

**Belgium-Torhout: Archaeological services**

**OJ S 202/2020 16/10/2020**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Stad Torhout

National registration number: 0207 530 609

Postal address: Aartrijkestraat 11B

Town: Torhout

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Postal code: 8820

Country: Belgium

Contact person: mevrouw Evy Bouckaert

E-mail: [evy.bouckaert@torhout.be](mailto:evy.bouckaert@torhout.be)

Telephone: +32 50221139

Fax: +32 50220580

**Internet address(es):**

Main address: [www.torhout.be](http://www.torhout.be)

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1141/7R/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

General public services

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Stadskernvernieuwing - archeologische opgraving

Reference number: 2020/OW/059

#### **II.1.2. Main CPV code**

71351914 Archaeological services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Zie II.2.4)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112450 Excavation work at archaeological sites

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Zuidstraat, Markt, Zwanestraat, Hofstraat.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De stad Torhout wenst een dienstverlener aan te stellen voor het uitvoeren van een archeologische opgraving volgens de bekrachtigde archeologienota en voor het opmaken van een rapport dat moet worden ingediend als eindrapport bij het agentschap Onroerend Erfgoed in de nodige exemplaren conform de vigerende regelgeving hieromtrent.

Van de dienstverlener wordt een flexibele ingesteldheid verwacht die erop gericht is om mee te denken met de opdrachtgever om enerzijds te voldoen aan het decreet van 12.7.2013 betreffende het onroerend erfgoed en de uitvoeringsbesluiten maar anderzijds ook om de kost en doorlooptijd voor het archeologisch traject hiertoe tot een minimum te beperken in het belang van de publieke projectontwikkeling.

De uit te voeren opdracht omvat ondermeer:

- voorbereidende prestaties (uitsturen van meldingen, bekomen van de vereiste vergunningen, startvergadering beleggen, [...]),
- het uitvoeren van veldwerk (werfinrichting, registratie van de archeologische sporen, graven, dichten en verdichten van de sleuven) (zie meetstaat),
- opmaken van een eindrapport volgens de "Code van de Goede Praktijk voor archeologie en wetgeving metaaldetectie" en het onroerend erfgoeddecreet van 12.7.2013.

De verspreiding, densiteit en bewaringstoestand van de sporen gaven aanleiding tot de afbakening van negen zones voor archeologisch vervolgonderzoek (zie bijlage), met een totale oppervlakte van ca. 8 000-8 500 m<sup>2</sup>.

Het projectgebied is opgesplitst in een negental zones die afgestemd moeten worden op de fasen van nutsmaatschappijen en grondwerken hoofdaannemer:

- zone 1: zone van riolering zijde hotel Beiaard en zijde Topdisc,
- zone 2: Middenplein achter stadhuis,
- zone 3: Voorplein stadhuis,
- zone 4: Voorplein kerk (2 delen Putstraat als grens),
- zone 5: Stuk Lichterveldestraat Bassinstraat tot Rijselstraat,
- zone 6: Optrekken van Zuidstraat naar de Markt,
- zone 7: Gevangenisstraat (= Markt 23 tot 28),
- zone 8: Deel Markt krantenwinkel Tropics,
- zone 9: Hofstraat;

Plaats van dienstverlening: Zuidstraat, Markt, Zwanestraat, Hofstraat

Deze opgravingen worden ook actief begeleid door

Raakvlak - Onroerend Erfgoed Brugge en Ommeland

Komvest 45  
8000 Brugge  
+ 32 050445043.  
[www.raakvlak.be](http://www.raakvlak.be)

In het kader van de herinrichtingsplannen van de stadskern Torhout adviseerde het agentschap Onroerend Erfgoed dat, gelet op de locatie van het projectgebied in het historische stadswefsel, een archeologische prospectie met ingreep in de bodem voorafgaand aan de geplande ontwikkeling noodzakelijk is.

Het project bevindt zich in de historische kern.

Als bijlage 1 kunt u een samenvatting van de historische context nalezen. (Tekst adhv Michiel Mestdag, cultuurbeleidscoördinator van de stad Torhout)

Als voorstudie op de vervolgonderzoeken, werden mechanische boringen uitgevoerd op de invalswegen Rijselstraat en Kortemarkstraat. De weergave van het verslag is toegevoegd als bijlage bij deze opdracht.

Op het terrein dienen verschillende partners achtereenvolgens de werf te betreden. In aanloop van het project zal de dienstverlener, samen met het studiebureau Sweco, het stadsbestuur, de hoofdaannemer, Fluvius rioolbeheerder samen aan tafel de vooropgestelde timing en fasering op heden mee dienen op te volgen en aan te passen waar nodig. Gelet op het handelsgebied dient de MINDER HINDER in het projectgebied tot een minimum herleid te worden.

Zones voor nutsleidingen die op kaart aangeleverd zullen worden, geven de locaties aan van omwoelde ondergronden en maken geen deel uit het te onderzoeken projectgebied Archeologie.

Het onderzoeksteam van de dienstverlener zal mee instaan om de planning en fasering nauwgezet op te volgen en mee te communiceren over de vorderingen van de werkzaamheden.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Uitvoeringstermijn / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Methodiek en plan van aanpak / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 04/01/2021 End: 23/12/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;
2. In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18.4.2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen;
3. In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18.4.2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. niet van toepassing.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. geen.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. opgave van de kwalificaties van de archeoloog en de medewerkers zoals bepaald in de technische bepalingen van het lastenboek.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Dit document dient bij de offerte gevoegd te worden.

Vereiste erkenning: De archeoloog dient op het moment van gunning erkend te zijn. Hij of zij komt voor op een lijst goedgekeurd door Onroerend erfgoed (zie: <https://erkenningen.onroenderfgoed.be/>).

Het bewijs van erkenning wordt toegevoegd aan de offerte. Bij het ontbreken van dit bewijs wordt de offerte nietig verklaard.

De inschrijver geeft op wie de erkende archeoloog is die binnen dit contract prestaties zal verrichten en voegt het bewijs van erkenning toe aan de offerte.

Naast deze erkenning zijn nog aanvullende competenties vereist. Deze aanvullende competenties staan vermeld in de bekrachtigde archeologienota van het vooronderzoek. De inschrijver ziet na of hij deze competenties heeft en houdt rekening met deze competenties bij de opmaak van zijn offerte. Op vraag levert hij het bewijs ervan.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8.**

## **Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/11/2020 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 11/05/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 12/11/2020 Local time: 14:00

Place:

Dienst ruimte - openbare werken, Aatrijkestraat 11/B te 8820 Torhout.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite

<https://eten.publicprocurement.be/>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/10/2020