

Belgium-Verviers: Architectural and related services

OJ S 154/2023 11/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Verviers
National registration number: BE 0206644741
Postal address: Place du Marché, 55
Town: Verviers
NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones
Postal code: 4800
Country: Belgium
Contact person: Madame Florence RITTWEGER
E-mail: Florence.RITTWEGER@verviers.be
Telephone: +32 87327570
Internet address(es):
Main address: <http://www.verviers.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2043/MS/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier
Postal address: Rue du Vertbois, 11
Town: Liège
NUTS code: BE33 Prov. Liège
Postal code: 4000
Country: Belgium
Contact person: Madame Sophie OHMER
E-mail: sophie.ohmer@spi.be
Telephone: +32 42301284
Fax: +32 42301120
Internet address(es):
Main address: www.spi.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission complète d'auteur de projet pour la rénovation de quatre habitations à Verviers
Reference number: 2023-2043

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Lors des inondations de juillet 2021, nombre de bâtiments appartenant à l'administration communale de Verviers ont été dégradés. A l'heure actuelle certains restent non utilisés car en attente d'être remis en état.

PROGRAMMATION ET SITUATION :

La mission concerne des bâtiments existants appartenant à la commune de Verviers devant être rénovés et/ou remis en salubrité suite aux dégâts (directs et/ou indirects) qu'ils ont subis, lors des inondations de juillet 2021. L'administration profite de ce présent marché, pour rénover des logements non sinistrés, permettant de reloger des citoyens.

Ci-après, sont listés les bâtiments qui font l'objet de ce marché.

- Bien n°1 : Rue Saint-Bernard, 59 à 4800 LAMBERMONT (Presbytère) - non sinistré

Cadastre : VERVIERS 8 DIV/LAMBERMONT/63043B166H

Typologie : R+2+T + annexe // 4 façades

Surface totale : +/- 243m² (hors caves)

La mission concerne la rénovation du bâtiment, permettant de maintenir la fonction de fabrique d'église au rez-de-chaussée et d'une habitation unifamiliale aux étages. Le bien doit comprendre deux entrées distinctes pour garantir l'intimité et la quiétude des usagers.

Un plan de la parcelle est donné en annexe.

- Bien n°2 : Rue Courte du Pont, 8 à 4800 VERVIERS - non sinistré

Cadastre : VERVIERS 2 DIV/63572C333D

Typologie : R+2+T

Surface totale : +/- 331m² (hors sous-sol)

La mission concerne la rénovation de l'ensemble du bâtiment, permettant de maintenir la fonction de maison unifamiliale.

Un plan de la parcelle est donné en annexe.

- Bien n°3 : Rue Masson, 1 à 4800 VERVIERS - sinistré

Cadastre : VERVIERS 1 DIV/63079A117K

Typologie : R+2+T

Surface au sol : +/- 184m²

La mission concerne la rénovation de l'ensemble du bâtiment, permettant d'accueillir une fonction de maison unifamiliale.

Le bien s'entrecroise avec le bâtiment de la chapelle Saint Lambert. Le projet d'aménagement doit proposer une distinction franche entre les deux fonctions.

Un plan de la parcelle est donné en annexe.

- Bien n°4 : Rue Crapaurue, 160 à 4800 VERVIERS - sinistré

Cadastre : VERVIERS 1 DIV/63079A625C

Typologie : R+3+volume en retrait/toiture terrasse

Surface totale : +/- 617m²

La mission concerne la rénovation de l'ensemble du bâtiment, permettant de maintenir la fonction de commerce au rez-de-chaussée et d'appartements aux étages.

Un plan de la parcelle est donné en annexe.

COMPETENCES :

La mission complète d'étude et de suivi de l'exécution comporte toutes les prestations ordinaires incombant à l'architecte .

Elle comprend, de manière classique, les études complètes et le suivi des travaux jusqu'aux réceptions définitives, mais également, au préalable :

- L'analyse sanitaire des bâtiments, suite aux inondations de juillet 2021 ;
- Le relevé des bâtiments et des abords, ainsi que tout relevé nécessaire au bon déroulement du dossier.

Les prestations des auteurs de projet varieront en fonction du bâtiment :

- Avant-projet / Projet définitif ;
- Coordination sécurité santé ;
- Le cas échéant, études en techniques spéciales ;
- Le cas échéant, études en stabilité ;
- Le cas échéant, traitements de bâtiments contre les problèmes d'humidité ;
- Passation du marché de travaux ;
- Contrôle de l'exécution ;
- Réception provisoire ;
- Décompte final ;
- Réception définitive.

L'auteur de projet devra proposer une offre incluant l'ensemble des compétences suivantes :

- Architecture ;
- Ingénierie en stabilité ;
- Coordinateur Sécurité Santé pour les phases de projet et de réalisation ;
- Relevé des bâtiments existants et du site.

Le relevé des parcelles complètes, des bâtiments à rénover sont compris dans la présente mission. Ce relevé peut être effectué par l'auteur...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le soumissionnaire complètera la partie III du DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Le Pouvoir adjudicateur procèdera à la vérification de la situation de tous les soumissionnaires dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation ou des offres (ONSS, dette fiscales) sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le Pouvoir adjudicateur via l'application TELEMARC ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres.

