

490701-2026 - Competition

Hungary – Technical inspection services – Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

Description: Lánc utcai Rendelőintézet északi épületrész tetőfelújítása – MŰSZAKI ELLENŐRI tevékenység ellátás. A pécsi Lánc utcai rendelőintézet átadása 1983-ban történt meg. A tervek szerint PMJVÖ egy olyan rendelőintézetet szerettek volna létrehozni, mely a kerület szakrendeléseinek, illetve az alapellátásnak tud helyet biztosítani a kor követelményeinek megfelelően. Az épület helyet biztosított körzeti orvosi, gyermekorvosi és fogorvosi rendelések számára is. Az idő múlásával kisebb-nagyobb változások történtek a szakrendelések rendszerében, így idővel kikerült az intézményből a szociális ellátás. Az épületben jelenleg is működő szakrendelések és járóbeteg ellátási rendszer kialakult. 2011-ben az épület felújításon esett át, melyet Európai Unió forrásokból valósítottak meg. Az épület korszerű hőszigetelést, valamint nyílászáró rendszert kapott. A felújítás jellemzően az épület homlokzati rendszerét érintette. A kivitelezési munkák kizárólag az északi épület rész jelenlegi lapostető korszerűsítését foglalják magukba. A tetőn lévő gépészeti, villamos berendezések a szükséges módon átalakításra kerülnek, valamint a leázások helyre állítása történik. A kivitelezési munkákhoz műszaki ellenőri feladatok ellátása szükséges.

Procedure identifier: 82039d16-8a7e-4e76-ba28-5b3a68d3df5a

Internal identifier: EKR001187742026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lánc utca 12.

Town: Pécs

Postcode: 7626

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Additional information: 40571/1.hrsz.

2.1.4. General information

Additional information: 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé. 2.A kiegészítő tájékoztatás: Kieg táj nyújtására a Kbt. 56.§ (1)-(5) és (7) bek-ben, valamint a KD-ban foglaltak az irányadók A GSZk kieg tájt az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Ha a kieg táj iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 10. napnál később nyújtották be, és AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő at-hez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52.§ (4)-(5) bek-vel összhangban módosíthatja. A fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket: - Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg. - A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet! - A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje! 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Lánc utca 12., Hrsz: 40571/1. Időpontja: 2026.07.23. napja, 9:00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata. 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie. Ajánlatnak pdf kiterjesztésűnek, jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. 5.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. 6.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: a)Felolvasólap b) Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyil c)Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyil d)Nyil a folyamatban levő vált.bej-i elj-ról e)EEKD f)Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyil g)Kbt. 66.§ (6) bek a) és b) pont szerinti nyil (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT); h)Kbt. 65.§ (7) bek szerinti nyil (AT vagy közös AT számára - amennyiben alv. vagy alkalm.ig-ában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66.§ (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65.§ (7) bek tekintetében nemleges tartalmú nyil benyújtása kötelező.) i)nyil.-ot üzleti titokról (adott esetben); j) nyil-ot a bemutatott szakemberekről. k) orosz szankciós nyil-ot. 7. Ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell AT, valamennyi közös AT, az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók, és az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat: - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek szerinti aláírási-mintája; - egyéni vállalkozó esetén közjegyző által hitelesített aláírási-címpéldány; - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalókra vonatkozó meghatalmazás; - amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált mód van foly-ban a von. vált.bej-i kérelem egyszerű másolata. Elektronikus feladás esetén az ehhez kapcsolódó dok-ok nem hitelesített másolata is. 8. Hiánypótlás: AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. §-a szerint biztosít lehetőséget figyelemmel az e-Kr. 11. § (2) és (3) bekezdéseire. AK újabb hiánypótlást rendel el arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az

eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.4.1) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.4.1) M.1.-M.2./ pont. 10. Formai kötöttség: Kbt. 47. § (2) bek szerint. 11. AK előírja hogy, nyertes ATnek a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt rendelkeznie kell legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 1.000.000,- HUF/év és káreseményenként 500.000,- HUF összegre szóló műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó biztosítással. 12. Ha szükséges további szakember bevonása, az nyertes AT feladata, a Nettó ajánlati ár terhére. 13. Az eljárásban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő. 14. Az ajánlati felhívás III.4.1) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban pontjában foglaltak alapján nyertes ajánlattevőnek: a bemutatott és megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak) az adott szakirány vonatkozásában, melyre megajánlásra kerültek; a fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni. AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza. ÁKSZ: Mihalovics Gábor, lajstromszám 00474 Részajánlattétel kizárása: Az épületre vonatkozó építési beruházás egy műszaki funkcionális egységet alkot, melyre figyelemmel a műszaki ellenőri feladatok ellátása sem osztható és tekintettel arra, hogy a szolgáltatás műszaki-gazdasági funkcionális egysége áll fenn, továbbá a szolgáltatás egységes kezelése érdekében Ajánlatkérő részajánlattételre nem biztosít lehetőséget. [Kbt. 61. § (4)]

