

**France-Melun: Architectural services for buildings**  
**OJ S 214/2018 07/11/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Préfecture de Seine-et-Marne

Postal address: 12 rue des Saints-Pères

Town: Melun

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: [clemence.vandeler@seine-et-marne.gouv.fr](mailto:clemence.vandeler@seine-et-marne.gouv.fr)

Telephone: +33 164717856

Fax: +33 164717646

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.seine-et-marne.gouv.fr/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la restructuration du rez-de-chaussée du bâtiment A de la préfecture de Seine-et-Marne

Reference number: 2018-PREF77-00002-00-00

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la restructuration du hall d'accueil au rez de chaussée du bâtiment A de la préfecture de Seine-et-Marne. Le marché est décomposé en tranches et comporte: une tranche ferme correspondant aux missions DIA, APS, APD, PRO, VISA, DET et AOR, une tranche optionnelle correspondant aux missions OPC et Synthèse. La

tranche optionnelle pourra être affermie, par ordre de service, au plus tard à la notification des marchés de travaux. Aucune indemnité d'attente ou de dédit ne sera due en cas de non affermissement de la tranche conditionnelle.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 384 330,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le bâtiment A construit en 1974/1975 est composé de 3 niveaux de sous-sols, d'un plateau en rez-de-chaussée, d'un entresol et de 4 étages. Superficie totale: 12 722 m<sup>2</sup> répartis ainsi:

- sous-sols et circulations entre les étages: 6 107 m<sup>2</sup>,
- rez-de-chaussée: environ 3 200 m<sup>2</sup>,
- 4 étages: 8 659 m<sup>2</sup>.

Les travaux concernés s'effectueront en zone occupée et s'étendent sur une surface de 3 200 m<sup>2</sup> environ. Les locaux correspondants font l'objet de la présence de produits et/ou revêtements amiantés. La réalisation de ces travaux met en relief plusieurs aspects et vise à rechercher la solution la plus performante pour répondre aux exigences du Plan préfectures nouvelle génération (PPNG), à savoir:

- prise en compte de la nouvelle structuration des services issue du PPNG, avec une meilleure utilisation des surfaces et un meilleur ratio/agent,
- regroupement des services consacrés à la mission immigration et intégration,
- installation des postes de travail des agents en lumière naturelle sur environ 1 200 m<sup>2</sup>,
- aménagement des locaux en tenant compte des évolutions des métiers de l'accueil,
- aménagement de zones d'accueil des usagers mieux adaptées,
- aménagement de salles de réunion fonctionnelles et modulables,
- sécurité renforcée, espaces de circulation distincts entre les usagers et le personnel.

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux arrêtée par le maître de l'ouvrage s'élève à 2 900 000 EUR HT en valeur mai 2016. La mission de maîtrise d'œuvre prend effet à compter de sa date de notification et prendra fin à l'issue de la garantie de parfait achèvement. À titre indicatif, il est prévu 6 mois d'études de conception et 15 mois de travaux + une année de garantie de parfait achèvement.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse au regard des exigences fonctionnelles, techniques et environnementales du programme / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité architecturale du projet / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Planning prévisionnel et phasage proposé par le candidat / Weighting : 15

Cost criterion - Name: Adéquation entre le projet et l'enveloppe financière / Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 033-071940](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2018-PREF77-00002

**Lot No:** 1

**Title:**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et restructuration du rez de chaussée du bâtiment A de la préfecture de Seine-et-Marne

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/10/2018

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Architecture Patrick Mauger

Postal address: 60 rue Vieille du Temple

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75003

Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Betem IDF  
Postal address: 28 avenue du Petit Parc  
Town: Vincennes  
NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Postal code: 94300  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Heusicom Pascal  
Postal address: chemin des 9 Arpents — BP 35  
Town: Barbizon  
NUTS code: FR102 Seine-et-Marne  
Postal code: 77630  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Groupe GAMBA  
Postal address: 163 rue du Colombier  
Town: Labège  
NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne  
Postal code: 31670  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Expertam  
Postal address: 6 rue des Frères Caudron  
Town: Vélizy-Villacoublay  
NUTS code: FR103 Yvelines  
Postal code: 78140  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: CR2I Paris  
Postal address: 71 boulevard de Brandebourg  
Town: Ivry-sur-Seine  
NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Postal code: 94200  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 384 330,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — Case postale n° 8630  
Town: Melun Cedex  
Postal code: 77008  
Country: France  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — Case postale n° 8630  
Town: Melun Cedex  
Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Les différents actes administratifs détachables relatifs à la procédure de passation et à l'attribution du marché peuvent faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir avant la signature du contrat dans un délai de 2 mois à compter de leur notification ou publication. La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L. 521-1 du code de justice administrative).

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Melun  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — Case postale n° 8630  
Town: Melun Cedex  
Postal code: 77008  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630  
Fax: +33 160566610

### VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2018