

490370-2026 - Planning

Netherlands – Construction work – Raamovereenkomst Samenwerkingsverband
Verduurzaming'

OJ S 134/2026 15/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of
tenders

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Mozaïek Wonen

Email: Info@mozaiekwonen.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Description: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. Meer informatie over visie en doelstellingen van Mozaïek Wonen op de opgave en de samenwerking, leest u in het bijgevoegde visie-document. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Raamovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Description: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 0

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Nog niet bekend
Description: Dit wordt in de aankondiging opgenomen.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433264>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433264>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 20/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Mozaïek Wonen - Bedrijfsjurist
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Mozaïek Wonen
Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Mozaïek Wonen
Organisation receiving requests to participate: Stichting Mozaïek Wonen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Mozaïek Wonen
Registration number: 779896156
Postal address: bachstraat 1 1
Town: Gouda
Postcode: 2807HZ
Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Country: Netherlands
Contact point: Milou Nibbeling
Email: Info@mozaiekwonen.nl
Telephone: +31 627074277
Internet address: <https://www.mozaiekwonen.nl/>

Other contact points:

Official name: Bedrijfsjurist
Town: Gouda
Postcode: 2800 AE
Country subdivision (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Country: Netherlands
Email: info@mozaiekwonen.nl
Telephone: +31 182692969

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b2856286-a099-4c9a-a24c-e173f2a01a2c - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used to shorten time limits for receipt of tenders
Notice subtype: 7
Notice dispatch date: 14/07/2026 14:44:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 490370-2026
OJ S issue number: 134/2026
Publication date: 15/07/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 31/08/2026