

491157-2026 - Result

Estonia – Non-residential property services – Tehnohooldusteenuse tellimine Järva maakonna haridusasutuste objektidele (2026)

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Email: info@rkas.ee

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Järva maakonna haridusasutuste objektidele (2026)

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine Järva maakonna haridusasutuste objektidele kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.11.2026.a. EVS 807 koodide 156, 120, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289, 293 osas / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 4fe6fa06-ff18-4075-a460-5b74a07274a6

Internal identifier: 308239-0000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Country: Estonia

Additional information: Kooli tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Garaaž Kooli tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Õppehoone Kooli tn 2/1, Särevere alevik, Türi vald, Töökoda-õppehoone Kooli tn 3 Särevere alevik, Türi vald Kooli tn 7, Särevere alevik, Türi vald Pargi tn 1, Särevere alevik, Türi vald Pargi tn 3, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 1, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Pumbamaja Tehnikumi tn 4, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 6, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 10, Särevere alevik, Türi vald Kopli tn 1, Taikse küla, Türi vald, Noorkarjalaut Kopli tn 1, Taikse küla, Türi vald, Õppelaut-Kopli suurfarm H1 Tallinna tn 46, Paide linn, Posti tn 12, Paide linn

2.1.4. General information

Additional information: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse

kooskõlastamiseks). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tehnohooldusteenuse tellimine Järva maakonna haridusasutuste objektidele (2026)

Description: Tehnohooldusteenuse hankimine Järva maakonna haridusasutuste objektidele kuni 72 kuuks, eeldusliku algusajaga 01.11.2026.a. EVS 807 koodide 156, 120, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289, 293 osas / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Internal identifier: 308239-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Country: Estonia

Additional information: Kooli tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Garaaž Kooli tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Õppehoone Kooli tn 2/1, Särevere alevik, Türi vald, Töökoda-õppehoone Kooli tn 3 Särevere alevik, Türi vald Kooli tn 7, Särevere alevik, Türi vald Pargi tn 1, Särevere alevik, Türi vald Pargi tn 3, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 1, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 2, Särevere alevik, Türi vald, Pumbamaja Tehnikumi tn 4, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 6, Särevere alevik, Türi vald Tehnikumi tn 10, Särevere alevik, Türi vald Kopli tn 1, Taikse küla, Türi vald, Noorkarjalaut Kopli tn 1, Taikse küla, Türi vald, Õppelaut-Kopli suurfarm H1 Tallinna tn 46, Paide linn, Posti tn 12, Paide linn

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberikandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11ja 11.2) (d)

esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8). keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - tehniline kirjeldus:

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 568 622,96 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SOL Baltics OÜ

Tender:

Tender identifier: 729158

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 568 622,96 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: HAL-13/2026-87

Title: Korrashoiuteenuse leping nr HAL-13/2026-87

Date of the conclusion of the contract: 14/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registration number: 10788733

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: IVO LIPP

Email: info@rkas.ee

Telephone: +372 5056082

Internet address: <http://www.rkas.ee>

Buyer profile: <http://www.rkas.ee>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: vako@fin.ee

Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: register@riigihanked.riik.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: SOL Baltics OÜ

Size of the economic operator: Large

Registration number: 10419987

Postal address: Telliskivi tn 61b

Town: Tallinn

Postcode: 10412

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: myyk@sol.ee

Telephone: +3726113693

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b3e8944d-256b-4388-b259-b4af5d9836d5 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 15/07/2026 10:31:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 15/07/2026 13:00:15 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 491157-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026