

491223-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sachverständigenabnahmen
OJ S 135/2026 16/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Email: michael.kaltwasser@rbk.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sachverständigenabnahmen

Description: Die Leistungen umfassen die systematische Prüfung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) sowie aller prüfpflichtigen Anlagen und Einrichtungen im Sinne der jeweils gültigen landesrechtlichen Prüfverordnungen (PrüfVO) sowie weiterer anwendbarer Regelwerke.

Procedure identifier: 91997c78-9032-4c04-b135-08f7fd91b317

Internal identifier: 76213- RBK F

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Auerbachstraße 110

Town: Stuttgart

Postcode: 70376

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: .

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 GWB. Ein Teilnahmeantrag/ Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn - das Unternehmen seine Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - wenn ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG verstößt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sachverständigenabnahmen

Description: Die Leistungen umfassen die systematische Prüfung der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) sowie aller prüfpflichtigen Anlagen und Einrichtungen im Sinne der jeweils gültigen landesrechtlichen Prüfverordnungen (PrüfVO) sowie weiterer anwendbarer Regelwerke.

Internal identifier: 76213- RBK F

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Auerbachstraße 110

Town: Stuttgart

Postcode: 70376

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 30/09/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzliste für die letzten 3 Jahre in Bearbeitung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekt 1 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 40,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzprojekt 2 - Bauwerkskosten - erbrachter Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 40,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektabwicklung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/07/2026 12:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden in jeder Phase des Vergabeverfahrens Unterlagen bei Bedarf nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Planunterlagen werden erst nach Rücklauf einer unterschriebenen Verschwiegenheitserklärung zum Download bereitgestellt.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Information about review deadlines: .

Organisation providing more information on the review procedures: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Organisation receiving requests to participate: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Registration number: DE 351922929

Postal address: Auerbachstraße 110

Town: Stuttgart

Postcode: 70376

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: michael.kaltwasser@rbk.de

Telephone: 0711 8101 2553

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av28066f-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

cbbe4f33-382d-4b65-871e-a2096ef33e7f-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Punkt 5.1.12 Bedingungen für die Einreichung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28.07.2026 - 12:45 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung der Angebote: 08.09.2026 - 14 Uhr

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Punkt 5.1.12 Bedingungen für die Einreichung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28.07.2026 - 12:45 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung der Angebote: 08.09.2026 - 14 Uhr

Notice information

Notice identifier/version: 996eeeb1-eb11-4419-a83f-22b71ec5ece7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/07/2026 13:13:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 491223-2026

OJ S issue number: 135/2026

Publication date: 16/07/2026