

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 214/2018 07/11/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3321

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):

Main address: www.stadtentwicklung.berlin.de

Address of the buyer profile: www.berlin.de/vergabepattform/

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Generalplanung für die Fassadensanierung des Instituts für Technische Chemie der Technischen Universität Berlin

Reference number: 199_TechnCH_TU-Fassade_GP

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um einen zweigeschossigen Flachbau mit Abmessungen 109 m x 29 m und einem siebengeschossigen Hochbau mit Abmessungen 18 m x 57 m in Stahlbetonskelettbauweise mit Kellergeschoss. Im Gebäude befinden sich Chemielabore, Laserlabore, Lager, Verwaltungsbereiche, Seminarräume und Werkstätten. Die Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Vorhangfassade, gem. DIN 18516, mit zum Teil

verglasten und verkleideten Fassadenbändern. Die verkleideten Bänder sind in Kunststoff (schlagzähes PVC) auf einer Unterkonstruktion aus Holzlattungen mit einem Metallrahmen ausgeführt. Die Fassade ist brennbar, erfüllt nicht die Brandschutzbestimmungen und muss gegen nicht brennbares Material ausgetauscht werden. Zuzüglich müssen ebenfalls brennbare und teilweise undichte Dachaufbauten erneuert werden. Die neue Fassade muss mit dem Denkmalschutz abgestimmt und durch diesen genehmigt werden. Hierzu sind im Rahmen der Vorplanung Musterstücke zu entwerfen und herzustellen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 845 021,82 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71314310 Heating engineering services for buildings, 71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Technische Universität Berlin Institut für Technische Chemie Straße des 17. Juni 124 10623 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Es sind Generalplanerleistungen mit den im Folgenden aufgeführten Leistungen vergeben worden. Die Koordination der Leistungen ist vom Generalplaner zu leisten.

Die Leistungsstufe 1 wurde fest beauftragt. Darauf folgende Leistungsstufen können optional je Leistungsstufe beauftragt werden.

1) Planungsleistung Objektplanung (§§ 33 ff. HOAI)

Leistungsstufe 1 (LPH 2) – Vorplanung

Leistungsstufe 2 (LPH 3, 4 und 5) – Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung (Option)

Leistungsstufe 3 (LPH 6 und 7) – Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe (Option)

Leistungsstufe 4 (LPH 8) – Objektüberwachung, Bauüberwachung, Dokumentation (Option)

Leistungsstufe 5 (LPH 9) – Objektbetreuung (Option)

2.1) Planungsleistungen Tragwerksplanung (§§ 49 ff. HOAI)

Besondere Leitungen: Beurteilung und Nachweise für die Fassadenunterkonstruktion

2.2) Leistungen in der Tragwerksplanung (LPH 2-6) zum evtl. notwendigen Nachweis der Tragfähigkeit der Dachflächen für die Aufnahme von Photovoltaikanlagen. (Option)

3) Planungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung (§§ 53 ff. HOAI) der Anlagengruppen 4 und 6

Leistungsstufe 1 (LPH 2) – Vorplanung

Leistungsstufe 2 (LPH 3, 4 und 5) – Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung (Option)

Leistungsstufe 3 (LPH 6 und 7) – Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe (Option)

Leistungsstufe 4 (LPH 8) – Objektüberwachung, Bauüberwachung, Dokumentation (Option)

Leistungsstufe 5 (LPH 9) – Objektbetreuung (Option)

4) Beratungsleistungen aus dem Leistungsbild Bauphysik (HOAI Anlage 1)

In Anlehnung an das Leistungsbild der HOAI inkl. allen erforderlichen Nachweisen inkl. EnEV
Leistungsstufe 1 (LPH 2) – Vorplanung

Leistungsstufe 2 (LPH 3, 4 und 5) – Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung,
Ausführungsplanung (Option)

Leistungsstufe 3 (LPH 6 und 7) – Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe
(Option)

Die Baukostenobergrenze beträgt inkl. Honorare 12,5 Mio. EUR brutto und ist zwingend
einzuhalten. Grundlage der Beauftragung sind sämtliche Anlagen inkl. Vertragsmuster, die
dieser Bekanntmachung beigelegt sind.

Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Zunächst wurde die Leistungsstufe 1 der
Generalplanungsleistung beauftragt. Zum Auftragsumfang der Generalplanung gehören
optional die unter II.2.11 aufgeführten Leistungen. Der Auftraggeber behält sich eine ggf.
stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsstufen bis zum Abschluss der
Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner
Optionen besteht nicht. Der Auftrag wurde an einen Generalplaner (ggf. mit
Nachunternehmern) vergeben.

Bewerbergemeinschaften sind zugelassen.

Bei der Baumaßnahme handelt es sich, in Teilen, um ein Hochhaus bei dem der Fußboden
mindestens eines Aufenthaltsraumes mehr als 22 Meter über der festgelegten
Geländeoberfläche liegt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Präsentation – Vorstellung des Bieters, Darstellung der internen
Organisation der zu beauftragenden Leistung / Weighting: max. 10 Pkt.

Quality criterion - Name: Präsentation – Darstellung eines integralen Planung- und
Durchführungsprozesses am Bsp. einer Referenz und Reflektion zum Auftrag, insbes. sollen
Methoden der Planung und Kommunikation aufgezeigt werden / Weighting: max. 20 Pkt.

Quality criterion - Name: Präsentation – Darstellung von Planungskriterien für eine
Vorhangfassade am Beispiel eines Referenzobjektes und Reflexion auf den zu vergebenen
Auftrag / Weighting: max. 20 Pkt.

Quality criterion - Name: Präsentation – Darstellung der Baulogistik unter der Prämisse einer
Sanierung bei laufendem Betrieb und Reflektion auf den zu vergebenen Auftrag. / Weighting:
max. 20 Pkt.

Price - Weighting: max. 30 Pkt.

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1) Objektplanung:

Leistungsstufe 2 – Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung (LPH 3,4
und 5)

Leistungsstufe 3 – Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 6 und 7)

Leistungsstufe 4 – Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentation (LPH 8)

Leistungsstufe 5 – Objektbetreuung (LPH 9)

2) Planung Technische Gebäudeausrüstung:

Leistungsstufe 2 – Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung (LPH 3,4
und 5)

Leistungsstufe 3 – Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 6 und 7)

Leistungsstufe 4 – Objektüberwachung, Bauüberwachung und Dokumentaion (LPH 8)

Leistungsstufe 5 – Objektbetreuung (LPH 9)

Jede Leistungsstufe kann optional beauftragt werden.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Leistungsstufen besteht nicht.

3) Leistungen in der Tragwerksplanung zum evtl. notwendigen Nachweis der Tragfähigkeit der Dachflächen für die Aufnahme von Photovoltaikanlagen. (LPH 2-6)

Jede Leistung kann optional beauftragt werden.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung oder einzelner Leistungsteile besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 209-433910](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Leistungen der Generalplanung für die Fassadensanierung des Instituts für Technische Chemie der Technischen Universität Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: CRP Bauingenieure GmbH

Postal address: Darwinstraße 15

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10589

Country: Germany

Internet address: <http://www.crp-bauingenieure.de/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 845 021,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-8316

Internet address: www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2018