

491214-2026 - Competition

Switzerland – Cleaning services – Öffentliche WC-Anlagen, Reinigung und Unterhalt

OJ S 135/2026 16/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

Email: beschaffungswesen@bern.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Öffentliche WC-Anlagen, Reinigung und Unterhalt

Description: Reinigung und Unterhalt der öffentlichen WC-Anlagen der Stadt Bern während 4 Jahren mit Option auf Verlängerung 1 Jahr.

Procedure identifier: 5bba7877-6596-448c-bd20-a0ed0bb7ea59

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Stadt Bern

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Zustelldomizil: Alle Anbietenden mit Sitz im Ausland haben ein Zustelldomizil in der Schweiz anzugeben, an welches Verfügungen im Rahmen dieses Vergabeverfahrens per Briefpost zugestellt werden können. Verhandlungen: Über den Preis werden keine Verhandlungen geführt. Technische Verhandlungen bleiben vorbehalten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Öffentliche WC-Anlagen, Reinigung und Unterhalt

Description: Reinigung und Unterhalt der öffentlichen WC-Anlagen der Stadt Bern während 4 Jahren mit Option auf Verlängerung 1 Jahr.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Stadt Bern

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Um max. 1. Jahr

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ZK 1 Preis

Description: Das preisgünstigste Angebot erhält 5 Punkte. Pro 1% Mehrkosten werden 0,1 Punkte abgezogen (lineare Bewertung). Beim Preis sind Minuspunkte möglich. (Deckt eine 50%-Bandbreite der zu erwartenden Preise ab.)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 2 Preis Regiestunden

Description: * Graffiti Entfernung pro Stunde inkl. Material & Anfahrt * Tages und Abendarbeit 06:00 – 20:00Uhr * Nachtarbeit 20:00 – 06:00Uhr * Piketteinsatz Tag und Nacht 24 STD

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 3 Auftragsspezifische Qualitätssicherungskonzept

Description: Bewertet werden Verständlichkeit, Zweckmässigkeit und Vollständigkeit des Konzepts. Aus dem Konzept ersichtlich sind mindestens: • Festgelegte

Qualitätsanforderungen • Qualitätsprüfsystem • Festgelegte Massnahmen und deren Umsetzung • Dokumentat

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 4 Aus- und Weiterbildungskonzept

Description: Bewertet werden Verständlichkeit, Zweckmässigkeit und Vollständigkeit des Konzepts. Aus dem Konzept ersichtlich sind mindestens: • Vorhandensein eines

standardisierten Prozesses • Angaben zu durchgeführten oder geplanten Ausbildungen der Mitarbeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: ZK 5 Präsentation

Description: In die Bewertung fliessen folgende Aspekte ein: * Präsentation der

Schlüsselpersonen * Präsentation des Konzeptes zur Einführung der Mitarbei-tenden *

Präsentation zur Umsetzung des Zeiterfassungssystems * Präsentation einer möglichen

Organisationslösung der ausgeschriebenen Arbeiten, Schnittstellen und Kommuni-

kationswege * Präsentation der Pikett Organisation * Präsentation des Kontrollkonzeptes *

Beantwortung der Fragen Die Präsentation wird ganzheitlich bewertet

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Die Angebote sind innerhalb der Frist bei der Fachstelle Beschaffungswesen einzureichen (Abgabe oder A-Post, Stempel einer offiziellen Poststelle, firmeneigene Frankiermaschinen werden nicht anerkannt). Die Offerten inkl. digitalem Angebot auf USB-Stick, sind im verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift "Reinigung und Unterhalt der öffentlichen WC- Anlagen der Stadt Bern" und dem Vermerk

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der ersten Publikation mittels Beschwerde beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; greifbare Beweismittel sind beizulegen. Fachstelle Beschaffungswesen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

Registration number: 096bb66a-afaf-42ab-a0d4-5fbfade0b4a0

Postal address: Bundesgasse 33

Town: Bern

Postcode: 3011

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: beschaffungswesen@bern.ch

Telephone: +41313217314

Internet address: <https://www.bern.ch/wirtschaft/beschaffung>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

c8e89c90-e3d3-479f-8a47-8696906b8611-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: In der Preisübersicht fehlende WC Anlagen wurden ergänzt.

Notice information

Notice identifier/version: 1f3c7b7f-5749-4ffc-a8d2-a5b594f0f76c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 02:26:10 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 491214-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026