

490971-2026 - Competition

Italy – Repair and maintenance services of building installations – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Provincia di Fermo

Email: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Description: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Procedure identifier: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Internal identifier: Patrimonio 6.11.2/7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Come da disciplinare

Applicable cross-border law: Non applicabile

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Description: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Internal identifier: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45259000 Repair and maintenance of plant

Options:

Description of the options: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Place of performance

Town: Fermo

Postcode: 63900

Country subdivision (NUTS): Fermo (IT135)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta tecnica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian
Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Come da Disciplinare di gara.

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR MARCHE

Information about review deadlines: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Organisation providing more information on the review procedures: TAR MARCHE

Organisation receiving requests to participate: Provincia di Fermo

Organisation processing tenders: Provincia di Fermo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Provincia di Fermo

Registration number: 90038780442

Postal address: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Town: Fermo

Postcode: 63900

Country subdivision (NUTS): Fermo (IT135)

Country: Italy

Contact point: Dott. Lucia Marinangeli

Email: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Telephone: +39 0734232341

Buyer profile: <https://www.provincia.fermo.it>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TAR MARCHE

Registration number: 80005630423

Postal address: Via della Loggia 24

Town: Ancona

Postcode: 60121

Country subdivision (NUTS): Ancona (IT132)

Country: Italy

Email: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it

Telephone: +39 071206956

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 490971-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026