

Germany-Aachen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Postal code: 52074

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes NRW

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB AC (Bund) / Aachen / Körner- und Lützow-Kaserne / Cluster "Denkmal und Ausbildung" /

Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen

Reference number: 005-22-00749

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen für das "Cluster Denkmal und Ausbildung"

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 707 712,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Theodor Körner Kaserne Lintertstraße 71 52076 Aachen,
Lützow Kaserne Trierer Straße 12 52078 Aachen

II.2.4. Description of the procurement

In den beiden Liegenschaften der Bundeswehr:

- Theodor Körner Kaserne (KöKa), Aachen, sowie
- Lützow Kaserne (LüKa), Aachen,

werden sieben bauliche Einzelmaßnahmen zum sogenannten Cluster "Denkmal und Ausbildung" zusammengefasst. Dieses beinhaltet sowohl diverse Neubauten zum Kfz-Ausbildungszentrum in der Theodor Körner Kaserne als auch Sanierungen / Umbauten denkmalgeschützter Gebäude in der Lützow Kaserne. Die bereits vorhandenen liegenschaftsbezogenen Ausbaukonzepte zu den einzelnen Standorten bilden den Rahmen der Maßnahmen.

Ziel ist es, den künftigen Betrieb der Aachener Kasernen sicherzustellen und den geänderten Nutzungs- und Leistungsvorgaben, welche sich aus den Änderungen der Liegenschaftsnutzung ergeben, gerecht zu werden. Eine möglichst frühzeitige Identifizierung und gesamtheitliche Betrachtung der hierfür erforderlichen Anpassungen bzw. Erneuerungen ist dafür unbedingt notwendig. Auch ist das Inbetriebnahmemanagement bereits in den frühen Leistungsphasen eng mit der Objektplanung, der Tragwerksplanung und der Planung TGA abzustimmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorgehensweise / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Kostenplanung / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Terminplanung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualitätssteuerung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Berufserfahrung PL (Jahre) / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Berufserfahrung PL (Projekte) / Weighting: 5

Price - Weighting: 30.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, d.h. je Einzelmaßnahme und in Projektstufen. Der AG ruft beim AN mit Unterzeichnung des Vertrages die folgenden Projektstufen direkt ab:

Einzelmaßnahme 1: Stufe 1

Einzelmaßnahme 2: Stufe 1

Einzelmaßnahme 3: Stufe 1

Einzelmaßnahme 4: Stufe 1

Einzelmaßnahme 5: Stufe 1

Einzelmaßnahme 6: Stufe 1

Einzelmaßnahme 7: Stufe 1

Die unter Ziffer 4.1 des Vertrages beschriebenen Leistungen, die nicht mit Unterzeichnung des Vertrages abgerufen werden, kann der AG nach Maßgabe der Ziffer 4.2 des Vertrages zu einem späteren Zeitpunkt abrufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 234-675594](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Auftragsvergabe Hitzler Ingenieure

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Ehrenbreitsteiner Straße 28

Town: München
NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt
Postal code: 80993
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 707 712,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1M2AKSFH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Oberfinanzdirektion NRW
Postal address: Albersloher Weg 250
Town: Münster
Postal code: 48155
Country: Germany
Telephone: +49 2519340
Fax: +49 80010092675300
Internet address: <http://www.ofd.nrw.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023