

Germany-Schwandorf: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Schwandorf

Postal address: Landratsamt Schwandorf, Wackersdorfer Straße 80

Town: Schwandorf

NUTS code: DE239 Schwandorf

Postal code: 92421

Country: Germany

Contact person: Sachgebiet 1.4 Hochbau

E-mail: hochbau@landkreis-schwandorf.de

Telephone: +49 9431/471-141

Fax: +49 9431/471-117

Internet address(es):Main address: www.landkreis-schwandorf.de**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=276387

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterung Gymnasium Burglengenfeld

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der Erweiterung des Johann-Michael-Fischer-Gymnasium wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäulichkeiten sollen um 6 Klassen erweitert werden (zu Anpassungen im Bestand kann es je nach Planungs-/ Entwurfskonzept kommen). Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Positionierung des Anbaus wird im Rahmen des Planungsprozesses festgelegt.

Als Grundlage für die Beurteilung der Planungsaufgabe sind u.a. Bestandspläne dem Verfahren beigelegt.

Die Planungsleistungen sollen Ende 2023 starten. Die Bezugfertigkeit ist für Jahresende 2026/ Frühjahr 2027 angedacht.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 230 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE239 Schwandorf

Main site or place of performance: Burglengenfeld

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der Erweiterung des Johann-Michael-Fischer-Gymnasium wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäulichkeiten sollen um 6 Klassen erweitert werden (zu Anpassungen im Bestand kann es je nach Planungs-/ Entwurfskonzept kommen). Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Positionierung des Anbaus wird im Rahmen des Planungsprozesses festgelegt.

Als Grundlage für die Beurteilung der Planungsaufgabe sind u.a. Bestandspläne dem Verfahren beigelegt.

Die Planungsleistungen sollen Ende 2023 starten. Die Bezugfertigkeit ist für Jahresende 2026/ Frühjahr 2027 angedacht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Vorstellungen des Bieters zur Gestaltung anhand der Präsentation einer vergleichb. Aufgabenstellung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Organisationsstruktur des Projektteams / Weighting: 29

Quality criterion - Name: Vorgehensweise zur Qualitätssicherung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistungszeitpunkt (Details zu II.2.5 vgl. auch II.2.14) / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 230 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 87

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

1.1. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 9 % (Umsatz des Bewerbers <_ 240.000 EUR # 0 Punkte, Umsatz

des Bewerbers ≥_ 340.000.000 EUR # 5 Punkte Zwischenwerte werden linear interpoliert)

1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag (Objektplanung Gebäude nach HOAI) 8 % (Umsatz des Bewerbers <_ 200.000 EUR # 0 Punkte; Umsatz des Bewerbers ≥ 300.000 EUR # 5 Punkte Zwischenwerte werden linear interpoliert)

2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit

2.1. Personalstruktur

2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Architekten /Ingenieure einschl. der Führungskräfte soweit diese Architekten/Ingenieure sind 6 % (Beschäftigte ≤ 1 # 0 Punkte; Beschäftigte ≥ 3 # 5 Punkte Zwischenwerte werden linear interpoliert)

2.1.2. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte 6 % (Beschäftigte ≤ 3 # 0 Punkte; Beschäftigte ≥ 5 # 5 Punkte Zwischenwerte werden linear interpoliert)

2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm) 5 % Bewertungsmaßstab: in vollem Umfang sachgerecht # 5 Punkte; eingeschränkt sachgerecht # 2,5 Punkte; nicht sachgerecht # 0 Punkte

2.4. Referenzobjekte 42 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind: 2 Referenzen #5 Punkte, 1 Referenz #2,5 Punkte, 0 Referenzen #0 Punkte

2.5. Erfahrungen (Sicherstellung der Qualität)/Referenzen

2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit Baumaßnahmen welche als Nutzungszweck weiterführende Schulen und/ oder berufsbildende Schulen zum Ziel haben (mindestens Leistungsphasen 2-8 nach § 34 HOAI). 8 %, Erfahrung 1 Referenz #5 Punkt, Erfahrung 0 Referenzen #0 Punkte

2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit Baumaßnahmen unter Aufrechterhaltung des laufenden Betriebs liegen vor. 8 %, Erfahrung 2 Referenzen #5 Punkte, Erfahrung 1 Referenz #2,5 Punkte, Erfahrung 0 Referenz #0 Punkte

