankenhaus / Gesundheitsbauten / Bauten mit speziellen Hygieneanforderungen und Heimbereich allgemein
- Referenz 2 vergleichbar Energetische Sanierung
- Referenz 3 vergleichbar Brandschutzsanierung/-ertüchtigung
- Referenz 4 vergleichbar Neubaumaßnahme

je Referenz sind anzugeben:

- Projektname / kurze Projektbeschreibung in Wort / Bild
- Angabe ob Bauen im Bestand oder Neubau (siehe geforderte Mindeststandards)
- Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Komplexität der Planungsanforderungen der Referenz mit der Aufgabenstellung
- Angabe Zeitpunkt der Inbetriebnahme / Nutzungsaufnahme (siehe geforderte Mindeststandards)
- Angabe Auftraggeber, Bauherr (Anschrift, Name, Telefonnummer Ansprechpartner/in),
- Vertragsverhältnis zum Bauherrn (AG), z.B. direkter Vertragspartner, Mitglied einer ARGE, oder Nachunternehmer, etc.
- Angaben zur eigenen Honorierung (z.B. Einordnung nach HOAI Parameter bzw. Honorar in EUR) der selbst erbrachten Leistungen
- Angabe der Projekttermine (z.B. Bearbeitungszeit, Planung, Bauausführung etc.)
- Angabe projektbezogener Kennzahlen (z.B. Fläche m<sup>2</sup>, Volumen m<sup>3</sup> od. Anzahl Betten / Plätze etc.)
- Angabe der Herstellkosten nach DIN 276 Technische Anlagen je Los in € brutto: Los 1 HLS: Summe aus den Kostengruppen 410 + 420 + 430 + 470 + 480 und Los 2 ELT: Summe aus den Kostengruppen 440 + 450 + 460 + 480
- Angabe der selbst erbrachten Leistungen (LPH nach HOAI) insb. bei noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben mit Angabe des aktuellen Leistungsstandes entspr. den LPH der HOAI, bei Projekten in ARGE oder mit/als NU Angabe der selbst erbrachten Teilleistungen entspr. den LPH nach HOAI.

### III.1.3.c.) Besondere technische Leistungsfähigkeit

Nennung und Beschreibung der besond. techn. Fähigkeiten bei je 2 Referenzen vergleichbarer Planungsanforderung zur Bauaufgabe nach zum Nachweis folgender Besonderen Qualifikationen / Erfahrungen:

Los 1 HLS: Erfahrung / Besondere Kenntnisse: Anspruchsvolle Hygienetätigkeiten an raumluftechnischen Anlagen, Wartungen und Arbeiten an RLT-Anlagen, Hygieneinspektionen nach VDI 6022 A od. vgl.

Los 1 HLS: Erfahrung / Besondere Kenntnisse: Anspruchsvolle Hygienetätigkeiten an Trinkwasserinstallationen, Planung, Ausführung, Betrieb und Instandhaltung von Trinkwasseranlagen nach VDI 6023 A od. vgl.

Los 2 ELT: Erfahrung / Besondere Kenntnisse: Planung von Blitzschutzanlagen nach DIN EN 62305 od. vgl.

Los 2 ELT: Erfahrung / Besondere Kenntnisse: Planung von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675 od. vgl.

je Los:

- Erfahrung mit Bauen im laufenden Betrieb / Aufrechterhaltung des Betriebs parallel zur Bau- / Sanierungsmaßnahme
  - Erfahrung in der Zusammenarbeit mit vergleichbarem öffentlichem Auftraggeber
- Bei III.1.3.c.) kann eine Referenz ein od. auch mehrere der geforderten Referenzkriterien erfüllen, die o.g. Angaben sind dann gesondert für das jeweils zutreffende Kriterium anzugeben.