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalk.,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót,alk. igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT,az alk.igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt.62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására. ESPDban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt. 62.§ szerinti KOk nem állnak fenn,és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb

információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével,amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult.A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§ (4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia. A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6.§(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2),(4)bek és a KR 4.-5.§-8. §;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDba foglalt nyilatkozatot. [KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása KR 1.§(7)b ek és 7.§ alapján is lehetséges.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lánc u. tetőszigetelés - műszaki ellenőr

Description: Kivitelezés tartalma: A Lánc utcai rendelőintézet északi épületrészén az alapellátási helyiségeknél leázások vannak számos helyen. A leázások megszüntetése érdekében Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tetőszigetelés javítási kiviteli terveket készített. A tervek kiterjednek mind az építészeti (tetőszigetelés, bádogozás, stb.), valamint a tetőszigetelés miatt a tetőn lévő gépészeti és villamoshálózati (villámvédelem, stb.) elemeket érintő munkálatokra. A beruházással érintett terület nagysága: 650 m² alapterület. Műszaki Ellenőri feladatok: A projekt keretében szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátása, tekintettel arra, hogy a projekt az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik. A műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a Projekt kivitelezésének koordinálására és a Projekt keretében történő építési munkák, árubeszerzés felügyeletére vonatkozik. A feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 16. § szerint: (2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. (3) Az építetű helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata: a) a Méptv. 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontjában, valamint 70. § (5) bekezdésében meghatározottak, b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése, d) az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban, f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetű részére, g) az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba, h) az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, i) egyes építményszerkezetek műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése, j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése, k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban, l) műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítése, m)

műszaki kérdésekben javaslattevő (pl. szakértő bevonására), n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, o) teljesítésigazolás oa) kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére, ob) rögzítése az e-építési naplóban a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha kivitelezési szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, kivitelezési szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül, * p) az építettről az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása, q) a kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása r) az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a kivitelezési szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint s) a 13. § (3) bekezdés o)–p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése. (4) Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők által tett nyilatkozatok – az e-építési napló részeként – a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásához rendelkezésre álljanak. (5) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv, a kivitelezési dokumentáció és a kivitelezési szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építettről – az építési naplóban igazoltan – haladéktalanul értesíteni. Műszaki ellenőri feladatkörben továbbá: - A munkaterület átadás – átvételi eljárás, a műszaki átadás-átvételi eljárások és a használatbavételi eljárás koordinálása, dokumentálása. - Állandó részvétel a heti rendszerességgel kooperációkon, azok megtartása és dokumentálása, különös tekintettel a kooperációs jegyzőkönyvek készítése. - Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, azon történő részvétel. - Az utógondozás ideje (jótállás időtartama) alatt felmerült ügyekben történő műszaki ellenőri feladatok. - Előrehaladási jelentés készítése a műszaki ellenőri szolgáltatás előrehaladásáról. - A kivitelező által elkészített zéró dokumentáció, előrehaladási jelentés és záró dokumentáció ellenőrzése, jóváhagyása. - Az esetlegesen felmerülő pótló-, illetve többletmunkák elbírálása, felülvizsgálata, valamint műszaki ellenőrzése. - A kivitelezéshez kapcsolódó műszaki változás bejelentések felülvizsgálata, jóváhagyása, ellenjegyzése. - Az e-építési napló rendszeres vezetése a jogszabályi előírások szerint. A fentieken túlmenően a műszaki ellenőri feladatok ellátása során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott előírásokon felül a 2023. évi LXIX. törvénynek, az állami építési beruházások rendjéről szóló jogszabályban rögzített műszaki ellenőri kötelezettségeket is maradéktalanul teljesíteni kell. Lásd KD

Internal identifier: EKR001187742026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631000 Technical inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lánc utca 12.

Town: Pécs

Postcode: 7626

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Additional information: 40571/1.hrsz.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlatához csatolni kell a minőségi kritérium 1-2. ért. részszempontra tett megajánlás alátámasztására. Kizárólag többlettapasztalat megajánlása esetén szükséges a megjelölt dokumentumok ajánlatban történő benyújtása. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap, legkedvezőbb szint szakember 6 hónap.) A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont, 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ (1) bekezdés]:
1. Előzetes igazolási mód: AT-nek az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az SZ.1./ pont szerinti alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja alapján előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. 2. Utólagos ig.: Szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani. [321/2015. (X.30.) Kr. 26. § (3) bekezdés] Fentiek értelmében Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek: SZ.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal. [321/2015. kr. 26 § (1) bekezdés b) pont]

