

490992-2026 - Result

Austria – Construction supervision services – 14., Hütteldorfer Straße 268-274

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 14., Hütteldorfer Straße 268-274

Description: Baumanager Phase ZWEI u. Projektmanagement

Procedure identifier: 4da5b6d5-8e34-4ebe-a21d-922df9ce779d

Internal identifier: 368572-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71541000 Construction project management services

2.1.4. General information

Additional information: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-7262

Title: 14., Hütteldorfer Straße 268-274

Description: Baumanager Phase ZWEI u. Projektmanagement

Internal identifier: 3685722026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Town: Wien

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/08/2026

Duration: 43 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Information über die Höhe der für einen Antrag zur Kontrolle des Vergabeverfahrens zu entrichtenden Gebühr: Gebührensatz gemäß § 1 WVPVO 2020

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing more information on the review procedures: Verwaltungsgericht Wien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 242 325,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-7262

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Dipl.-Ing. Marc Lorenz

Tender:

Tender identifier: 090
Identifier of lot or group of lots: LOT-7262
Value of the tender: 242 325,00 EUR
The tender was ranked: yes
The tender is a variant: no
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 14., Hütteldorfer Straße 268-274
Title: Baumanager Phase ZWEI u. Projektmanagement
Date of the conclusion of the contract: 14/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-2110

Official name: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Registration number: 9110006184442
Postal address: Rosa-Fischer-Gasse 2
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Dezernat Vergabewesen
Email: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Telephone: +43 5757575
Internet address: <https://www.wienerwohnen.at>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0860

Official name: Verwaltungsgericht Wien
Registration number: 9110019835300
Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-8738

Official name: Dipl.-Ing. Marc Lorenz

Registration number: 0
Postal address: Schubertgasse 22/1-2
Town: Wien
Postcode: 1090
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: office@marclorenz.com
Telephone: +43 677 61578272

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-7262

Notice information

Notice identifier/version: 91fcc43a-0f9b-4b3e-88db-bad4a97d9612 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 15/07/2026 08:13:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 490992-2026
OJ S issue number: 135/2026
Publication date: 16/07/2026