

Germany-Leipzig: Architectural, engineering and planning services

OJ S 214/2018 07/11/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: Silvia.Hellmuth@SIB.SMF.Sachsen.de

Telephone: +49 3412175319

Fax: +49 3412175333

Internet address(es):

Main address: <http://sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17 D 7 07 002

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung für die Sanierung eines unter Denkmalschutz stehenden Gebäudekomplex zur Nutzung durch die Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig. Die Generalplanungsleistungen umfassen die Teilleistungen der: Objektplanung Gebäude (Federführung), Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke/ Verkehrsanlagen, Fachplanung Tragwerksplanung, Beratungsleistungen Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik, Energieberatung zur Erreichung der Förderung als EE-EFRE Maßnahme), Brandschutzplanung, Erstellung der Antragsunterlagen sowie Nachweise und

Erstellung des Verwendungsnachweis für Förderprogramm EE EFRE. Der Objektplaner soll als Bevollmächtigter fungieren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 372 374,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: Karl-Liebknecht-Straße 132 04277 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Der Campus der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur (HTWK) befindet sich im Leipziger Süden zwischen Karl-Liebknecht und Richard-Lehmann-Straße. Die Bauaufgabe umfasst die Sanierung des Gebäudekomplexes Geutebrück-Bau der HTWK Leipzig einschließlich der angrenzenden Außenanlagen. Das Ensemble besteht aus den 3 miteinander verbundenen Teilen Lehrgebäude (entlang der Karl-Liebknecht-Straße), Seminargebäude (entlang der Richard-Lehmann-Straße) und dem Hörsaalgebäude im Hof. Das Seminargebäude wurde als erster Gebäudeteil zwischen 1910 und 1913 errichtet und in den Jahren 1961 und 1963 um das Lehrgebäude bzw. das Hörsaalgebäude ergänzt. Zwischen 1994 und 1997 erfolgte eine Sanierung.

Die bisherige Nutzungsstruktur mit Seminarräumen, Hörsälen und Büroräumen auf ca. 7 000,00 m2 Nutzfläche für die Fakultät Bauwesen und die Hochschulleitung soll im Wesentlichen erhalten werden. Im Hörsaalgebäude sollen nach Auslagerung des Bodenmechaniklabors im Untergeschoss ein neuer Hörsaal und im Dachgeschoss des Seminargebäudes zusätzliche Technikflächen eingerichtet werden. Schwerpunkte der Baumaßnahme sind: Ertüchtigung baulicher Brandschutz, energetische Sanierung der Gebäudehülle, Netzertüchtigung Starkstromanlagen und fernmeldetechnische Anlagen, Umsetzung des Sicherheitskonzepts, Herstellung Barrierfreiheit, Teilklimatisierung Hörsaalgebäude, Verbesserung Akustik AUDIMAX, Verbesserung Funktionalität sowie Flächenoptimierung, Notwendige bauliche und technische Maßnahmen zur Sanierung der Bausubstanz.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Betrachtung der zum Objekt zugehörigen Außenanlagen. Im Außenbereich ist im Zuge der Sanierung eine Neugestaltung der Gehwegflächen, Verkehrsflächen, Aufenthaltsplätze, Pkw-Stellplätze und des Pflanzbereiches vorzunehmen. Zusätzlich ist die Einfriedung des Geländes zu ertüchtigen. Des Weiteren erfolgt eine Neustrukturierung der vorhandenen Medienversorgung der Gebäude auf dem Grundstück. Das gesamte Ensemble – Geutebrück-Bau – steht unter Denkmalschutz. Die Bausubstanz und das gesamte historische Erscheinungsbild sind, entsprechend den unterschiedlichen Errichtungszeiten, in der Planung angemessen zu berücksichtigen.

Die Baumaßnahme soll anteilig mit Mitteln der EU finanziert werden, die Kriterien zur Förderfähigkeit nach EE-EFRE sind zu erreichen. Zu den Planungsleistungen gehört die Erarbeitung der Antragsunterlagen zur Förderung durch das EE-EFRE Programm ebenso wie die Erstellung des Verwendungsnachweises nach Abschluss der Baumaßnahme.

Während der Bauausführung ist die Freilenkung des Gebäudekomplexes vorgesehen.

Als Grundlage für die geforderten Leistungen liegen eine Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau; Vorplanung) und ein Energiekonzept zur Prognose der grundsätzlichen Förderfähigkeit im Rahmen des Programms EE EFRE vor. Die Beauftragung der ausgeschriebenen

Planungsleistung erfolgt stufenweise. Zunächst erfolgt die Erstellung der Entwurfsunterlage Bau (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) und die Überarbeitung/Anpassung des vorhandenen ganzheitlichen Energiekonzeptes mit dem Ziel der Beantragung von Mitteln der EE-EFRE Förderung. Die Beauftragung der weiteren Planungsphasen (Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung) erfolgt optional nach Freigabe der EW-Bau.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation des mit dem Projekt betrauten Personals / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualität der Projektbearbeitung / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Vertrag / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung für Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: EE-EFRE

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 201-413796](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17D707002

Title:

17 D 7 07 002

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ARGE Hartmann + Helm/Junk & Reich

Postal address: Schillerstraße 9a

Town: Weimar

NUTS code: DEG05 Weimar, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99423

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 372 374,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773202

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: visibl2poststelle@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 34121750

Fax: +49 3412175222

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2018