#### III.1.3.d.) technische Leistungsfähigkeit - Ausstattung

Erklärung zur techn. Leistungsfähigkeit durch Angabe der Anzahl und Ausstattung, Geräte, fachtechnische Ausrüstung (insbes. Hard-/Software, Rechnerart etc).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Gewertet werden Referenzen zu III.1.3.b) und III.1.3.c) nur wenn Inbetriebnahme ab / nach dem 01.01.2013 erfolgte.
- Die Referenzprojekt in der Bauausführung oder abgeschlossen.
- Die Referenzen 1, 2 und 3 zu III.1.3.b) müssen Bauen im Bestand sein.
- Die Planungsanforderungen der Anlagentechnik der genannten Referenz 1 unter III.1.3.b.) muss vergleichbar Objektliste Technische Ausrüstung nach HOAI 2021 Anlage 15.2, Honorarzone III od. IV sein. Anlagen für z.B. Kliniken, Fachkrankenhäuser, Alten- oder Pflegeeinrichtungen od. vergleichbar.
- Die Referenz 4 zu III.1.3.b) muss ein Neubau sein, vergleichbar Neubau, Anbau, Erweiterungsbau.
- Die Vergleichbarkeit der Referenzen für III.1.3.b) und III.1.3.c) hinsichtlich Schwierigkeit, Größe und Umfang ist vom Bewerber zu belegen (Textbeschrieb/ Bilder). Die bloße Benennung einer Projektbezeichnung ohne nähere Aussage ist nicht ausreichend.
- Laufende Bauvorhaben werden für die Leistungsphasen nach HOAI gewertet, die bereits vollständig abgeschlossen wurden.
- Bauabschnitte einer Gesamtmaßnahme werden als Einzelmaßnahme gewertet, wenn sie gesondert abgerechnet werden. Die geforderten Angaben dürfen dann nur diesen Bauabschnitt erfassen.
- Die vollen Punkte je Referenzobjekt (100 %) je Los können nur erreicht werden, wenn alle je Los geforderten Anlagengruppen (ALG) nach Definition § 53 HOAI nachweislich erbracht wurden. Wurden nur einzelne ALG nachweislich erbracht, erfolgt eine Wichtung gemäß nachfolgendem Schlüssel:  
Los 1 HLS mit ALG 1: 45 %, ALG 2: 15 %, ALG 3: 30 %, ALG 7: 5 %, ALG 8: 5 % = 100 %;  
Los 2 ELT mit ALG 4: 40 %, ALG 5: 40 %, ALG 6: 15 %, ALG 8: 5 % = 100 %

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Juristische Personen müssen die Namen und die beruflichen Qualifikationen der Personen (Ingenieur/in) angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung (hier: Fachplanung Technische Ausrüstung / Angabe getrennt je Los HLS / Elektro) verantwortlich sind.

#### III.2.2. Contract performance conditions

Gesetzliche Grundlagen bilden die Bestimmungen über den Werkvertrag nach BGB. Die Beauftragung und Realisierung der geplanten Planungs- und Baumaßnahmen sind in Zeit und Umfang von der finanziellen Absicherung abhängig. Der Vertrag wird nach dem HAV-KOM Vertragsmuster Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung - (Boorberg-Verlag) getrennt je Los HLS / Elektro einschl. AVB / ZVB geschlossen. Das Vertragsmuster kann den Vergabeunterlagen der Stufe 1 entnommen werden.

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Projektlaufzeit, Amortisierung Investitionsaufwand.

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/09/2023 Local time: 10:30

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.3. Additional information**

a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum kostenlosen Download unter der gewählten Vergabepattform des AG bereit (siehe Kontaktadressen unter I. 3.)

b) Die Bewerbungsunterlagen sind nach der in der Wertungsmatrix Stufe 1 vorgegebenen Reihenfolge und Nummerierung zu gliedern. Zur Bewertung ist eine schriftl. Aussage zu jedem Unterpunkt notwendig. Ggf. notwendige Formblätter liegen den Unterlagen bei.

c) Gesonderte Formulare (z.B. Teilnahmeanträge) werden nicht ausgegeben bzw. sind nicht erforderlich.

d) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist elektronisch über die Vergabepattform des AG fristgemäß einzureichen.

- e) Es werden ausschließlich nur Bewerbungen berücksichtigt, die fristgerecht über das Abgabe-Tool der eVergabepattform eingereicht wurden. Abweichungen hiervon sind nicht zulässig.
- f) Die Unterlagen sind vollständig in dem in dieser Bekanntmachung veröffentlichten Umfang einzureichen. Der Bewerber kann nicht darauf vertrauen, dass er von der Vergabestelle aufgefordert wird, fehlende Unterlagen nachzureichen. Die Nachforderung von Unterlagen gem. § 56 VgV liegt im Ermessen des AG.
- g) Werden mehr Referenzen als gefordert eingereicht, erfolgt eine beliebige Auswahl durch die Vergabestelle. Die Bewerber werden hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Auswahl nicht danach erfolgt, dass eine höchstmögliche Punktzahl erzielt wird.
- h) Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, und ist nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien, die Anzahl der Bewerber die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß §75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen.
- i) Bei weniger als 3 Bewerbern nach Eignungsprüfung in der 1. Stufe, behält sich der Auftraggeber vor, die 2. Stufe mit einer geringeren Anzahl durchzuführen.
- j) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. Weitere Auskünfte zum Datenschutz sind unter diesem Link einsehbar: <https://www.bezirk-unterfranken.de/kontakt-bezirk/datenschutz/index.html>

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung Mittelfranken

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 98153-1277

Fax: +49 98153-1837

Internet address: [www.regierung.mittelfranken.bayern.de](http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: wie VI.4.1)

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/08/2023