Pour la vérification des condamnations éventuelles, l'application TELEMARC ne permettant pas d'avoir connaissance du casier judiciaire, le Pouvoir adjudicateur demandera à l'adjudicataire pressenti de lui communiquer un extrait du casier judiciaire central. Ce dernier est à demander au Service du casier judiciaire central :

- par courrier à l'adresse : SPF Justice - DG Organisation judiciaire - Casier judiciaire central - 115 boulevard de Waterloo, 1000 Bruxelles
- par fax au numéro +32 2 552 27 82
- par e-mail à cjc-csr@just.fgov.be

Pour de plus amples informations tel. au 02/5522747 (fr) ou 02/5522748 (nl). Ce document devra être communiqué au Pouvoir adjudicateur dans les 5 jours ouvrables à compter de la demande faite au soumissionnaire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Pour les missions d'architecture :

Une déclaration concernant le chiffre d'affaires annuel global du soumissionnaire, portant sur les trois derniers exercices dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique. Si le soumissionnaire est une association/un groupement comprenant plusieurs bureaux, le chiffre d'affaires annuel considéré sera le cumul des chiffres d'affaires des bureaux faisant partie de l'association/du groupement (uniquement le chiffre d'affaires des

bureaux d'architecture et des bureaux d'ingénierie). Pour rappel, si le candidat a recours aux capacités d'autres entités en ce qui concerne des critères ayant trait à la capacité économique et financière, il doit apporter la preuve par écrit que les entités sont solidairement responsables de l'exécution du marché, via une déclaration d'engagement des membres du groupement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Niveau minimal : Le soumissionnaire doit faire état d'un chiffre d'affaires annuel moyen sur les 3 dernières années écoulées au moins égal à 200.000 EUR HTVA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Une présentation des services « similaires » exécutés ou en cours d'exécution (c'est à dire ayant atteint au minimum la phase chantier) au cours des cinq dernières années en matière de bâtiments indiquant le montant, la date et leur destinataire (public ou privé).

Les références présentées doivent avoir des « similarités » au niveau du type de programmation : rénovation d'immeubles à appartement ou des logements.

Le Pouvoir adjudicateur prend en compte les cinq dernières années afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, vu que les études et la réalisation des projets de cette importance dépassent généralement les 3 ans.

2. Pour la partie « coordination sécurité-santé » de la mission, le soumissionnaire joint à son offre la preuve que la personne chargée de la coordination en matière de sécurité et de santé dispose des qualifications requises sur base des articles 56 à 65 de l'arrêté royal du 25.1.2001 et ses modifications ultérieures concernant les chantiers temporaires ou mobiles (coordination niveau A/niveau 1).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire devra présenter DEUX références « similaires » pertinentes au cours des CINQ dernières années pour des travaux d'un montant minimum de 500.000,00 EUR HTVA de travaux chacune.

Au moins 1 des 2 références présentées portera sur des marchés publics.

Chaque référence est présentée sur un maximum d'une page recto verso A4.

Chaque fiche référence reprend les éléments suivants :

- Nom et adresse du projet concerné ;
- Nom et coordonnées du Maître d'Ouvrage (adresse, personne de contact, e-mail, téléphone) ;
- Une brève description du projet ;
- une photo intérieure ;
- une photo extérieure ;
- Stade du projet : en cours d'exécution de travaux/ terminé RP accordée/ terminé RD accordée ;
- un planning indicatif de la mission : date de début d'étude/ date de début de chantier et date de fin de chantier/ date de RP, date de RD le cas échéant ;
- surface du projet (m2 brut) ;
- le montant total des travaux HTVA.

2. Cette preuve est apportée notamment par la présentation des documents suivants :

- la copie du certificat, délivré par un organisme de certification accrédité, conformément à l'art. 65 de l'AR du 25.1.2001, reconnaissant les aptitudes de la personne chargée de la coordination ou, si à la date de remise des offres, l'arrêté relatif à l'accréditation pour la certification des coordinateurs n'a pas encore été publié, le diplôme agréé de formation

complémentaire en matière de coordination de sécurité et de santé pour coordinateur de niveau A/niveau 1, telle que prévue dans l'arrête royal du 25 janvier 2001 ou équivalent pour les ressortissants des États membres de l'UE.

- la déclaration sur l'honneur que le candidat a participé à au moins 5 heures par an ou 15 heures sur une période de trois ans à des initiatives qui enrichissent ses connaissances sur l'évolution des techniques et de la réglementation en matière de sécurité et de santé sur les chantiers temporaires ou mobiles, suivant l'art 65 septies de l'AR du 25.1.2001 et ses modifications ultérieures.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/09/2023 Local time: 11:00

Place:

Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
21/08/2023 à 10.30

La visite est organisée par l'AMO pour le compte du pouvoir adjudicateur. Il est demandé que sa présence à la visite devra soit confirmée par téléphone ou par mail, à l'AMO au plus tard le jour de la visite. L'attestation de visite, délivrée le jour-même par le pouvoir adjudicateur, devra obligatoirement être jointe à l'offre.

Suite à cette visite, les candidats auront la possibilité de poser leurs questions écrites - de préférence par e-mail - au pouvoir adjudicateur dans un délai de 5 jours ouvrables à partir du lendemain du jour de la visite. Les questions et réponses seront transmises sous forme de rapport (sans indication de l'auteur de la question), au moment de la clôture des questions, à l'ensemble des candidats ayant participé à la visite. Les réponses ayant une incidence sur la portée du cahier spécial des charges s'incorporeront à ce dernier et auront la même valeur. Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT
Postal address: Rue de la Science, 33
Town: BRUXELLES
Postal code: BE-1040
Country: Belgium
Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/08/2023