

**Germany-Esslingen: Building construction work**  
**OJ S 189/2021 29/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Esslingen

Postal address: Pulverwiesen 11

Town: Esslingen

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73726

Country: Germany

E-mail: [LRA-ES-Verwaltungsgebäude@menoldbezler.de](mailto:LRA-ES-Verwaltungsgebäude@menoldbezler.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.landkreis-esslingen.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Landkreis Esslingen - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes

Reference number: 2019/663

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 103 000 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Esslingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Landratsamt Esslingen plant den Neubau eines Verwaltungsgebäudes ("VES") auf dem Grundstück Pulverwiesen 11, in Esslingen. Der Neubau steht im Kontext einer Neustrukturierung des Landratsamts Esslingen. Das Projekt umfasst eine Fläche von rd. 22.150 m<sup>2</sup> Nutzfläche und soll ca. 675 Arbeitsplätze sowie insgesamt bis zu 280 Mitarbeiterstellplätze beinhalten. Die bauliche Fertigstellung ist spätestens bis Juni 2025 geplant. Aspekte der Nachhaltigkeit sind umzusetzen. Das Gebäude hat eine Zertifizierung gemäß DGNB in GOLD zu erreichen und eine Energieeffizienz nach KfW 40 vorzuweisen. Der AG überträgt dem AN die Planung, den schlüsselfertigen, funktionsbereiten und zur Aufnahme des Betriebs durch den AG geeigneten Bau eines neuen Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen (geförderte KiTa, Kantine, Zulassungsstelle, Sitzungssäle, Katastrophenzentrum) auf dem bisherigen Grundstück (Flst. Nr. 1043/1) einschließlich der Neugestaltung des Grundstücks und der öffentlichen Erschließung bis zur Leitungsgrenze bzw. bis zum Medienanschlusspunkt. Der Leistungsumfang umfasst auch Interimsmaßnahmen und Anpassungsarbeiten am "Erweiterungsbau".

Im Vorfeld der Baumaßnahme ist das bestehende Gebäude aus den 1970er Jahren fachgerecht zu räumen, abzurechen und zu entsorgen - der angrenzende Erweiterungsbau muss dabei durchgängig betriebsbereit erhalten werden und für die Öffentlichkeit des Landkreises unterbrechungsfrei zur Verfügung stehen. Dabei ist für den Erweiterungsbau ebenfalls das Anpassen der Tiefgaragenzufahrt, die Schaffung eines neuen Eingangsbereiches mit entsprechender Umsetzung des Brandschutzes Gegenstand der Leistung.

Teil der Leistung sind auch die Lieferleistungen zur Möblierung (KG 600) für die maßgeblichen Bürobereiche, Sitzungssäle, Kantine sowie Besprechungsbereiche.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Städtebau/Architektur/Außenanlagen / Weighting: 200 Punkte

Quality criterion - Name: Funktionalität / Flexibilität / Barrierefreiheit / Weighting: 200 Punkte

Quality criterion - Name: Qualität Bau / TGA / Weighting: 50 Punkte

Quality criterion - Name: Qualität Energiekonzept / Weighting: 50 Punkte

Quality criterion - Name: Prozessqualität / Terminplan / Weighting: 50 Punkte

Price - Weighting: 450 Punkte

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 092-221190](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/08/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ed. Züblin AG

Postal address: Albstadtweg 5

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70567

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 103 000 000,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Bei den Angaben unter den Ziffern II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um auszufüllende Pflichtfelder. Aus Gründen der Geheimhaltung sind hier fiktive Werte eingetragen.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Fax: +49 721926-3985

Internet address: [www.rp.baden-wuerttemberg.de](http://www.rp.baden-wuerttemberg.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist.

Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany  
Fax: +49 721926-3985  
Internet address: [www.rp.baden-wuerttemberg.de](http://www.rp.baden-wuerttemberg.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
24/09/2021