

Germany-Dietzenbach: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Offenbach - FD Gebäudewirtschaft

Postal address: Werner-Hilpert-Straße 1

Town: Dietzenbach

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Postal code: 63128

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@kreis-offenbach.de

Fax: +49 6074/8180-4926

Internet address(es):Main address: www.Kreis-Offenbach.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg, Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI und Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff HOAI

Reference number: KROF-2023-022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg ist eine 3-zügige Grundschule, die zu einer 4-zügigen Ganztages-Grundschule mit Betreuungseinrichtung und Mensa erweitert werden soll. Dazu soll ein integriertes Gebäude- und Freianlagenkonzept entwickelt werden.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71C Offenbach, Landkreis

Main site or place of performance: Albert-Schweitzer-Schule Freiherr-vom-Stein-Straße 2
63263 Neu-Isenburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Albert-Schweitzer-Schule (ASS) ist eine 3 zügige Grundschule mit einer 1-Feld-Sporthalle - insgesamt knapp 4.000 m² BGF auf einem Schulgrundstück von knapp 12.000 m². Sie soll nun um einen 4. Zug erweitert werden. Neben zusätzlichen Klassenräumen sollen auch die Mittagessensversorgung und die Betreuung den aktuellen Anforderungen angepasst werden. Die zu planende Sporthalle und Gymnastikraum sind im Planungsauftrag enthalten. Eine bereits vorliegende Machbarkeitsstudie untersuchte, ob die Bestandsgebäude umzubauen, zu modernisieren und um einen Erweiterungsbau zu ergänzen wären oder ob die Schule abgerissen und komplett neu errichtet werden muss. Es wird jetzt - als Auftragsgegenstand dieser Ausschreibung - von einem kompletten Neubau der Schule und Sporthalle ausgegangen. Während der Bauzeit wird der Schulbetrieb komplett ausgelagert. Die Interimsmaßnahmen sind nicht Auftragsgegenstand. Zur Optimierung des Bauablaufes wird eine Bauweise mit hoher Vorfertigung als GU-Vergabe in Betracht gezogen. Eine Entscheidung darüber wird im Laufe des Planungsprozesses getroffen. Eine Reduzierung der zu beauftragenden Planungsleistungen bei einer GU-Vergabe bleibt vorbehalten. Es wird eine nachhaltige Bauweise angestrebt. Eine Nachhaltigkeit-Zertifizierung - voraussichtlich nach BNB - ist geplant. Das gesamte Projekt soll als digitaler Bauprozess in BIM abgewickelt werden. --- Leistungsumfang: - Objektplanung Gebäude gem. § 33 HOAI, LPH 1-9, - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI, LPH 1-9, - besondere Leistungen (vgl. Vertragsentwurf) Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Die einzelnen Projektstufen werden nach Projektfortschritt sukzessive abgerufen. Sollte der Auftraggeber entscheiden, dass das Projekt nach Abschluss einer Projektstufe beendet wird, erfolgt kein weiterer Abruf. Ein Anspruch des Auftragnehmers zum Abruf weiterer Projektstufen besteht nicht. --- Projektzeitraum: Projektstart soll direkt mit Beauftragung sein, die Leistungsphasen 1-4 sollten bis Dezember 2023 abgeschlossen sein; das Interimsgebäude ist voraussichtlich zum Ende des Schuljahres 2024/25 verfügbar. --- Projektkosten: Für den Neubau der Schule werden rd. 12 Mio. € netto (KG 300+400) veranschlagt, für den Neubau der Sporthalle rd. 2,0 Mio. €. Für die Freianlagen werden rd. 0,75 Mio. € netto angesetzt. --- Es gibt ein vorbefasstes Büro, welchem es freisteht, sich an diesem Verfahren zu beteiligen. --- Mit Angebotsabgabe soll ein Planungsansatz für die Umsetzung der künftigen Bedarfe/Anforderungen der Albert-Schweitzer-Schule eingereicht werden. Der Planungsansatz wird wesentliche Grundlage bei der Bewertung der Angebote sein (siehe Zuschlagskriterien und Wertungsleitfaden). Die Planungsansätze werden je Bieter mit einer Aufwandsentschädigung in Höhe von 8.500 Euro netto vergütet. Voraussetzung für die Auszahlung ist ein zuschlagsfähiges Angebot. Die Voraussetzungen für eine Wertungsfähigkeit sind in dem beiliegenden Wertungsleitfaden beschrieben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Projektorganisation / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Herangehensweise / Weighting: 50,00
Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 040-115987](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule in Neu-Isenburg, Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. §§ 33 ff. HOAI und Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: WGA ZT GmbH

Postal address: Bloch-Bauer-Promenade 21

Town: Wien

NUTS code: AT13 Wien

Postal code: 1100

Country: Austria

E-mail: office@wg-a.com

Telephone: +43 132035510

Fax: +43 132035510

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darsmtadt

Postal code: 64283

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023