

Finland-Helsinki: Property management services of real estate on a fee or contract basis
OJ S 202/2020 16/10/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

National registration number: 2509726-7

Postal address: c/o Realia Isännöinti Oy Vuorikatu 5 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00100

Country: Finland

Contact person: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

E-mail: pasi.kanerva@realia.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.jatkasaarenpysakointi.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kiinteistönhuoltopalvelut

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena olivat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kiinteistönhuoltopalvelut tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Palveluita tilattiin seuraaviin tilaajan kiinteistöihin:

1. Saukonlaituri osoitteessa Bahamankatu 5, FI-00220 Helsinki
2. Rokkiparkki osoitteessa Välimerenkatu 12, FI-00220 Helsinki
3. Atlantinkaari osoitteessa Länsisatamankatu 35, FI-00220 Helsinki (huom. valmistuu keväällä 2020, nyt kilpailutettu kiinteistönhuolto alkaa 1.4.2022).

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintamenettelyn lopputuloksena hankintayksikkö valitsi yhden (1) palveluntuottajan, jonka kanssa se tekee hankintasopimuksen. Hankintasopimuksen perusteella valittu palveluntuottaja tuottaa hankintayksikölle palveluita jokaisessa yllä mainitussa hankintayksikön kiinteistökohteessa. Hankintayksikkö varaa oikeuden olla tilaamatta palveluita yhteen (1) / kaikkiin kiinteistökohteeseen/-kohteisiin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Lyhyt kuvaus:

Hankinnan kohteena ovat Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kiinteistönhuoltopalvelut tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Palveluita tilataan seuraaviin tilaajan kiinteistöihin:

1. Saukonlaituri osoitteessa Bahamankatu 5, FI-00220 Helsinki
2. Rokkiparkki osoitteessa Välimerenkatu 12, FI-00220 Helsinki
3. Atlantinkaari osoitteessa Länsisatamankatu 35, FI-00220 Helsinki (huom. valmistuu keväällä 2020, nyt kilpailutettava kiinteistönhuolto alkaa 1.4.2022).

Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Hankintamenettelyn lopputuloksena hankintayksikkö valitsee yhden (1) palveluntuottajan, jonka kanssa se tekee hankintasopimuksen. Hankintasopimuksen perusteella valittu palveluntuottaja tuottaa hankintayksikölle palveluita jokaisessa yllä mainitussa hankintayksikön kiinteistökohteessa. Hankintayksikkö varaa oikeuden olla tilaamatta palveluita yhteen (1) / kaikkiin kiinteistökohteeseen/-kohteisiin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Palvelujen vähimmäisvaatimuksia nopeampi saatavuus / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 087-208456](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2020-055438-001

Title:

Sopimus Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:n kiinteistönhuoltopalveluista

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/06/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Talosyke Oy

National registration number: 2266597-8

Postal address: Koivuhaantie 18

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-01510

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 580 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2020