

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 202/2020 16/10/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy w latach 2021–2022 na terenie administracji nieruchomości nr 5

Reference number: ZP/PN/U/44/20

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2021–2022, położonych na terenie AN 5.
2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Zakres prac dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określa pkt 10 SIWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren AN-5 administrowany przez ZGN Praga Południe.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga – Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2021–2022, położonych na terenie administracji nieruchomości nr 5.
2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ, m.in.:
 - 1) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 2) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową – realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia;
 - 3) wykonywanie usług, o których mowa w pkt 1 i 2 na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności – realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem;
 - 4) sprzątanie lokali użytkowych będących w zasobach ZGN Praga – Południe, realizowane każdorazowo na odrębne pisemne zlecenie.
3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust. 3a:
 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).
 2. Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
 - 1) sprzątanie, zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i terenów zielonych;
 - 2) codzienne opróżnianie koszy na śmieci będących własnością ZGN usytuowanych na terenie ZGN;
 - 3) grabienie terenów zielonych, wyrywanie chwastów, zgrabianie i pakowanie w worki;

- 4) bieżące informowanie Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach (np. wiatrolomach, przechylonych drzewach, wiszących gałęziach), również informacja o stanie placów zabaw (widoczne uszkodzenia, braki);
- 5) pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/08/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, stanowiących nie więcej niż 200 % całkowitej wartości umowy. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług zostaną udzielone na warunkach określonych we wzorze umowy z uwzględnieniem ewentualnych rynkowych zmian cen materiałów, minimalnego wynagrodzenia.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Termin realizacji zamówienia:

Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej jak od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2022 roku.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż: 400 000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Wykaz usług – szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 16 SIWZ (nr postępowania ZP/PN/U/44/20 zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)).
2. Wykaz osób – szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 16 SIWZ (nr postępowania ZP/PN/U/44/20 zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)).
3. Wykaz narzędzi – szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu znajduje się w pkt 16 SIWZ (nr postępowania ZP/PN/U/44/20 zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, wymienione w pkt 16 SIWZ (nr postępowania ZP/PN/U/44/20 zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)).

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ, zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be usedAdditional information about electronic auction:

1. Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Wykonawcy chcąc wziąć udział w aukcji muszą się zalogować na platformie aukcyjnej na stronie internetowej (wskazanej w pkt 23 SIWZ) wpisując kod dostępu.
3. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji jest dysponowanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/11/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/11/2020 Local time: 11:00

Place:

W siedzibie Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Walewskiej 4 (światlica).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń: 2022 rok.

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i opisane poniżej;

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy,

b) art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4, 8 ustawy.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 24aa („procedura odwrócona”) ustawy z 29.1.2004 – Prawo zamówień publicznych.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, oferta powinna składać się z:

a) wypełnionego formularza oferty wraz z kalkulacją cenową;

b) dowodu wniesienia wadium: 9 000,00 PLN;

c) jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału.

W części IV Wykonawca wypełnia jedynie sekcję „a”, tj. „ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji”, nie wypełnia sekcji A–D w części IV;

e) dowodów, o których mowa w pkt 29 SIWZ – w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa;

f) zobowiązania podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów;

g) pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

4. Oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji, o której mowa art. 86 ust. 5 ustawy.

5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni:

a) dokumentu ubezpieczenia od OC;

b) wykazu osób;

- c) wykazu usług;
 - d) wykazu narzędzi;
 - e) informacji z KRK;
 - f) zaświadczenia właściwego naczelnika US;
 - g) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS;
 - h) informacji z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument;
 - i) oświadczenia o braku orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego i oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych;
 - j) Zamawiający wezwie Wykonawcę, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w SIWZ.
6. Zasady składania ofert przez Wykonawców z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski zostały opisane w pkt 26 SIWZ.
7. Szczegółowy opis dokumentów i oświadczeń wymagany w postępowaniu znajduje się w SIWZ (nr sprawy ZP/PN/U/44/20) zamieszczonej na stronie internetowej (<http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>)
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązuje pisemność po-stępowania przy czym komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie w drodze elektronicznej, co obejmuje w szczególności składanie ofert w postępowaniu, oświadczeń, w tym oświadczenia składanego na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), wezwania, zawiadomienia oraz informacje.
9. Ofertę wraz z załącznikami oraz JEDZ, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w pkt 9, za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego (<https://www.zgnpragapld.waw.pl/>)
- Złożenie ww. dokumentów wymaga założenia konta na stronie (<https://www.zgnpragapld.waw.pl/>)
11. Instrukcja założenia konta znajduje się na stronie (<https://www.zgnpragapld.waw.pl/>)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej postawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i ust. 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy (organizacje uprawnione do wnoszenia środków ochrony prawnej).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2020