2.5.3. Erfahrungen des Bewerbers mit Ausschreibungen und Vergaben im öffentlichen (kommunalen) Bereich liegen vor. 8 % Erfahrung 3 Referenzen #5 Punkte, Erfahrung 2 Referenzen #3 Punkte, Erfahrung 1 Referenz #1 Punkt, Erfahrung 0 Referenzen # 0 Punkte Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen und III.1.3 dieser Bekanntmachung

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 3 und 4

Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 5 - 7

Leistungsstufe 3: Leistungsphase 8 und 9

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Detailaufgliederung zu II.2.5

1. Vorstellungen des Bieters zur Gestaltung anhand der Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung aus den Referenzprojekten der Auswahlstufe 2 20 % Gewichtung

1,25 Punkte Die vorgestellten Entwürfe lassen einen klaren und harmonischen Entwurf erwarten.

1,25 Punkte Form und Erscheinungsbild entsprechen dem Zweck des Objekts.

1,25 Punkte Die vorgestellten Ideen lassen eine gute Eingliederung des Objekts in das Umfeld erwarten.

1,25 Punkte Die Vorstellungen zur Fassadengestaltung und zur Farbgebung entsprechen den Erwartungen des Auftraggebers.

2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 12 % Gewichtung

2.1 Verantwortlicher Projektleiter 3 %

2.2 Verantwortlicher Planer 3 %

2.3 Verantwortlicher für die Ausschreibung 3 %

2.4 Verantwortlicher für die Bauüberwachung 3 %

2.9 Organisationsstruktur des Projektteams mit 29 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7)
Bewertungsmaßstab:

keine Angabe/Erfüllung der Anforderungen 0 Punkte

schlechte Erfüllung der Anforderungen 1 Punkte

unterdurchschnittliche Erfüllung der Anforderungen 2 Punkte

durchschnittliche Erfüllung der Anforderungen 3 Punkte

gute Erfüllung der Anforderungen 4 Punkte

sehr gute Erfüllung der Anforderungen 5 Punkte

2.9.1 Zusammenarbeit des Teams, Informationsaustausch 5 %

2.9.2 Vertretungsregelung im Krankheits-/ Urlaubsfall 4 %

2.9.3 Darstellung der Ortspräsenz während der Planungs- und Bauphase (Erreichbarkeit für Bauherrn und Projektbeteiligte) 4 %

2.9.4 Fachl. Vorgehensweise bei der Zusammenarbeit mit Bauherrn, Nutzer und Behörden 4 %

2.9.5 Darstellung der Koordination der eigenen Leistungen mit den Leistungen anderer an der Planung Beteiligter 4 %

2.9.6 Vorgehensweise zur internen Qualitätskontrolle 4 %

2.9.7 Maßnahmen zur Einhaltung der Planungsziele/Vorgaben 4 %

3. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 15 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5)

Bewertungsmaßstab

keine Angabe/Erfüllung der Anforderungen 0 Punkte

schlechte Erfüllung der Anforderungen 1 Punkte

unterdurchschnittliche Erfüllung der Anforderungen 2 Punkte

durchschnittliche Erfüllung der Anforderungen 3 Punkte

gute Erfüllung der Anforderungen 4 Punkte
sehr gute Erfüllung der Anforderungen 5 Punkte
3.1 Kostenkontrolle - Methoden des Bieter zur Kostensicherheit (Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenanschlag, Kostenverfolgung) 3 %
3.2 Nachtragsmanagement - Wie beabsichtigt der Bieter mit Nachträgen der bauausführenden Unternehmen umzugehen? Gefordert wird eine Darstellung des Ablaufs vom Erkennen der Erforderlichkeit bis zur Ausführung der Nachtragsleistungen 3 %
3.3 Terminmanagement - Welche Methoden beabsichtigt der Bieter zur Einhaltung vorgegebener Termine (terminliche Organisation der Planung, Ausschreibung und Bauausführung) anzuwenden? 3 %
3.4 Bauüberwachungsmanagement - Wie beabsichtigt der Bieter die Leistungen zur Bauüberwachung zu organisieren und zu dokumentieren? 3 %
3.5 Konfliktmanagement - Wie beabsichtigt der Bieter bei Störungen im Planungs- und Bauablauf vorzugehen? 3 %
4. Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den Leistungen beginnen (wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil)? 4 %
5. Honorarforderungen (Preis der Leistung) 20 %
Vertragslaufzeit beinhaltet auch die Leistungsphase 9. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte. Die Angaben unter II.2.5 beziehen sich auf Verhandlungsstufe.
Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=276387

Architekt bzw. Ingenieur

Nachweis der Bauvorlagenberechtigung

Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Bei juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB

Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft

Angaben zu eventuellen Nachunternehmern

Angaben zur Eignungsleihe

Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV

Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes

Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften

Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=276387

vgl. auch II.2.9 dieser Bekanntmachung

Minimum level(s) of standards possibly required:

Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit Mindesthaftungssummen) für:

- Personenschäden mind. 2.000.000 €

- sonstige Schäden mind. 1.000.000 €

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=276387

vgl. auch II.2.9 dieser Bekanntmachung und Verfahrensunterlagen

Info für Referenzwertung: Abschluss Leistungsphase 8/ Bezugspunkt für den Fristablauf ist der Tag der Ablauf der Teilnahmefrist dieses Verfahrens

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

BayBO --> Planvorlageberechtigung

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

BayBO --> Planvorlageberechtigung

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

III.2.2. Contract performance conditions

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=276387

Vgl. u.a. III.2.1., III.1.3, III.1.2., III.1.1., II.2.9 und II.2.5 bzw. Gesamtangaben in dieser Bekanntmachung.

Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Angebotsabgabe: voraussichtlich Oktober 2023 --> exakter Termin wird den Bietern nach Abschluss der Teilnahmephase mitgeteilt

Es gelten die Allgemeinen und zusätzlichen Vertragsbestimmungen zu den Verträgen für Architekten gem. HAVKOM

(Muster ist den Ausschreibungsunterlagen angefügt)

Die Formulare/Angebote sind an den jeweiligen Stellen rechtsverbindlich zu unterschreiben
Eine unvollständige Bewerbung führt zum Ausschluss

Die Bewerbungsunterlagen können u.a. digital über die Plattform: www.staatsanzeiger-eservices.de angefordert werden.

Die dort im Einzelnen beschriebenen, geforderten Nachweise und Erklärungen sind in der Reihenfolge der

Ordnungsziffern des Bewerbungsbogens dem rechtsverbindlich unterschriebenen

Bewerbungsbogen als Anlage beizufügen. Lose Blätter/individuelle Dateien oder nicht in der Reihenfolge der Ordnungsziffern

des Bewerbungsbogens geordnete Nachweise werden nicht anerkannt. Bewerbungen sind nur mit diesem

Bewerbungsbogen möglich. Bewerbungsunterlagen, die diesen Anforderungen nicht genügen und/oder

unvollständige Bewerbungen und/oder solche, deren Umfang über die geforderten Nachweise und Erklärungen

hinausgeht, werden nicht berücksichtigt.

Bindefrist gem. IV.2.6 dieser Bekanntmachung nur relevant/gültig soweit gem. VgV oder GWB für das konkrete Verfahren zugelassen.
Anfragen, Nachfragen sind an die in dieser Bekanntmachung angegebene Kontaktstelle digital in Verbindung mit dem Vergabeportal zu stellen.
Informationen des Auftraggebers / der Kontaktstelle zum Verfahren selbst oder zum Inhalt der geforderten Nachweise und Erklärungen werden ebenfalls digital in Verbindung mit dem Vergabeportal übermittelt. Das Zustellungsrisiko\Übermittlungsrisiko trägt der Bewerber. Nicht form- sowie nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Broschüren und weitere Unterlagen des Bewerbers sind nicht erwünscht und werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Fehlende Erklärungen und/oder Nachweise werden nicht nachgefordert.
Die Wertung der Bewerbungsunterlagen/Teilnahmeanträge ist aus dem den Ausschreibungsunterlagen angefügten Formblatt FB 12 zu entnehmen. Die Wertung in der Verhandlungsstufe ist dem Formblatt FB 20 zu entnehmen. Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeiten der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die HOAI 2021 bezüglich ihrer Honorarwerte im Verfahren nur als Orientierungshilfe verwendet wird
Bei Punktegleichheit von mehr als 5 Bewerbern in der Phase des Teilnahmewettbewerbs (Bieter mit höchster Wertungssumme) wird ein Losverfahren zur Begrenzung auf 5 Bieter welche zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert werden durchgeführt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153/1277

Fax: +49 98153/1837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig gem. § 160 Abs. 3 GWB soweit

1.

der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4.

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Schwandorf

Postal address: Wackersdorfer Straße 80

Town: Schwandorf

Postal code: 92421

Country: Germany

E-mail: hochbau@landkreis-schwandorf.de

Telephone: +49 9431/471-416

Fax: +49 9431/471-117

Internet address: www.landkreis-schwandorf.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/08/2023