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes

igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolási mód: M.1./ A 321/2015.(X.30.)KR 21. § (3) bek a.) pontja értelmében AF feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de max. 6 éven belül megkezdett, jelentősebb közbeszerzés tárgykörében teljesített szolgáltatásait ismertető, a 321 /2015.(X.30.) KR 22.§-a szerint kiállított referencia (REF)-igazolás vagy nyilatkozat, melynek tartalmaznia kell legalább: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. [Kbt.65§(1)bek b) pont; 321/2015(X .30.) KR.21.§(3)bek a) pont és 22§] A műszaki és szakmai alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (7), (9) és (11) bekezdésiben foglaltak. Közös ajánlattevők az M.1./ alkalmassági szempontnak együttesen is megfelelhetnek. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik, együttesen nem rendelkeznek): M.1./ az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 6 éven belül megkezdett és 3 éven belül teljesített min. 450 m2 alapterületű épület bontási és/vagy építési és/vagy felújítási és/vagy bővítési munka tekintetében végzett generál műszaki ellenőri szolgáltatás tárgyú referenciával. Ajánlatkérő generál műszaki ellenőri szolgáltatásra vonatkozó referencián a legalább építész és villamos szakágra együttesen kiterjedő műszaki ellenőri tevékenységet érti. Az M.1./ pontban rögzített előírás egy vagy több szerződéssel is teljesíthető.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Igazolási mód: M.2./ nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR. 21. § (2)bek b) pont] A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, melyben a szakmai tapasztalat időtartamát év/hónap pontossággal kell feltüntetni, valamint a végzettséget /képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolandó. AK a szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges. A vonatkozó jogosultság megléte esetén a szakmai önéletrajzban a kamarai nyilvántartási számot és a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges feltüntetni. Az AK a KR 24. § (1) bek-e szerinti igazolásokat is elfogad az M.1.-M.2./ pontban meghatározott ig-i módok helyett, illetve mellett. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Alkalm még a Kbt. 65.§ (7) és (9) bek-ben írtak. Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevétele tárgyi eljárásban a Kbt. 65.§ (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alk. Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) ha nem rendelkezik,

együttesen nem rendelkeznek): M.2./ Az alábbi szakemberekkel: M.2.1./ legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell V. Építési műszaki ellenőrzés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott (ME-É - Magasépítési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2./ legalább 1 fő a 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell V. Építési műszaki ellenőrzés 2. rész 4. D) pontjában meghatározott (ME-V – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./ és M.2./ pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. Amennyiben a feladatellátás során szükségessé válik további szakemberek bevonása, ez Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2.2/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001187742026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001187742026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Kötbér: Ptk. 6:186.§ (1) bek szerint.

Hibás teljesítési kötbér: A kötbér mértéke hibás teljesítés esetén a megbízási díj nettó értékének 5%-a. A javítás költségeinek kötbért meghaladó összegét nyertes ATvel szemben AK érvényesíti. Késedelmi kötbér: napi mértéke a megbízási díj nettó értékének 1%-a, de maximum 10%-a. A kötbér a késedelem megszűnésével, a vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a nyertes ATnek felróható okból a szerződés teljesítése meghiúsul a Megbízó jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a nyertes AT a késedelmi kötbér összegén felül, a megbízási díj nettó értékének alapul vételével számított 10%-os mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni, melynek összege a teljesítés arányában nem csökken. Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a nyertes AT felelős, a károk rendezése az ő feladata. Részletesen lásd a KD-ban.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevő és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Financial arrangement: Megrendelő előleget nem biztosít. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. (Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a későbbiekben pályázati forrást kíván igénybe venni a saját forrás visszapótlására meglévő Támogatási Szerződés módosítása útján. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek irányadó. Ajánlatkérő 1 db rész-számla és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja: 1.rész-számla: Esedékessége: a kivitelezés 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a nettó szerződéses érték 40 %-a. 2. rész-számla (végszámla): Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a fennmaradó megbízási díj összege. A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik. AK tartalékkeretet nem biztosít.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Organisation processing tenders: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15735612202

Postal address: Széchenyi tér 1.

Town: Pécs

Postcode: 7621

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Eötvös Gábor

Email: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Telephone: +36 308161441

Fax: +36 72514810

Internet address: <http://gov.pecs.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registration number: 61016860122

Postal address: Neumann János Utca 20

Town: Pécs

Postcode: 7636

Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Hergenröder Tamás

Email: iroda@pecstender.hu

Telephone: +36 72820077

Fax: +36 72820077

Internet address: <http://gov.pecs.hu/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbizottsági Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 00aaa230-96d4-4500-a9f6-ec6dd5e2a4ec - 04
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 15/07/2026 14:57:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 13/07/2026 15:59:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 490701-2026
OJ S issue number: 135/2026
Publication date: 16/07/2026