

Germany-Gronau: Structural shell work

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Gronau

Postal address: Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64

Town: Gronau

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 48599

Country: Germany

Contact person: Allgemeine Bauverwaltung, Vergabestelle

E-mail: m.schulzebaek@gronau.de

Telephone: +49 256212-399

Fax: +49 256212-7399

Internet address(es):

Main address: www.gronau.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELRWZ/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRELRWZ>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Stadt Gronau

Postal address: Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt, Grünstiege 64

Town: Gronau

NUTS code: DEA34 Borken

Postal code: 48599

Country: Germany

Contact person: Fachdienst Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: t.brunnert@gronau.de

Telephone: +49 256212-289

Fax: +49 2562127-289

Internet address(es):

Main address: www.gronau.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fridtjof-Nansen-Realschule - Rohbau- und Erdarbeiten

Reference number: 115/2023

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Fridtjof-Nansen-Realschule in Gronau ist eine 4-zügige Realschule mit Übermittagsbetreuung. Das heutige Schulgebäude setzt sich aus vier Bauteilen zusammen. Das Konzept umfasst die Sanierung und Umstrukturierung der Bestandsbaukörper von 1939 (BT 3A) und 1957 (BT 3B) und die Erweiterung um einen 3-geschossigen Baukörper (BT 4) sowie die Schaffung einer Verbindung zwischen Alt- und Neubau. Der nördliche Baukörper aus dem Jahr 1968 (BT 1) wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. Ein Teil des Technikkellers bleibt bestehen. Der östliche Baukörper wird teilweise zurückgebaut (BT 2), saniert und umstrukturiert und um einen zusätzlichen Treppenaufgang im 3. Obergeschoss sowie den Neubau eines Treppenhauses (BT 2) ergänzt. Die Bestandsfassaden von 1939 und 1957 werden, unter Beibehaltung der Ziegelfassaden, weiterentwickelt. Die Baumaßnahme teilt sich in zwei Bauabschnitte mit je drei Bauteilen.

Der erste Bauabschnitt umfasst den Umbau und die Sanierung der Bauteile 3A und 3B und den Neubau des Bauteils 4. Der zweite Bauabschnitt umfasst den Umbau und die Sanierung des Bauteils 1 und den Neubau des Bauteils 2.

Die Grundsanierung wird in zwei Bauabschnitten bei laufendem Schulbetrieb durchgeführt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45262520 Bricklaying work, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA34 Borken

Main site or place of performance: Fridtjof-Nansen-Realschule Eschweg 7 48599 Gronau Die Zufahrt erfolgt über den Eschweg und die im Süden des Grundstücks liegende Brändströmstraße. Die Verkehrsbeschränkungen und das Freihalten der öffentlichen Erschließungen und Zuwegungen sind zu beachten.

II.2.4. Description of the procurement

Die Fridtjof-Nansen-Realschule in Gronau wird saniert und erweitert. Die Baumaßnahme teilt sich in zwei Bauabschnitte mit je drei Bauteilen. Der erste Bauabschnitt umfasst den Umbau und die

Sanierung der Bauteile 3A und 3B und den Neubau des Bauteils 4. Der zweite Bauabschnitt umfasst den Umbau und die Sanierung des Bauteils 1 und den Neubau des Bauteils 2.

Der Bauteil 3A aus den 1930er Jahren und der Bauteil 3B aus den 1950er Jahren werden saniert. Die mit Schadstoff belasteten Baustoffe wurden im Auftrag der Stadt Gronau durch eine Fachfirma zurückgebaut.

Der neue, 3-geschossige Baukörper mit Flachdach wird direkt an Bauteil 3A mit einem verglasten Verbindungsgang angebaut. Der Neubau wird in klassischer Massivbauweise mit zweischaligem Verblendmauerwerk errichtet. Im 1. Obergeschoss wird ein Oberlicht in Pyramidenform geplant. Durch eine Rampe zwischen Bauteil 3A und Bauteil 3B ist der barrierefreie Zugang im Sockelgeschoss möglich.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/12/2023 End: 30/09/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) oder durch eine Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die in der EEE oder im Formblatt 124 angegebenen Nachweise innerhalb von sechs Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeit anderer Unternehmen, ist deren Eintrag im o.g. Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen bzw. Nachweise gemäß der EEE oder der Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 wird mit den Vergabeunterlagen zum Download bereitgestellt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
siehe III 1.1

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
siehe III.1.1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/09/2023 Local time: 10:00

Place:

Stadt Gronau

Allgemeine Bauverwaltung

Vergabestelle

Nebenstelle Planen, Bauen und Umwelt

Grünstiege 64

48599 Gronau

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter/innen und deren bevollmächtigte Personen sind bei der Angebotsöffnung gemäß § 55 Vergabeordnung - VgV nicht zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPWYRELRWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.de

Telephone: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

Internet address: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen - GWB. Die Fristen des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u. a. gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@brms.de

Telephone: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

Internet address: http://www.bezreg-muenster.nrw.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023